

Motie

Onderwerp	: Versneld opstellen huisvestingsverordening met voorrang voor inwoners uit de eigen kern
Aard motie	: Aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel	: Perspectiefnota 2027 Land van Cuijk
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-57
Datum raad	: 2 juli 2026
Agendapunt raad	: 8
Nummer motie	: RIS 2026-M-11 gewijzigd

Constateerende dat

- het college heeft aangekondigd te willen onderzoeken of er een voorrangsregeling voor eigen inwoners bij nieuwbouw kan komen;
- de gemeenteraad herhaaldelijk heeft uitgesproken dat leefbare kernen en voldoende woningen in alle dorpen belangrijke uitgangspunten zijn;
- veel inwoners graag in hun eigen dorp of kern willen blijven wonen vanwege hun sociale netwerk, mantelzorg, werk, school, verenigingsleven of familie;
- de Huisvestingswet gemeenten ruimte biedt om, onder voorwaarden, regels te stellen over de verdeling van schaarse woonruimte en daarbij lokale binding een rol te laten spelen.

Overwegende dat

- de leefbaarheid van de dorpen onder druk komt te staan wanneer jongeren, starters, gezinnen en senioren hun eigen kern noodgedwongen moeten verlaten;
- het behoud van vitale dorpen vraagt om voldoende mogelijkheden om binnen de eigen kern te kunnen doorstromen;
- het college zelf heeft uitgesproken dat het wenselijk is dat inwoners, waar mogelijk, in hun eigen kern kunnen blijven wonen;
- verschillende gemeenten al beschikken over een huisvestingsverordening waarin de wettelijke mogelijkheden voor lokale binding succesvol zijn uitgewerkt;
- inwoners behoefte hebben aan duidelijkheid en voortvarende uitvoering, zodat niet onnodig tijd verloren gaat aan langdurig onderzoek.

Verzoekt het college

1. de raad uiterlijk in het derde kwartaal van 2026 via een raadsinformatiebrief te informeren over het benutten van de juridische mogelijkheden, de uitvoeringskeuzes en het proces richting vaststelling van een huisvestingsverordening;



2. met voortvarendheid een huisvestingsverordening met daarin voorrang voor inwoners met lokale binding en deze uiterlijk in het vierde kwartaal van 2026 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen;
3. bij de uitwerking gebruik te maken van ervaringen en voorbeelden van andere gemeenten (zoals gemeente Oss) waar vergelijkbare regelingen worden toegepast.

Toelichting

Het is belangrijk om de wettelijke mogelijkheden zo ruim mogelijk te benutten om inwoners met een aantoonbare maatschappelijke of sociale binding voorrang te kunnen geven bij de toewijzing van passende woonruimte.

Indieners

Van Heeswijk (Liberaal LVC)

Brouwer (FVD)

Honig (VVD)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	30-06-2026
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	01-07-2026

Besluit raad

Resultaat stemming: verworpen.

	CDA	TL	LLVC	FVD	PRO	VVD	D66	SP	Totaal
Voor			4	4		2			10
Tegen	8	10			3		2	1	24

Olof Mudde

Griffier