Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Gasunie Transport Services B.V. Postbus 181 9700 AD GRONINGEN
ontvangen op	7 mei 2026
kenmerk	Z2026-00003019
nummer Omgevingsloket	2026050701672
om medewerking voor het project	het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties
op het perceel aan	Pastoor Jacobsstraat 1, Sint Hubert

U krijgt een omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties op de locatie Pastoor Jacobsstraat 1in Sint Hubert.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit:
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

De reden hiervoor is dat de beoordeling van het plaatsen van de bouwwerken buiten het bouwvlak onderdeel is van de “Bouwactiviteit (omgevingsplan)”. Een aparte activiteit voor “Afwijken van regels in het omgevingsplan” is dus niet nodig.

Voorschriften
<u>Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)</u>

Regenwater
Het regenwater vormt geen belemmering voor het voornemen mits het afkomende regenwater in geen geval wordt afgewimpeld op belendende percelen. Het hemelwater van de nieuwe bebouwing en verharding moet volledig geïnfiltreerd worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Wij eisen hiervoor een berging van minimaal 45mm/m2 verharding (dakvlak en bestrating) aan te leggen. Deze voorziening moet inspecteerbaar zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt. Het peil op begane grond van het gebouw moet uit een oogpunt van waterveiligheid minimaal 15 cm hoger zijn dan het peil van de aanliggende weg.

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl

Landschappelijke inpassing
Het plan moet landschappelijk ingepast worden volgens het landschappelijk inpassingsplan dat onderdeel is van deze vergunning, met documentkenmerk D2026-00067410;
U moet de beplanting uitvoeren en gereed melden binnen één jaar of binnen het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.
Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd. De beplanting moet worden onderhouden en in stand worden gehouden. Aanplant dat is doodgegaan, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden herplant;
De in het document “Notitie landschappelijke inpassing groengas boosters Sint Hubert d.d. 4-8-2026.pdf” aangegeven haag moet een minimale hoogte van 1,80 meter hebben.

Graafmelding
Als er voor de bouw graafwerkzaamheden plaatsvinden van meer dan 25 m^3, moet er een graafmelding worden ingediend via het Omgevingsloket.

Flora en Fauna en natura-2000
Voor de werkzaamheden binnen dit deel van de onderzoekslocatie is geen aanvullend ecologisch onderzoek nodig, mits de werkzaamheden onder daglicht uitgevoerd worden en er (zowel tijdens als na de werkzaamheden) geen toename is van uitstraling van kunstlicht naar de bebouwing op of rondom de onderzoekslocatie.
Het is mogelijk dat u ook een vergunning nodig heeft in het kader van gebiedsbescherming in verband met omliggende natura 2000-gebieden. In dat geval is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag.
De werkzaamheden staan tijdens het broedseizoen gepland, daarom raden wij u aan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uitvoeren. Het resultaat daarvan moet u voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden ter controle voorleggen aan de provincie Noord-Brabant.
Om te voldoen aan de algemene zorgplicht adviseren wij u om de werkzaamheden buiten het broedseizoen en tijdens de actieve periode van de Alpenwatersalamander uit te voeren (zijnde april t/m september).

Overwegingen
De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Uw aanvraag is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan en het bestemmingsplan ‘Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd’ wat opgenomen is in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.
De gronden zijn gelegen binnen de bestemming ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’, met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation’.
De aanvraag voldoet niet aan onderstaande artikel:

	Artikel bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regel
A	10.2.1 lid a	Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.	Op deze locatie is geen bouwvlak aanwezig.

Als een aanvraag niet voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan
Wij hebben het algemeen belang, uw belangen, en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Motivering
De aanvraag ziet op het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties op een bestaande locatie voor nutsvoorzieningen.
Bij de beoordeling van de aanvraag is vastgesteld dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor het transport van duurzaam geproduceerd groen gas van het regionale naar het landelijke gasnet. Hiermee worden lokale capaciteitsproblemen voorkomen en wordt de verdere ontwikkeling van duurzame energieproductie ondersteund. Het initiatief draagt daarmee bij aan de energietransitie en aan landelijke, provinciale en gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Verder is beoordeeld of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Daarbij zijn de ruimtelijke effecten, de bestaande functie van de locatie, de belangen van de omgeving en de landschappelijke inpassing afgewogen. De installatie wordt gerealiseerd op een bestaande nutslocatie en sluit aan bij het huidige gebruik van het terrein. De ruimtelijke gevolgen voor de omgeving zijn beperkt en worden verder verminderd door een landschappelijke inpassing met beplanting, waaronder een haag met een voorgeschreven minimale hoogte. Hierdoor wordt de zichtbaarheid van de installatie vanaf de openbare ruimte zoveel mogelijk beperkt.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de relevante regelgeving, waaronder de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, provinciale regels en overige

toepasselijke instructies van Rijk en provincie. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling daaraan voldoet.

Op grond van het maatschappelijk belang van de voorziening, de passendheid van de functie op deze locatie en de getroffen maatregelen ter beperking van de ruimtelijke impact, is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarom kan aan de gevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteit medewerking worden verleend.

Welstand
Uw project voldoet aan de welstandseisen, onder de voorwaarde dat de haag aan de voorzijde een minimale hoogte van 1,80 meter heeft. Deze voorwaarde is als voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden. Dit is vastgesteld door de plantoetsende commissie omgevingskwaliteit op 3 september 2026.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem
Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan.

Grondexploitatie
Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening
Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale omgevingsverordening.

Onderdeel Werk of werkzaamheden uitvoeren
De aanvraag voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan.
Er zijn geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

Documenten die bij het besluit horen
De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	***Bestandsnaam***	***Ons kenmerk***	***Datum ontvangst***
Verzoekformulier-001	verzoekpdf-2026050701672-001.pdf	D2026-00067427	17 augustus 2026
Foto's terrein en omgeving Pastoor Jacobsstraat Sint Hubert -locatie groengas booster d.d. 1-10-.pdf	Foto's terrein en omgeving Pastoor Jacobsstraat Sint Hubert -locatie groengas booster d.d. 1-10-.pdf	D2026-00080521	1 oktober 2026
2025_lvc-omgevingsdialoog-v4-Groengas boosters Sint Hubert d.d. 1-10-2026	2025_lvc-omgevingsdialoog-v4-Groengas boosters Sint Hubert d.d. 1-10-2026	D2026-00080522	1 oktober 2026
Intertec_H2660180-Pos10-0_GC-Meetkast flessennis rechts.pdf	Intertec_H2660180-Pos10-0_GC-Meetkast flessennis rechts.pdf	D2026-00067420	17 augustus 2026
20251125_0501971.100-GMO-GOS Z-166 te MIll_rev0A.pdf (Grondmechanisch onderzoek)	20251125_0501971.100-GMO-GOS Z-166 te MIll_rev0A.pdf	D2026-00067418	17 augustus 2026
70466-002-G-1411-1160-001 revA Infiltratie hemelwater Mill.pdf	70466-002-G-1411-1160-001 revA Infiltratie hemelwater Mill.pdf	D2026-00067417	17 augustus 2026

Z-166-AO-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand Demontage.pdf	Z-166-AO-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand Demontage.pdf	D2026-00067415	17 augustus 2026
Fornovo_00R260063100_1_00_Luchtkoeler.pdf	Fornovo_00R260063100_1_00_Luchtkoeler.pdf	D2026-00067414	17 augustus 2026
A-304-0-AB-000-001_w01 Aanvraag Ov Bouwactiviteit Funderingen.pdf	A-304-0-AB-000-001_w01 Aanvraag Ov Bouwactiviteit Funderingen.pdf	D2026-00067413	17 augustus 2026
0501971.100 Oriënterend Onderzoek OO GOZ Z-166 Mill rev00.pdf	0501971.100 Oriënterend Onderzoek OO GOZ Z-166 Mill rev00.pdf	D2026-00067411	17 augustus 2026
Notitie landschappelijke inpassing groengas boosters Sint Hubert d.d. 4-8-2026.pdf	Notitie landschappelijke inpassing groengas boosters Sint Hubert d.d. 4-8-2026.pdf	D2026-00067410	17 augustus 2026
20260811_0501971.100-Stikstofdepositie-onderzoek Mill_rev00.pdf	20260811_0501971.100-Stikstofdepositie-onderzoek Mill_rev00.pdf	D2026-00067408	17 augustus 2026
Fornovo_GV2400000028-5_Container.PDF	Fornovo_GV2400000028-5_Container.PDF	D2026-00067409	17 augustus 2026
A-304-0-AO-000-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw Hekwerken.pdf	A-304-0-AO-000-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw Hekwerken.pdf	D2026-00067407	17 augustus 2026
bewonersbrief oprichting Groengasbooster Mill geanonimiseerd.pdf	bewonersbrief oprichting Groengasbooster Mill geanonimiseerd.pdf	D2026-00067406	17 augustus 2026
20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00.pdf (Arch. Bureauonderzoek)	20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00.pdf	D2026-00067405	17 augustus 2026
Z-166-AO-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand.pdf	Z-166-AO-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand.pdf	D2026-00067403	17 augustus 2026
20260814_0501971.100 - Motivering BOPA Gasunie MGGB Mill_rev01 dd 14-8-26.pdf	20260814_0501971.100 - Motivering BOPA Gasunie MGGB Mill_rev01 dd 14-8-26.pdf	D2026-00067402	17 augustus 2026
A-304-0-AO-000-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	A-304-0-AO-000-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	D2026-00067401	17 augustus 2026
20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00.pdf (Verk. Bodem onderzoek)	20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00.pdf	D2026-00037152	7 mei 2026
20260204_0501971.100 - Ecologische QuickScan MGGB Mill_rev00.pdf	20260204_0501971.100 - Ecologische QuickScan MGGB Mill_rev00.pdf	D2026-00037150	7 mei 2026

Gevolgde procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 25 juni 2026 gevraagd om voor 6 augustus 2026 aanvullende gegevens aan te leveren.
Op 22 juli 2026 heeft de aanvrager ons verzocht de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens te verlengen tot en met 18 augustus 2026. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 augustus 2026.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling staat in de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld
Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd (Participatie)
Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u overlegd met omwonenden en andere betrokkenen. Deze participatie is nader toegelicht in het document "20260814_0501971.100 - Motivering BOPA Gasunie MGGB Mill_rev01 dd 14-8-26.pdf". Dit document maakt onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd (Adviesrecht)
De gemeenteraad is adviseur voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad heeft op [datum] positief geadviseerd over het project.

Inwerkingtreding
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit. Op die dag begint ook de bezwaartermijn. U heeft zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om na vier weken te beginnen met de werkzaamheden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn op te schorten.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn op verzoek van de aanvrager uit te stellen.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 22.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Tijdelijk deel omgevingsplan: bestemmingsplan 'Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd', bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' (Artikel 10), functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation'.

Meer informatie hierover kunt u vinden op https://wetten.overheid.nl/ en https://omgevingswet.overheid.nl/regels -op-de-kaart/.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken
U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage ‘Uitleg bezwaarschrift’.

Boxmeer, < datum besluit >,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

Regisseur Omgevingstafel

Bijlage: Uitleg bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken
Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

Bezwaarschrift
De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

a) uw naam en adres
b) de datum
c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
d) de reden waarom u bezwaar maakt
e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken
De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

Voorlopige voorziening
Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch.

Digitaal voorlopige voorziening instellen
U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website http://loket.rechtspraak.nl voor de voorwaarden.