Notitie landschappelijk inpassing twee groengas boosters Sint Hubert

In verband met de landelijke doelstelling voor de inzet van alternatieve energiebronnen is de Nederlandse Gasunie N.V. (hierna Gasunie) voornemens om op het terrein van gasontvangstation Z-166 Mill, twee groengasboosters te plaatsen, in opdracht van Enexis, de eigenaar van gasontvangstation. Deze boosters hebben als doel het in de regio geproduceerde groengas in te voeren in het landelijke gasnet zodat dit groen geproduceerde gas optimaal benut wordt. De locatie heeft het adres Pastoor Jacobsstraat 1 in Sint Hubert.

Voor het plaatsen van de twee boosters en de bijbehorende koelers is een vergunning voor een BOPA en omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Land van Cuijk het verzoek gedaan aan Gasunie om meer aandacht te besteden aan de landschappelijk inpassing van de boosters op het (uit te breiden) terrein van het bestaande gasontvangstation.

Hieronder zijn de reacties en advies van de gemeente in cursief weergegeven.

Cultuurhistorisch waardevol gebied
Gezien de geringe omvang van het plangebied, de ligging in een bebost perceel, het feit dat het plangebied niet goed aansluit bij het als waardevol aangemerkte Hollanderbroek en het feit dat binnen het plangebied al bovengrondse structuren aanwezig zijn, stelt de gemeente dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot een significante aantasting van de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevolle gebied Hollanderbroek. Verder onderzoek of onderbouwing zijn dan ook niet nodig. Wel is het wenselijk om de bestaande bosrand nog wat te versterken met extra vegetatie, zodat de bovengrondse structuren binnen plangebied (zowel de bestaande structuren als de nieuw te realiseren MGGB) nog verder aan het zicht worden onttrokken.

Stedenbouw
Het realiseren van twee koelwaterunits en twee compressie units is voorstelbaar
Onder de voorwaarden dat:
- *(Mits technisch mogelijk) meer georganiseerd positioneren van gebouwen bouwwerken op het perceel waardoor een georganiseerder straatbeeld ontstaat;*
- *Er een afsluitbare erfafscheiding wordt toegevoegd rondom de locatie. De tekeningen van het hekwerk zoals aanzichten en details inclusief afmetingen (hoogte, lengte en breedte) ontbreken;*
- *Een landschappelijke inpassing aan de Pastoor Jacobsstraat zijde, tussen bestaande fietspad en erfafscheiding wordt toegevoegd;*
- *De landschappelijke inpassing aan de overige erfgrenzen wordt versterkt.*

Reactie adviseur landschap
De locatie ligt binnen de landschapskarakteristiek 'Oude Zandontginningen': Oude zandontginning zijn de plekken in het zandlandschap die als eerste zijn ontgonnen. Het eeuwenlang agrarisch gebruik heeft veel sporen nagelaten in het kleinschalige landschap met mozaïekverkaveling. De laatste eeuw zijn echter veel landschapselementen door schaalvergroting en ruilverkaveling verdwenen, toch zijn oude structuren in dit landschap vaak nog herkenbaar. Ambitie is het behouden en versterken van de historische karakteristieken van de oude zandontginningen. Dit is o.a. herkenbaar te maken door een landschappelijke inpassing aan de voorzijde van erven bestaand uit heggen of hagen. Hagen rondom het erf of om de tuin kunnen bestaan uit:
- *Beuk (Fagus sylvatica)*
- *Veldesdoorn (Acer campestre)*
- *Meidoorn (Crataegus monogyna)*
- *Haagbeuk (Carpinus betulus)*

Zoals aangegeven door de initiatiefnemer is er weinig ruimte tussen het terrein (hekwerk) en fietspad. Voorstel is de aanplant van een haagbeuk. Op basis van de kenmerken van het Oude Zandontginningenlandschap is de aanplant van een haag voorstelbaar. Vanuit het oogpunt van natuur en het verhogen van de biodiversiteit is een haag met meerdere van de beschreven soorten extra meerwaarde in de herbeleving en herstel van het Oude Zandontginningen landschappen.

Reactie Gasunie

Beplanting
Gasunie heeft daarom besloten, in overleg met Enexis, aan de voorzijde een haag aan te planten met een mix van de volgende soorten:
- Beukenhaag *(Fagus sylvatica)*
- Veldesdoorn *(Acer campestre)*
- Meidoorn *(Crataegus monogyna)*
- Haagbeuk *(Carpinus betulus)*

Deze beplanting zal op 1 meter van het hekwerk worden geplaatst, tussen het hekwerk en het fietspad. Deze keuze sluit aan bij het gemeentelijke advies ten aanzien van de landschapskarakteristiek 'Oude Zandontginningen', waarin het behoud en de versterking van historische landschapselementen centraal staan. In de adviestekst wordt specifiek aangegeven dat hagen en heggen aan de voorzijde van erven een passend landschappelijk element vormen, waarbij de bovengenoemde 4 soorten worden genoemd.
In de bijgevoegde bijlage is de haag ingetekend.

Overige perceelgrenzen
Langs de overige perceelgrenzen zullen geen veranderingen plaatsvinden. Daarmee blijft het aanzicht en de aankleding van de locatie in de omgeving ongewijzigd. Het belendende perceel is eigendom van derden, Brabant Water NV; er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden buiten het eigendom van Enexis. Gezien de beboste aankleding van de aanliggende grond is de installatie vanaf openbaar terrein visueel verdekt opgesteld.

Positionering gebouwen/bouwwerken/hekwerken
Wat de positionering van de gebouwen/bouwwerken betreft; de positionering van de koelwaterunits en compressie-units is zorgvuldig onderzocht. Vanwege de aanwezige technische randvoorwaarden, benodigde leidingtracés, bereikbaarheid voor onderhoud en de bestaande inrichting van het terrein is een alternatieve positionering niet haalbaar. De installaties zijn reeds zo logisch en geordend mogelijk op het perceel gepositioneerd.
De bestaande erfafscheiding wordt uitgebreid richting de voorzijde van het perceel. Hierbij wordt aangesloten op het bestaande hekwerk zodanig dat zowel qua uitstraling, materiaalgebruik als hoogte, een uniforme en verzorgde uitstraling ontstaat. De gevraagde tekeningen van het hekwerk, inclusief aanzichten, details en maatvoering, zijn als bijlage bijgevoegd.

Conclusie
Met de uitbreiding van het bestaande hekwerk en de aanleg van een haag aan de zijde van de Pastoor Jacobsstraat wordt invulling gegeven aan de stedenbouwkundige en landschappelijke voorwaarden. Gelet op de technische beperkingen is een andere positionering van de installaties niet mogelijk, waarbij de huidige opstelling reeds de meest logische en geordende inrichting van het terrein vormt.

Gasunie
4-8-2026

Bijlage: tekening hekwerk met ingetekende haag