

## Besluitenlijst raadsvergadering

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 12-12-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tijd</b>       | 19:30 - 23:06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Locatie</b>    | Raadzaal Cuijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Voorzitter</b> | Marieke Moorman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanwezigen</b> | Marianne Akkermans, Joep Baltussen, Astrid Bannink, Mariëlla Bastiaans, Arthur Baudet, Francien van Berlicum, Mike van Diemen, Marcel van den Elzen, Maarten van Gemert, Kike Groenewoud (griffier), Esmee van der Ham, Willem van Haren, Liesbeth van Heeswijk, Joost Hendriks (wethouder), Willy Hendriks (wethouder), Johan Hermanussen, Jochem Jacobs, Mark Janssen (wethouder), Corine Jeckmans, Maarten Jilisen (wethouder), Nevzat Karakuş, Bregje van Lieshout, Judith Logtens, Antoinette Maas (wethouder), Albrecht Martens, Thomas van der Meer, Fons van Mil, Bert Moeskops, Stephan Müskens, Lian Nabuurs, Ben Peters, Helma Pluk, Johan Postma (secretaris), Jan van Riet, David Sölez (wethouder), Twan Stiphout, Corné Tak, Bouke van Vught (wethouder), Hanneke van der Velden, Hans Vermeulen, Han Welbers en Mariëlle van Zuilen |
| <b>Afwezigen</b>  | Hennie Bongers, Arjan Breijer, Moniek van den Elzen en Teun Wientjes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 1 Opening

*Notulen:*

De voorzitter heet iedereen welkom.

Moment van stilte.

### 2 Mededelingen

*Notulen:*

Bericht van afwezigheid ontvangen van de raadsleden Arjan Breijer, Moniek van den Elzen, Teun Wientjes en Hennie Bongers.

### 3 Trekking nummer

*Notulen:*

Nummer 14: Willem van Haren.

#### **4 Vaststelling agenda**

*Besluit:*

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

*Notulen:*

Agendapunten 15 en 19 worden een stuk met stemverklaring.

Er zijn twee moties vreemd aan de orde van de dag. Dit worden agendapunten 25 en 26.

#### **5 Spreekrecht**

*Notulen:*

Er zijn vier aanmeldingen.

De heer Geert Takken spreekt in over agendapunt 24, vaststellen beleidsnotitie Duurzame pachtgronduitgifte gemeente Land van Cuijk [een werkbare balans voor landbouw & natuur].

De heer Bert Veldpaus, secretaris Heemkundestichting Myllesheem, spreekt in over agendapunt 23, afwijzen verzoek tot aanwijzing Ringersstraat en Vloetsestraat Mill als beschermd dorpsgezicht.

De heer Rob Bonne spreekt in over agendapunt 22, vaststellen bestemmingsplan Haart, Beugen.

De heer Adri Graat spreekt ook in over agendapunt 22.

#### **6 Mondelinge vragen**

*Notulen:*

Er zijn geen mondelinge vragen ingediend.

#### **7 Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 7 november 2024**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

De besluitenlijst raadsvergadering 7 november 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **8 Afdoening ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

vast te stellen de bijgaande lijsten met ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven, ontvangen in de periode 11 oktober tot en met 5 december 2024.

**9 Adviezen buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)**

*Notulen:*

Er zijn geen adviezen voor deze vergadering.

**10 Benoemen lid auditcommissie (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

als lid van de auditcommissie te benoemen: Teun Wientjes.

**11 Aanwijzen vaste vervangers Klankbordgroep RNOB (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

de leden Marianne Akkermans en Hennie Bongers met ingang van 1 januari 2025 aan te wijzen als vaste vervanger van de vertegenwoordigers namens de gemeenteraad Land van Cuijk in de Klankbordgroep RNOB.

**12 Vaststellen Algemeen belangbesluit Mededingingswet Land van Cuijk 2024 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. de volgende economische activiteiten aan te wijzen in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, lid 5 van de Mededingingswet:

- a. het aanbieden (verhuur/gebruik/vestiging zakelijke rechten/exploitatie) van gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties en -voorzieningen;
- b. het aanbieden (verhuur/gebruik/vestiging zakelijke rechten/exploitatie) van voorzieningen ten behoeve van recreatie, onderwijs, sociaal-culturele activiteiten, welzijn en cultuur;
- c. het beschikbaar stellen van materialen (zijnde roerende zaken zoals dranghekken en vlaggenmasten) ten behoeve van niet-commerciële

evenementen;

d. het in beheer geven van panden ter bewoning of gebruik in het kader van 'anti-kraak';

e. het verstrekken van leningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (Starters- en duurzaamheidsleningen);

2. de vaststelling in het algemeen belang per activiteit genoemd onder 1 te motiveren zoals in de 'Toelichting van de economische activiteiten', als bijlage bij dit besluit behorende, is aangegeven;

3. dat dit besluit in werking treedt daags na publicatie in het gemeenteblad;

4. dit besluit aan te halen als 'Algemeen belangbesluit Mededingingswet Land van Cuijk 2024'.

### **13 Vaststellen bestemmingsplan Wanroij, De Vlaskuil 4 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Wanroij, De Vlaskuil 4 vast te stellen;

2. het bestemmingsplan Wanroij, De Vlaskuil 4 met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPWaDeVlaskuil4-VA01 gewijzigd vast te stellen;

3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Wanroij, De Vlaskuil 4;

4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;

5. te besluiten dat er geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

### **14 Vaststellen Controleprotocol Land van Cuijk 2024 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. in te trekken het Controleprotocol gemeente Land van Cuijk 2022;

2. vast te stellen het Controleprotocol Land van Cuijk 2024.

### **15 Vaststellen belastingverordeningen Land van Cuijk 2025 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. in te trekken de Legesverordening Land van Cuijk 2024;

2. vast te stellen de navolgende verordening overeenkomstig de volgende

bepalingen:

Verordening op de heffing en de invordering van leges Land van Cuijk 2025 (Legesverordening Land van Cuijk 2025).

*Notulen:*

Stemverklaring Astrid Bannink (LPG): we hebben dit al aangegeven bij de begrotingsbehandeling. We zijn nog steeds tegen de berekening van de verhoging van de OZB. Wat we al dachten klopt. We hebben meer geïnd dan we hebben afgesproken, en wel zeven ton. Deze heeft u gebruikt om het gat te dichten van de begroting. Dat snappen we, maar ben daar dan transparant over. Daarmee is de verhoging geen 4% maar 7%. Wethouder, wat ons vooral stoort in dezen is de onduidelijke uitleg hierover. Hierover hebben we al vaker opmerkingen gemaakt. Wij vragen hier nogmaals aandacht voor. En mocht u nog geen goede voornemens hebben voor 2025, dan zou deze wat ons betreft op uw lijstje mogen. Wij stemmen voor de verordening maar met deze kanttekening: tegen de OZB-verhoging.

**16            Vaststellen Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Land van Cuijk 2024 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. in te trekken de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Land van Cuijk 2022;
2. vast te stellen de navolgende verordening overeenkomstig de volgende bepalingen:

Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Land van Cuijk 2024

**17            Vaststellen verklaring van geen bedenkingen tijdelijke omgevingsvergunning Zonnepark Creamy Creations te Rijkevoort (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het zonnepark Creamy Creations, sectie W perceelnummers 1782, 1783 en 1787 te Rijkevoort;
2. deze verklaring gedurende zes weken ter inzage te leggen waartegen eenieder na start van de ter inzage termijn zienswijze(n) kan indienen.

3. als er geen zienswijzen ingediend worden, de nu te verstrekken verklaring te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

**18 Vaststellen krediet à € 374.000,- voor realisatie MFA Holthees-Smakt (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. een krediet à € 374.000,- voor uitbreiding en interne verbouwing van de Blokhut tot MFA Holthees-Smakt beschikbaar te stellen;
2. de kapitaallasten van € 21.700,- (1e jaar) te dekken uit de in de begroting opgenomen kapitaallasten van het investeringskrediet 'MFA Holthees';
3. de begrotingswijziging MFA Holthees vast te stellen.

**19 Vaststellen Derde bestuursrapportage 2024 Land van Cuijk 2024 en Eerste wijziging Financiële verordening Land van Cuijk 2023 (hamerstuk)**

*Stemuitslag:*

32 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

de eerste wijziging van de Financiële verordening Land van Cuijk 2023 vast te stellen als volgt:

Artikel 11, lid 2 komt te luiden:

2. In de rechtmatigheidsverantwoording bij de jaarrekening rapporteert het college aan de raad over afwijkingen met een verantwoordingsgrens van 2% van de totale lasten van de gemeente, inclusief de dotaties aan de reserves.

Artikel 11, lid 3 komt te luiden:

3. In de paragraaf bedrijfsvoering worden de geconstateerde afwijkingen (fouten of onduidelijkheden) groter dan € 200.000 nader toegelicht.

1. vast te stellen de Derde bestuursrapportage 2024 Land van Cuijk;
2. vast te stellen de septembercirculaire 2024 meerjarig te verwerken in de derde bestuursrapportage 2024, waarmee het begrotingssaldo voor 2025 sluit met een positief saldo van € 433.000,-;
3. vast te stellen de mutaties in de reserves conform de Derde bestuursrapportage 2024 Land van Cuijk;
4. vast te stellen de budgetoverhevelingen exploitatie, conform het bij het raadsvoorstel gevoegde overzicht en de effecten budgettair neutraal via de algemene reserve laten lopen;
5. de af te sluiten investeringen zoals opgenomen in de Derde bestuursrapportage 2024 Land van Cuijk bij de jaarrekening 2024 af te sluiten;
6. de investeringen van 2022 en ouder, waar wordt voorgesteld niet af te

- sluiten, bij de jaarrekening 2024 over te hevelen naar 2025;
7. de 'algemene reserve grondexploitatie' in te stellen;
  8. de 'voorziening nota Parkeernormen' te vormen;
  9. een grondexploitatie te openen ten behoeve van 'Ontwikkeling Stoofweg' te Grave;
  10. een grondexploitatie te openen ten behoeve van 'Ontwikkeling GGV terrein' te Grave;
  11. een grondexploitatie te openen ten behoeve van 'Ontwikkeling Ceresstraat' te Stevensbeek.
  12. vast te stellen de begrotingswijziging 'Derde bestuursrapportage 2024 Land van Cuijk' en 'budgetoverhevelingen' voor de jaren 2024 en 2025.

*Notulen:*

Stemverklaring Marianne Akkermans (FVD): wanneer er nog zoveel vragen openstaan kunnen wij hier niet onze goedkeuring over geven. Tijdens de begrotingsbehandeling hebben wij mondelinge vragen gesteld over wat hier nog staat te gebeuren, en 20 november hebben wij schriftelijke vragen hierover gesteld. Dus wij kunnen dit niet ondersteunen zolang het college hier geen duidelijkheid over geeft. Dus FVD stemt tegen.

## **20            Vaststellen bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk (stuk met stemverklaring)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPwoonwagens-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. te besluiten dat er geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

*Notulen:*

Stemverklaring Bregje van Lieshout (SP): de SP zal voor dit stuk stemmen en zelfs meer dan heel erg graag. Onze oproep is vooral om hierin ook vaart te maken want het duurt allemaal heel erg lang. De mensen wachten en deze woningbouw is heel hard nodig.

21

**Vaststellen Verordening geurhinder en veehouderij Land van Cuijk 2024 en Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Land van Cuijk 2024 (bespreekstuk)**

*Stemuitslag:*

32 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPwoonwagens-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. te besluiten dat er geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

vast te stellen de navolgende beleidsregel overeenkomstig de volgende bepalingen:

Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Land van Cuijk 2024

*Notulen:*

Toezeggingen wethouder Antoinette Maas:

1. De raad wordt iedere 3 à 6 maanden via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het aantal vergunde en niet vergunde situaties, inclusief argumentatie.
2. De toelichting op de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder is onlosmakelijk verbonden met de beleidsregel.
3. Ten aanzien van Sambeek en de in het raadsvoorstel genoemde deelgebieden: zodra zich de mogelijkheid voordoet (in de situatie Sambeek als de twee veehouderijen mochten stoppen), dan zal het college zo snel als mogelijk besluiten om de geurnormen aan te passen (van 4 naar 2 odeur) opdat deze in overeenstemming zijn met de rest van de gemeente.
4. De raad wordt voor de zomer 2025 (mei-juni) geïnformeerd over alle ontwikkelingen welke zich op het gebied van geurbeleid hebben voorgedaan.

22

**Vaststellen bestemmingsplan Haart, Beugen (bespreekstuk)**

*Stemuitslag:*

32 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Haart, Beugen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Haart Beugen, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuHaart-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Haart, Beugen;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

**23      Afwijzen verzoek tot aanwijzing Ringersstraat en Vloetsestraat Mill als beschermd dorpsgezicht (bespreekstuk)**

*Stemuitslag:*

29 stemmen voor, 4 stemmen tegen

*Besluit:*

het verzoek van stichting Myllesheem af te wijzen en de 26 woningen aan de Ringersstraat en Vloetsestraat te Mill niet aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht.

*Notulen:*

Stemverklaring Marianne Akkermans (FVD): jammer dat er in deze raad geen meerderheid lijkt te zijn voor het behoud van de Ringersstraat te Mill. Het zou een gelegenheid bij uitstek zijn om veel starters de woningmarkt op te helpen en deze straat nieuw leven in te blazen na 83 jaar. Hiermee geeft deze raad een doodvonnis aan deze straat vol historie en prachtige en authentieke woninkjes. Eeuwig zonde vinden wij van FVD.

Stemverklaring Mariëlla Bastiaans (Liberaal LVC): het is voor ons een ontzettend dilemma, maar wij hebben wel geconstateerd dat wij niet tegen ons eigen vastgestelde beleid kunnen stemmen. Dat kan niet. Wat wij wel vinden is dat er voor verdere plannen gezocht moet worden naar draagvlak met bewoners, met Mooiland en met Myllesheem. Bij ons geldt dat instemmen met dit stuk absoluut niet mag leiden tot sloop. Er moet echt goed gekeken worden naar alle alternatieven die er zijn.

**24      Vaststellen beleidsnotitie Duurzame pachtgronduitgifte gemeente Land van Cuijk [een werkbare balans voor landbouw & natuur} (bespreekstuk)**

*Stemuitslag:*

32 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

vast te stellen de beleidsnotitie Duurzame pachtgronduitgifte gemeente Land van Cuijk [een werkbare balans voor landbouw & natuur}; dit met

inachtneming van het volgende:

de op pagina 13 van de Beleidsnotitie Duurzame pachtgronduitgifte gemeente Land van Cuijk, in paragraaf 7.5. Pachtprijs, de laatste alinea, weergegeven tekst, te weten:

Uit ervaringen vanuit het verleden worden de prijzen voor bouwland vastgezet op € 1.800, per ha. Voor grasland € 1.200,- per ha. en voor biologische pacht € 1.000,- per ha.

te wijzigen in:

Uit ervaringen vanuit het verleden worden de prijzen voor bouwland vastgezet op € 1.800, per ha. Voor grasland € 1.200,- per ha. Voor biologisch bouwland € 1.000,- per ha. en voor biologisch grasland € 750,- per ha.

**24.a      Amendement 2024-A-34: Biologisch grasland (CDA + Team Lokaal + Liberaal LVC + GroenLinks-PvdA + SP + VVD + D66 + LPG)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

**25            Motie 2024-M-50: Bestuursovereenkomst AZC koppeling school (VVD + Liberaal LVC + LPG + FVD)**

*Stemuitslag:*

8 stemmen voor, 25 stemmen tegen

**26            Motie 2024-M-51: Schrappen Nestvoorzieningen niet STOER (CDA + D66 + SP + GroenLinks-PvdA + Team Lokaal)**

*Stemuitslag:*

33 stemmen voor

*Besluit:*

Verzoekt het college:

1. in gesprek te gaan met de bouwbedrijven en projectontwikkelaars, die actief zijn in het Land van Cuijk, in hoeverre zij bereid zijn door te gaan met het plaatsen van neststenen en hen hierbij zo goed mogelijk te informeren en ondersteunen;
2. via de VNG, eventueel met de regionale partners, een gezamenlijke oproep te doen richting de minister om de wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor het aanbrengen van verblijfsvoorzieningen voor bouwwerkafhankelijke beschermde diersoorten (huismus, gierzwaluw en

vleermuis) bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie van woningen wel op te nemen in het besluit, in plaats van te schrappen.

**27        Sluiting**

Vastgesteld door de raad op 6 februari 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Kike Groenewoud-de Best

Marieke Moorman

Gewijzigd vastgesteld door de raad op 12 maart 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Olof Mudde

Marieke Moorman