

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststelling beleid
Onderwerp	: Privatisering buitensportaccommodatie voetbalvereniging Westerbeekse Boys
Datum college	: 21 april 2026
Portefeuillehouder	: Wethouder Willy Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-46
Datum raad	: 25 juni 2026
Agendapunt raad	:

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. de buitensportaccommodatie van voetbalvereniging Westerbeekse Boys (Westerbeekse Boys) te privatiseren, het beheer daarvan over te dragen aan Westerbeekse Boys en hiervoor een jaarlijkse bijdrage van € 39.581,- beschikbaar te stellen;
2. een subsidie van € 29.358,- beschikbaar te stellen aan Westerbeekse Boys voor de aanleg van ontbrekende basisvoorzieningen;
3. dit bedrag van € 29.358,- ten laste te dekken uit de bestemmingsreserve privatisering;
4. begrotingswijziging BWN 'Privatisering Westerbeekse Boys' vast te stellen.

Samenvatting

Westerbeekse Boys behoort tot fase 3 van de privatisering (reeds geprivatiseerde verenigingen). Er is met de vereniging overeenstemming bereikt over de jaarlijkse privatiseringsbijdrage, conform het door uw raad vastgestelde financiële model en de bijbehorende overeenkomsten. Het traject sluit volledig aan bij eerdere privatiseringen van buitensportaccommodaties, zoals reeds door uw raad is vastgesteld.

Uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de privatisering van de accommodatie en de bijbehorende financiële consequenties. Na instemming kunnen de huurovereenkomst en de dienstverleningsovereenkomst, inclusief bijlagen, worden ondertekend.

Beoogd doel

Een kwalitatief goede en toekomstbestendige buitensportvoorziening voor Westerbeekse Boys te voorzien, vanuit een meer doeltreffende en doelmatigere toedeling van verantwoordelijkheden tussen gemeente en buitensportvereniging.

Inleiding

Met buitensportvereniging Westerbeekse Boys is overeenstemming bereikt over de privatisering en de bijbehorende financiële middelen, conform de kaders van het accommodatiebeleid en de uitwerking daarvan zoals door uw raad vastgesteld. Het



bestuur en de leden van de vereniging hebben ingestemd met de voorgestelde privatisering en de bijbehorende voorwaarden.
Uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de privatisering.

Voortraject

In de raadsinformatiebrief RIS 2026-RIB-62 *Reactie motie 2025-M-67 Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen* is aangegeven dat voor de reeds geprivatiseerde verenigingen waarvoor een nulmeting is uitgevoerd, het besluitvormingsproces richting college en raad wordt opgestart. Westerbeekse Boys is één van deze verenigingen.

Met Westerbeekse Boys is vervolgens overeenstemming bereikt over voortzetting van de privatisering onder de nieuwe voorwaarden, inclusief de jaarlijkse bijdrage. Het traject sluit volledig aan bij eerdere privatiseringen die door college en raad zijn vastgesteld. De privatisering kan, na raadsinstemming, per 1 september 2026 ingaan.

Argumenten

1.1 Uitvoering van kader buitensport volgens accommodatiebeleid

Het privatiseringstraject van Westerbeekse Boys sluit naadloos aan op het door uw raad vastgestelde accommodatiebeleid voor buitensport. Op basis van de behoefte- en capaciteitsanalyse en het gehanteerde financieringsmodel is de jaarlijkse bijdrage vastgesteld op € 39.581. Het benodigde bedrag voor de aanleg van ontbrekende basisvoorzieningen bedraagt € 29.358. Het traject is volledig in lijn met eerdere privatiseringen van buitensportaccommodaties, zoals reeds door uw raad is vastgesteld.

1.2 Achterstallig onderhoud

Westerbeekse Boys is, als reeds geprivatiseerde vereniging, zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud, inclusief achterstallig onderhoud. Uit de uitgevoerde 0-meting blijkt dat er geen significante achterstanden zijn geconstateerd. Binnen de beschikbare middelen is het sportpark in de huidige staat behouden en functioneel gebleven. Daarom wordt geen eenmalig bedrag in mindering gebracht op de jaarlijkse privatiseringsbijdrage voor de komende 30 jaar. Deze methodiek voorkomt dat verenigingen bij de berekening van de financiële bijdrage voordeel behalen uit achterstallig onderhoud.

1.3 Kwaliteitsbewaking en bandbreedtemetingen

Door tweejaarlijkse kwaliteitscontroles (NEN 2767) te combineren met bandbreedtemetingen van ledenontwikkeling, wordt zowel de technische staat als het gebruik van de accommodatie structureel gemonitord. Dit maakt het mogelijk tijdig bij te sturen, gebreken te herstellen en de financiële bijdrage aan te passen aan groei of krimp, waardoor kwaliteit, veiligheid en doelmatige bekostiging gewaarborgd blijven.

1.4 Versterking lokaal sportbeleid en toekomstbestendige verenigingen

Westerbeekse Boys is een kleine, sociaal belangrijke voetbalvereniging met één seniorenelftal en jeugdactiviteiten in samenwerking met omliggende verenigingen. De privatisering versterkt het lokale sportbeleid doordat verenigingen meer eigen verantwoordelijkheid krijgen voor beheer en onderhoud. Dit leidt tot efficiënter gebruik van middelen en meer maatwerk. Ondanks de beperkte omvang vervult de club een belangrijke sociale rol in de gemeenschap. Het financiële risico is beperkt; bij wegvallen van het team kan de overeenkomst tussentijds worden beëindigd.



Kanttekeningen

2.1 Beheersbare risico's en flexibiliteit bij langdurige privatisering

De privatisering loopt over 30 jaar, maar de risico's blijven beheersbaar dankzij de lokale verankering van Westerbeekse Boys. Beperkte gemeentelijke controle wordt gecompenseerd door duidelijke contractuele afspraken en periodieke kwaliteitsmetingen. De financieringsvorm biedt bovendien flexibiliteit bij toekomstige ontwikkelingen, zoals groei, krimp of mogelijke samenwerking met andere verenigingen, waardoor de gemeente kan inspelen op veranderingen met beperkt financieel en juridisch risico.

2.2 Financiële dekking en precedentwerking

Voor de dekking van dit voorstel wordt gebruikgemaakt van middelen die oorspronkelijk zijn bedoeld voor verenigingen binnen fase 1 en 2 (voormalige gemeenten Cuijk en Sint Anthonis), terwijl deze op termijn alsnog benodigd zijn. Hierdoor ontstaat naar verwachting een structureel financieel tekort.

Daarnaast is het standpunt van het college dat dit voorstel geen precedentwerking mag hebben. Het toepassen van deze werkwijze voor de overige verenigingen in fase 3 betekent nadrukkelijk niet dat dit automatisch van toepassing is op alle verenigingen binnen deze fase. De totale financiële opgave wordt door uw raad integraal afgewogen bij de begrotingsbehandeling 2027, conform de raadsinformatiebrief 2026-RIB-62 Reactie motie 2025-M-67 Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen.

2.3 Risico structureel budget

Er bestaat een risico dat, indien uw raad bij de integrale afweging tijdens de begrotingsbehandeling 2027 besluit tot het toekennen van aanvullend structureel budget voor dit voorstel, het begrotingssaldo verslechtert. Dit vergroot de druk op de meerjarenbegroting en kan leiden tot een hogere bezuinigingstaakstelling. De gevolgen hiervan worden betrokken bij de integrale begrotingsafweging, zodat tijdig passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Privatiseringsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Westerbeekse Boys wordt verder ingekleurd in de te sluiten huurovereenkomst en de dienstverleningsovereenkomst. Het hele pakket sluit naadloos op elkaar aan. Na een positief besluit door uw raad, kan ons college besluiten nemen om deze overeenkomst(en) aan te gaan (conform artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet) en kan vervolgens tot ondertekening door partijen worden overgegaan.

Met deze aanpak ontstaat een duidelijke, juridisch geborgde en financieel verantwoorde route richting overdracht van taken aan Westerbeekse Boys, waarbij het college verantwoordelijk blijft voor de toetsing van aanvragen en het toezicht op de naleving van afspraken.

De afzonderlijke bijdrage voor de aanleg van ontbrekende basisvoorzieningen wordt, op aanvraag van Westerbeekse Boys, verstrekt via een incidentele subsidieverlening.



Financiën

Westerbeekse Boys heeft gekozen voor een jaarlijkse bijdrage van € 39.581. Deze bijdrage kan volledig binnen het beschikbare budget worden opgevangen.

Voor de privatisering van sportaccommodaties is circa € 1,1 miljoen structureel beschikbaar voor fase 1 en 2. In dit voorstel wordt, naar aanleiding van de motie (RIS 2025-M-67 'Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen'), voorgesteld om ook de kosten voor reeds geprivatiseerde verenigingen uit fase 3 die al een 0-meting hebben gehad, voorlopig uit dit budget te dekken.

De inzet van middelen uit fase 1 en fase 2 voor fase 3 leidt ertoe dat deze middelen op een later moment alsnog nodig zijn voor de oorspronkelijke doeleinden, waardoor op termijn een financieel tekort ontstaat. Dit speelt met name doordat privatiseringen uit fase 1 en 2 door fusies of de realisatie van nieuwe sportparken worden uitgesteld, waardoor nu incidenteel ruimte ontstaat binnen het budget, maar deze op termijn niet toereikend is.

Om deze reden is aanvullend structureel budget noodzakelijk voor zowel reeds geprivatiseerde verenigingen als de verdere uitvoering van fase 3. In 2026 worden aanvullende nulmetingen uitgevoerd om de totale financiële opgave integraal in beeld te brengen. Op basis van de huidige inzichten wordt rekening gehouden met een aanvullend structureel budget van circa € 0,9 tot € 1,2 miljoen. Hierbij is reeds rekening gehouden met de bestaande bijdragen aan de verenigingen. Dit betreft daarmee een aanvullende opgave boven op de huidige financiering. De definitieve omvang en onderbouwing worden betrokken bij de begrotingsbehandeling 2027 en ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Naast het structurele budget is een eenmalige investering van € 29.358 noodzakelijk om de accommodatie van Westerbeekse Boys op het vereiste niveau van basisvoorzieningen te brengen. Deze incidentele last wordt gedekt uit de bestemmingsreserve privatisering.

Participatie

Bij het opstellen van dit voorstel zijn de belanghebbenden zoveel mogelijk betrokken. Er zijn gezamenlijke en individuele gesprekken gevoerd om de situatie per vereniging in kaart te brengen. Tijdens deze gesprekken konden wensen en zorgen worden gedeeld. Waar mogelijk zijn opmerkingen verwerkt in de financiële modellen en modelovereenkomsten.

Communicatie/afstemming

Gedurende het traject is intensief samengewerkt tussen de gemeente (afdelingen Beleid Sociaal Domein, Financiën, Juridische Zaken, Vastgoed en Team Groen, Natuur en Afval), de betrokken buitensportverenigingen en externe partijen, waaronder ingenieursbureau Newea. Deze samenwerking heeft geleid tot een zorgvuldig uitgevoerde 0-meting en een heldere behoefte- en capaciteitsanalyse. Daarnaast is er nauw afgestemd met de interne financiële en juridische disciplines, en is extern juridisch advies ingewonnen bij diverse partijen, om te waarborgen dat de privatiseringsafspraken zowel juridisch als financieel uitvoerbaar en verantwoord zijn.

Na het besluit worden de betrokken verenigingen door uw raad geïnformeerd over de definitieve afspraken en de vervolgstappen. Daarnaast blijft de bredere gemeenschap op de hoogte via gemeentelijke communicatiekanalen, zoals de website en sociale media.



Duurzaamheid

In de Routekaart Verduurzaming heeft uw raad geen buitensportaccommodaties opgenomen. Deze keuze is gemaakt, omdat de koers in het accommodatiebeleid voor buitensport gericht is op privatisering en daarmee het op afstand zetten van deze accommodaties. In het model zijn actuele prijzen opgenomen voor de vervangingsinvesteringen. Dit betekent dat de prijzen gericht zijn op up-to-date en duurzame materialen. Voor het overige kunnen verenigingen een beroep doen op de bestaande subsidieregelingen van de rijksoverheid (DUMAVA en BOSA) en op de duurzaamheidslening van de gemeente.

Dit voorstel draagt bij aan fysieke en sociale duurzaamheid in de gemeente Land van Cuijk. De privatisering geeft sportparken een nieuwe impuls en maakt ze toekomstbestendig. Daarnaast versterkt het de betrokkenheid van verenigingen, wat de sportparticipatie en sociale cohesie binnen de gemeenschap bevordert.

Vervolg(traject)

Na goedkeuring van het voorstel door uw raad kan ons college overgaan tot het aangaan van de privatiseringsovereenkomst, waarna deze kan worden ondertekend en per 1 september 2026 in werking zal treden.

De uitvoering van de financiële afspraken vindt plaats op basis van de overeenkomst. Conform de vastgestelde afspraken blijft de gemeente verantwoordelijk voor het uitvoeren van de tweejaarlijkse kwaliteitsmetingen. Het college kan, na instemming door de raad, de incidentele subsidie voor de ontbrekende basisvoorzieningen verstrekken.

Wat betreft de privatisering van andere verenigingen binnen de gemeente Land van Cuijk (fase 1 en 2) geldt dat, zodra overeenstemming is bereikt, per vereniging een voorstel aan het college en de raad wordt voorgelegd.

Voor de toekomstige situatie worden voor alle verenigingen uniforme overeenkomsten gehanteerd, afgestemd op de gekozen privatiseringsvariant. Dit waarborgt rechtsgelijkheid en voorkomt afwijkende afspraken, tenzij bijzondere omstandigheden maatwerk noodzakelijk maken.

Voor verenigingen in fase 3 (de reeds geprivatiseerde verenigingen) geldt dat in 2026 een nulmeting wordt uitgevoerd, zodat ook deze accommodaties worden opgenomen binnen het nieuwe privatiseringsmodel en de bijbehorende uitgangspunten.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Financieringsmodel jaarlijkse bijdrage Westerbeekse Boys;
- b. Situatietekening voetbalvereniging Westerbeekse Boys;
- c. Rapportage Nulmeting sportpark voetbalvereniging Westerbeekse Boys (niet openbaar);
- d. Begrotingswijziging Privatisering Westerbeekse Boys.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman