

Besluitenlijst raadsvergadering

Datum	02-02-2023
Tijd	19:30 - 23:36
Locatie	Raadzaal Cuijk
Voorzitter	Twan Stiphout
Aanwezigen	Roos Aben, Marianne Akkermans, Joep Baltussen, Astrid Bannink, Mariëlla Bastiaans, Arthur Baudet, Marco van den Berg, Francien van Berlicum (t/m agendapunt 23f), Arjan Breijer, Bouke de Bruin (wethouder), Mike van Diemen, Marcel van den Elzen, Moniek van den Elzen, Maarten van Gemert, Willem van Haren, Liesbeth van Heeswijk, Joost Hendriks (wethouder), Willy Hendriks (wethouder), Johan Hermanussen, Jochem Jacobs, Mark Janssen (wethouder), Corine Jeckmans, Maarten Jilisen (wethouder), Nevzat Karakuş, Bregje van Lieshout, Judith Logtens, Antoinette Maas (wethouder), Albrecht Martens, Thomas van der Meer, Bert Moeskops, Lian Nabuurs, Marc Oudenhoven, Ben Peters, Helma Pluk, David Sölez (wethouder), Twan Stiphout, Corné Tak, Richard van der Weegen (griffier), Hanneke van der Velden, Han Welbers, Teun Wientjes en Mariëlle van Zuilen
Afwezig	Marieke Moorman (voorzitter/burgemeester), Esmee van der Ham, Fons van Mil, Jan van Riet en Hans Vermeulen

1 Opening

Notulen:

De vicevoorzitter heet iedereen welkom.

Raadsleden Fons van Mil, Jan van Riet en Hans Vermeulen zijn afwezig.

Laatste raadsvergadering van Han Welbers. Per 23 februari komt Esmee van der Ham terug van verlof.

2 Mededelingen

Notulen:

Er zijn geen mededelingen.

3 Trekking nummer

Notulen:

Nummer 3: Joep Baltussen.

4 Vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Notulen:

De adviezen van de commissie zijn verwerkt in deze agenda.

Aankondiging motie vreemd aan de orde van Liberaal LVC wordt agendapunt 25.
Aankondiging motie vreemd aan de orde van FVD wordt agendapunt 26.

5 Benoeming en beëdiging burgerlid (fractie D66)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Notulen:

Joost de Kruijter wordt benoemd en legt de verklaring en belofte af.

6 Spreekrecht

Notulen:

Er zijn geen aanmeldingen.

7 Mondelinge vragen

Notulen:

Vragen 2023-MV-2 van Judith Logtens over Oost-west verbinding. Wethouder Antoinette Maas reageert.

Vragen 2023-MV-3 van Arthur Baudet, Corine Jeckmans en Mariëlla Bastiaans over Opvang van mensen met een verslaving.

Wethouder Willy Hendriks reageert.

Toezegging:

De raad wordt meegenomen in het onderhavige proces opvang mensen met een verslaving,

- hetzij via de mogelijkheid voor raadsleden om aan te sluiten bij een informatieavond voor omwonenden, mits omwonenden geen bezwaar hebben tegen de aanwezigheid van raadsleden;

- hetzij via een afzonderlijke informatieavond.

8 Vaststelling besluitenlijsten raadsvergadering 8 december 2022 en niet openbare raadsvergadering 30 januari 2023

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

De besluitenlijsten van 8 december 2022 en 30 januari 2023 worden vastgesteld.

Notulen:

De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

9 Afdoening ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

vast te stellen de bijgaande lijsten met ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven, ontvangen in de periode 2 december 2022 tot en met 26 januari 2023.

10 Vervallen verklaren van verordeningen van de vijf voormalige gemeenten Land van Cuijk (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

vervallen te verklaren van verordeningen van de vijf voormalige gemeenten.

11 Vaststelling ontwerpbesluit verleggen bebouwde komgrens Wanroijseweg, Mill (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

vast te stellen het ontwerpbesluit tot het wijzigen van de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet 1994, voor zover het de grens betreft op de Wanroijseweg te Mill conform de bij dit besluit gevoegde tekening.

12 Vaststelling bestemmingsplan Vortum-Mullem, correctie Akkervoortweg 5 (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. het bestemmingsplan Vortum-Mullem, correctie Akkervoortweg 5 met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPVMuCorrAkkerv5-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Vortum-Mullem, correctie Akkervoortweg 5;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

13 Vaststelling bestemmingsplan Veldweg 46-Beerschemaasweg 54 te Escharen (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. het bestemmingsplan Veldweg 46-Beerschemaasweg 54 te Escharen met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPVeldBeersweg-VA01 vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan 'Escharen Veldweg 46 Beerschemaasweg 54' vast te stellen en op te nemen als aanvullende bijlage in de Welstandsnota;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Veldweg 46-Beerschemaasweg 54 te Escharen;
4. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

14 Vaststelling bestemmingsplan Lactariaweg 40, Stevensbeek (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. het bestemmingsplan Lactariaweg 40, Stevensbeek met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPStLactariaweg40-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Lactariaweg 40, Stevensbeek.

15 Vaststelling bestemmingsplan Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7 (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. het bestemmingsplan Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7 met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBmrHofEld7-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7.

16 Vaststelling bestemmingsplan Sint Hubert, Kerkpad ong. (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Sint Hubert, Kerkpad ong. betreffende het ontwerpbestemmingsplan Sint Hubert, Kerkpad ong. vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Sint Hubert, Kerkpad ong. met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPSHKerkpadong-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Sint Hubert, Kerkpad ong.;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

17 Eerste wijziging Legesverordening Land van Cuijk 2023, Verordening rioolheffing Land van Cuijk 2023 en Verordening reinigingsheffingen Land van Cuijk 2023 (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

tot eerste wijziging van de Legesverordening Land van Cuijk 2023 door bij artikel 11 (Overgangsbepaling) na sub d. in te voegen:

e. 'Verordening leges Sint Anthonis 2022' vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 2021;

besluit:

tot eerste wijziging van de Verordening reinigingsheffingen gemeente Land van Cuijk 2023

door bij artikel 18 (Overgangsbepaling) na sub d. in te voegen:

e. 'Verordening reinigingsheffingen Sint Anthonis 2022' vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 2021;

besluit:

tot eerste wijziging van de Verordening rioolheffing Land van Cuijk 2023 door bij artikel 11 (Overgangsbepaling) na sub d. in te voegen:

e. 'Verordening rioolheffing Sint Anthonis 2022' vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 2021.

18 Verstreking krediet herinrichting provinciale weg N321 (Grave-Beers) (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

voor de herinrichting van de provinciale weg N321 (Grave-Beers) een krediet beschikbaar te stellen van € 1.293.589,-.

19 Vaststelling Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Land van Cuijk 2023 (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

vast te stellen Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Land van Cuijk 2023.

20 Vaststelling Grondstoffenbeleidsplan, Transitie naar circulair huishoudelijk grondstoffenbeheer 2023-2033 (hamerstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. het Grondstoffenbeleidsplan, Transitie naar circulair huishoudelijk grondstoffenbeheer 2023-2033 vast te stellen;
2. de kosten voor het jaar 2023 à € 219.000,- te dekken door:
 - a. onttrekking uit de Voorziening afvalinzameling (€ 195.000,-);
 - b. de bijdrage voor de gemeente Boekel te verhogen met € 24.000,-.
3. de jaarlijkse kosten voor de jaren 2024 en verder à € 90.500,- te dekken door:
 - a. de afvalstoffenheffing vanaf 2024 te verhogen met € 80.700,- (circa € 2,- per huishouden);
 - b. de bijdrage voor de gemeente Boekel vanaf 2024 te verhogen met € 9.800,-.
4. de begrotingswijziging vast te stellen.

21 Vaststelling bestemmingsplan Wanroij, Korenveld (bespreekstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Wanroij, Korenveld betreffende het ontwerpbestemmingsplan Wanroij, Korenveld vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Wanroij, Korenveld, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPWaKorenveld-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Wanroij, Korenveld;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Notulen:

Toezegging:

Er volgt een informatieavond voor de raad inzake sociale woningbouw.

22

Vaststelling meekoppelkansen dijkversterkingsproject Cuijk-Ravenstein en beschikbaarstelling investering € 911.728,- (bespreekstuk)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

1. in het kader van de dijkversterking Cuijk-Ravenstein de navolgende meekoppelkansen verder uit te werken en daarvoor de navolgende bedragen beschikbaar te stellen:
 - a. Herstel halfbastion Blauwkop: € 215.515,- waarvan € 71.838,- in 2023 en € 143.677,- in 2024;
 - b. Recreatieve aansluiting dijkje klooster Velp: € 3.887,- waarvan € 1.296,- in 2023 en € 2.591,- in 2024
 - c. Aanbrengen fietspad 7,5 km: € 85.444,- waarvan € 28.481,- in 2023 en € 56.963,- in 2024;
 - d. Fietsbrug Haven Cuijk: € 595.938,- waarvan € 198.647,- in 2023 en € 397.291,- in 2024
 - e. Variant Reek-Overlangel fietspad benedendijks, gedeelte LvC 0,7 km: € 7.612,- waarvan € 2.537,- in 2023 en € 5.075,- in 2024;
 - f. Pad langs Lelyzone inclusief aantakkingen € 1.666,- waarvan € 555 in 2023 en € 1.111,- in 2024;
 - g. Pad Lage Wijth: € 1.666,- waarvan € 555,- in 2023 en € 1.111,- in 2024;
2. deze meekoppelkansen in te brengen voor de Nota Voorkeursalternatief voor dijkversterking Cuijk-Ravenstein;
3. de investering voor de uitwerking van de meekoppelkansen ad € 911.728,- beschikbaar te stellen.

Notulen:

Stemverklaring Jochem Jacobs (CDA):

Dank aan de mede-raadsleden en fracties die de motie 'Meekoppelkansen benutten' hebben ondersteund, dank voor de discussie in de commissie en ik spreek de hoop uit dat het college hier voortvarend mee aan de slag gaat.

22.a

Motie 2023-M-2: Meekoppelkansen benutten (Team Lokaal + CDA + LPG + Liberaal LVC + GroenLinks-PvdA)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

Besluit:

Spreekt uit/verzoekt het college:

1. de verdere uitwerking breed op te pakken en bijvoorbeeld te onderzoeken of alternatieve tracés, buiten het dijklichaam, effectiever en/of goedkoper zijn. Hierbij de in het Raadsvoorstel genoemde tracés en voorkeuren (bijvoorbeeld de parkeervoorziening grenzend aan de woningen halfbastion Blauwkop en de fietsroute over de dijk ter hoogte van Vegetasscheweg 2 en 2A) niet op voorhand te beschouwen als voorkeursscenario;
2. een tracéstudie uit te voeren naar de fietsverbinding vanaf de dijk ten noorden van Linden tot aan een aansluiting op de snelfietsroute Cuijk-Nijmegen. In deze studie eisen voor een aantrekkelijke fietsroute zoals beleving/aantrekkelijkheid,

- comfort, herkenbaarheid, veiligheid mee te nemen evenals de te verwachten uitvoerings-kosten en bijdragen of subsidies van derden;
3. met de uitkomsten van de studies (scenario's) naar de raad terug te komen om een besluit te nemen over het verder uitwerken van een tracé;
 4. de belangen van de omgeving goed mee te nemen en mee te wegen in het verder onderzoek en uitwerking naar de meekoppelkansen waarbij een goede, uitlegbare, afweging tussen algemeen en persoonlijk belang gemaakt wordt;
 5. bij het onderzoek naar een veilige fietsverbinding Reek-Overlangel de eerder genoemde eisen voor een aantrekkelijke fietsverbinding nadrukkelijk mee te laten wegen. Autoverkeer hierbij ondergeschikt te laten zijn omdat de functie ten aanzien van autoverkeer "slechts" het ontsluiten van erven en percelen is.

23

Vaststelling Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk (inclusief bijlagen: Nota kostenverhaal 2023, Nota pachtbeleid 2023 en Nota groenstroken 2023) en (eerste) wijziging Financiële verordening gemeente Land van Cuijk 2022 (bespreekstuk)

Stemuitslag:

33 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

1. vast te stellen de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk (inclusief bijlagen: Nota kostenverhaal 2023, Nota pachtbeleid 2023 en Nota groenstroken 2023):
 - a. het in de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk op pagina 22 onderaan genoemde maximum percentage van 10% verlaagde grondprijzen ten behoeve van starters te wijzigen in een percentage van 25% voor dit jaar;
 - b. deze wijziging van het kortingspercentage zo spoedig mogelijke in een tussentijdse grondprijzenbrief op te nemen;
 - c. het maximum percentage verlaagde grondprijzen ten behoeve van starters daarna op te nemen in de jaarlijkse grondprijzenbrief;
 - d. de in de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk op pagina 23 bovenaan opgenomen tekst "Om misbruik van de kortingsregeling tegen te gaan kan een anti-speculatiebeding worden opgenomen." te wijzigen in "Om misbruik van de kortingsregeling tegen te gaan zal een anti-speculatiebeding worden opgenomen.";
2. de Uitwerking Fonds Ruimtelijke kwaliteit gemeente Sint Anthonis d.d. 25 oktober 2018 geldend te verklaren voor de gemeente Land van Cuijk voor zover betrekking hebbende op de berekening van de bijdrage voor de voorziening genoemd bij beslispunt 3;
3. in te stellen van de voorziening "Verbetering Ruimtelijke kwaliteit";
4. de Financiële verordening gemeente Land van Cuijk 2022 te wijzigen door onderstaand lid toe te voegen aan artikel 8 over informatieplicht:
 - d. aankopen van strategische gronden/onroerende zaken groter dan € 5.000.000 en/of wanneer wordt afgeweken van de gestelde voorwaarden in de Nota grondbeleid 2023 gemeente land van Cuijk.;
5. de volgende regelingen/beleid vervallen te verklaren:
 - a. Boxmeer:
 - i. Notitie verpachting landbouwgronden;
 - ii. Herziene notitie verkoop landbouwgronden;
 - iii. Beleid inzake verhuur en verkoop groen- en reststroken;
 - b. Cuijk:
 - i. Grondbeleid;

- ii. Grondprijsbeleid 2013;
- iii. Groen- en reststrokenbeleid;
- iv. Erfpachtvoorwaarden bedrijventerreinen gemeente Cuijk 2015;
- v. Bouwvolumebijdrage;
- c. Mill en Sint Hubert:
 - i. Nota Grondbeleid 2010;
 - ii. Grondprijsdifferentiatie 2018;
 - iii. Beleidsnota verkoop/verhuur/ingebruikgeving gemeenteground;
 - iv. Verkoop vaste pachtgronden;
- d. Sint Anthonis:
 - i. Nota integraal Grondbeleid 2019-2023 (wetgeving, verwerving, uitgifte, strategie, pacht-, en groenstrokenbeleid);
- e. Grave:
 - i. Nota Grondbeleid & Grondexploitatie 2013;
 - ii. Groen- en reststrokenbeleid.

Notulen:

Toezeggingen:

Wethouder Maarten Jilisen:

- Inzake de bestedingen van het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit wordt uitgebreid op teruggekomen via de behandeling van de Structuurvisie c.q. Omgevingsvisie en het hieraan gerelateerde Uitwerkingsprogramma.
- Naar aanleiding van de motie 'Erfpacht- huurkoopconstructie bij gronduitgifte' (Liberaal LVC) zullen de mogelijkheden onderzocht naar deze en andere vormen van gronduitgifte, met als doel om meer betaalbare starterswoningen te realiseren, en zal er bij de raad op worden teruggekomen.
- Naar aanleiding van de motie 'Duurzame pachtgronden' (D66) worden de mogelijkheden verkend naar het stimuleren van duurzaam grondbeheer.
- Naar aanleiding van het amendement 'Kortingspercentage starters' (Team Lokaal, CDA) zal de raad worden geïnformeerd over de wettelijke ontwikkelingen inzake de mogelijkheden tot het hanteren van antispesulatiebedingen, waaronder begrepen een zelfbewoningsplicht.

Wethouder Mark Janssen:

- De raad wordt betrokken bij de beleidskaders transitie landelijk gebied/verduurzaming landbouw, te beginnen met een te organiseren raadsavond in mei a.s.

23.a Amendement 2023-A-1: Nota grondbeleid 2023 en eerste wijziging Financiële verordening 2022 (auditcommissie)

Stemuitslag:

34 stemmen voor

23.b Amendement 2023-A-2: Kortingspercentage starters (Team Lokaal + CDA)

Stemuitslag:

24 stemmen voor, 10 stemmen tegen

23.c Amendement 2023-A-3 gewijzigd: Besteding Fonds Ruimtelijke Kwaliteit (LPG)

Stemuitslag:

33 stemmen voor, 1 stem tegen

23.d Motie 2023-M-4: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit (D66) (ingetrokken)

- 23.e Motie 2023-M-5: Duurzame pachtgronden (D66)**
- Stemuitslag:*
8 stemmen voor, 26 stemmen tegen
- 23.f Motie 2023-M-6 gewijzigd: Erfpacht- huurkoopconstructie bij gronduitgifte (Liberaal LVC)**
- Stemuitslag:*
33 stemmen voor, 1 stem tegen
- Besluit:*
Spreekt uit/verzoekt het college:
1. actief werk te maken van de realisatie van meer betaalbare starterswoningen;
 2. te onderzoeken en op de kortst mogelijke termijn te komen met een voorstel waarin een erfpacht- en/of huurkoopconstructie centraal staat.
- 24 Vaststelling bestemmingsplan Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1 (besprekstuk; aangehouden in raad 08-12-2022)**
- Afwezig:*
Francien van Berlicum
- Stemuitslag:*
31 stemmen voor, 2 stemmen tegen
- Besluit:*
1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1' vast te stellen;
 2. het bestemmingsplan Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuSrv1-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1;
 4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.
- 25 Motie 2023-M-1: Financiële ondersteuning bij burgerinitiatieven (Liberaal LVC + LPG + VVD)**
- Afwezig:*
Francien van Berlicum
- Stemuitslag:*
23 stemmen voor, 10 stemmen tegen
- Besluit:*
Spreekt uit/verzoekt het college:
1. onze inwoners uit te dagen om burgerinitiatieven te melden bij het college en als gebiedswethouder/gebiedsmakelaar in gesprek te gaan met de initiatiefnemers ten einde in samenspraak te komen tot financiële ondersteuning voor de beginfase (en verderop in het proces) vanuit de gemeente (zie ook: <https://www.waalre.nl/burgerinitiatief?zoek=burgerini>);

2. de voorwaarden bepalen wanneer een burgerinitiatief in aanmerking komt voor steun in de startperiode en later in het traject (onder andere draagvlak, effect voor samenleving);
3. de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren over de toegekende startbudgetten en lopende burgerinitiatieven;
4. hiervoor jaarlijks een bedrag te reserveren en op te nemen in de begroting.

Notulen:

Stemverklaring CDA:

De motie wordt ondersteund, met de oproep om voor de eerstvolgende raadsvergadering met een volledig voorstel te komen inzake vaststelling beleidskaders kernendemocratie.

26 Motie 2023-M-7: Extra opvang AMV'ers (FVD) (ingetrokken)

Afwezig:

Francien van Berlicum

27 Sluiting

Afwezig:

Francien van Berlicum

Vastgesteld door de raad op 9 maart 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Richard van der Weegen

Marieke Moorman

Gewijzigd vastgesteld door de raad op 12 maart 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Olof Mudde

Marieke Moorman