

Bijlage 4 Landschappelijk inrichtingsplan



Landschappelijk inpassingsplan

Toven 2b in Ledeacker

Opdrachtgever:

Toven 2b
5846 AS
Ledeacker

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau

t.n.v.
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T
E info@h8ontwerp.nl

06 - september - 2024

Inhoudsopgave:

p

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4</i>
<i>Beoogde situatie</i>	<i>5</i>
<i>Landschappelijke analyse</i>	<i>6</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan / Kwaliteitsverbetering landschap</i>	<i>7</i>
<i>Landschapsanalyse na aanplant</i>	<i>8</i>
<i>Kwaliteitsverbetering landschap</i>	<i>9 / 11</i>
<i>Financiële onderbouwing</i>	<i>12</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

In de zuidwesthoek staat een woning op een agrarisch erf. Op het perceel staan diverse stallen en bijgebouwen waartussen verschillende opslaglocaties zijn ingericht. Aan de zuidwestzijde dient het perceel meer als tuin en paardenweide.



Bovenstaande tekening is het initiatief van de opdrachtgever. De bestaande woning wordt ver/herbouwd met een losstaande garage en de bestaande stallen worden allemaal gesloopt. De aangegeven garage aan de woning op de tekening komt te vervallen. Op de plek van 1 van de te slopen stallen wordt een nieuwe schuur (in gebruik als garage) gebouwd. Uitwerking zie pagina 7.



Bovenstaande tekeningen geven de nieuw te bouwen woning weer (de garage zoals op deze tekening komt te vervallen).



Bovenstaande tekening geeft de bestaande landschapsstructuren weer zoals die reeds in de omgeving voorkomen. De lichtgroene lijnen geven de grootschalige landschapsstructuren weer zoals de bomenrijen naast de wegen. De donkergroene lijnen zijn de landschapsstructuren op erfniveau.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap van het perceel.

De stedenbouwkundige opzet refereert naar een 'agrarische' verkaveling met 3 losse volumes die referenten naar een hoofd woning met bijbehorende stallen. Door 1 entree te maken wordt het beeld van 1 cluster versterkt. Door wat 'los gestrooide' bomen te planten tussen de bouwvolumes in wordt het nog meer 1 geheel. De afmeting van het bijgebouw wordt uitgevoerd in afstemming met de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan.

Aan de zuidwest zijde van het perceel wordt op de kavelgrenzen een robuuste hakhoutsingel ingeplant van gemiddeld 6m breed. Ook aan de noordoostzijde (naast het nieuwe perceel) wordt een houtsingel van 6m breed aangeplant. De bomenrij tussen de twee kavels in wordt gecontinueerd zodat er een doorgaande boomstructuur ontstaat.

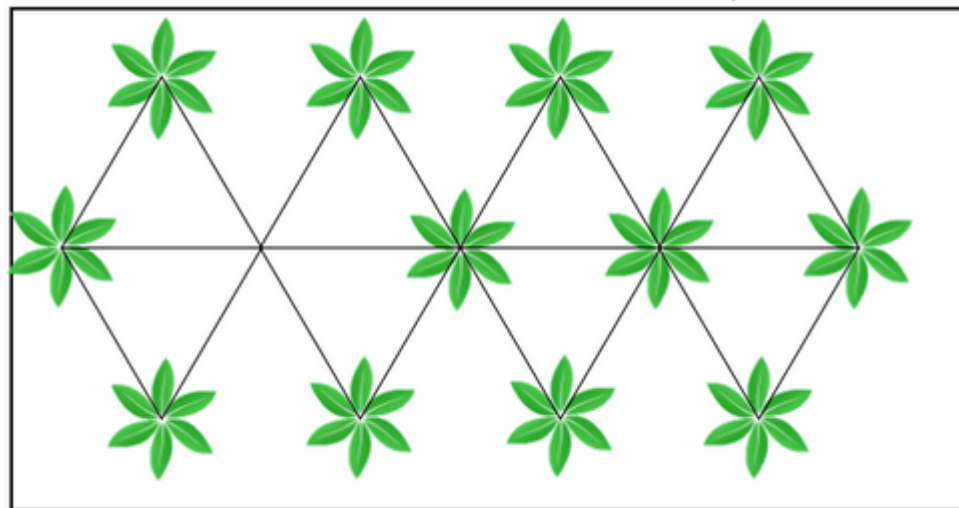
Aan de achterzijde blijven de bestaande bomen behouden en wordt het open zicht behouden. Als overgang naar de achtergelegen weilanden wordt een zone van 12m breed ingezaaid met kruidenrijk grasland.



Bovenstaande tekening geeft de bestaande en nieuwe landschapsstructuren weer. De erfinrichting sluit op deze manier aan bij de typologie van de overige kavels aan Toven.



Bovenstaande tekening geeft de oppervlaktes weer t.b.v. de kwaliteitsverbetering landschap.



Bovenstaande tekening geeft het principe weer van de manier van aanplanten.
De zones van 6 m breed worden op deze manier aangeplant en bestaan uit 6 rijen bosplantsoen met een gemiddelde plantafstand van 1,5 x 1,5m.



Bovenstaande tekening geeft het principe weer van de opbouw van de houtsingels.



De nieuwe hakhoutsingel aan beide zijdes van het perceel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone is 6 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 6 rijen breed aangevuld met een bomenrij.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

<i>Amelanchier lamarkii</i>	20 %
<i>Cornus mas</i>	20 %
<i>Crataegus monogyna</i>	20 %
<i>Rosa canina</i>	20 %
<i>Viburnum opulus</i>	20 %

Aanplantmaat 80/100 3 tak

-De bomen die worden aangeplant zijn:

- Tilia cordata*
- Sorbus aucuparia*
- Quercus robur*

-Aanplantmaat 16/18

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Toven 2b Ledeacker

datum: 06-09-2024

oppervlakte plangebied:

Bosplantsoen 984 m2
kruidenrijk grasland 1206 m2

prijspeil/normering: STILA 2024

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh Subtotaal €	Totaal €
----------------------------	----	------------------	----------

1 Beplanting

1.1 Bomen / heesters

1.1.1 Leveren en aanbrengen bosplantsoen	1377 st	€	2,30	€	6.372,60
--	---------	---	------	---	----------

1.1.2 aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	0,12 ha	€	1.533,07	€	184,00
---	---------	---	----------	---	--------

€ 6.556,60

(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)

2 Beheer/inboet eerste jaar

2.1 Beheer voor 1 jaar

2.1.1 Beheer bosplantsoen	0,13 ha	€	1.267,61	€	164,70
---------------------------	---------	---	----------	---	--------

2.1.2 Beheer Bloemblok voor akkervogels - zand met landbouwkundig gebruik	0,12 ha	€	2.868,94	€	344,27
---	---------	---	----------	---	--------

subtotaal voor 1 jaar beheer	€	508,97
------------------------------	---	--------

beheer 6 jaar	€	3.053,82
---------------	---	----------

Totaal

€ 9.610,42

