

Bijlage 6 Notitie woon- en leefklimaat geur



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

NOTITIE WOON- EN LEEFKLIMAAT GEUR



5846 AS LEDEACKER

Projectlocatie

Toven 2b
5846 AS LEDEACKER

Projectleider



Datum

24-04-2024; geactualiseerd op 17-02-2025



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Wettelijk kader	4
2.1 Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk.....	4
2.1.1 Voorgrondbelasting	4
2.1.2 Achtergrondbelasting	4
2.2 Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Land van Cuijk	4
2.3 Woon- en leefklimaat.....	5
3. Geurberekeningen	7
3.1 Meetpunten.....	7
3.2 Resultaten voorgrondbelasting.....	7
3.3 Resultaten achtergrondbelasting	9
3.4 Toetsing woon- en leefklimaat.....	9
4. Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen	10
5. Conclusie	11
Bijlage 1 - Percentage geurehinderden voor- en achtergrondbelasting	12
Bijlage 2 - Bijdrage geur omliggende bedrijven op plangebied	14
Bijlage 3 - Voorgrondgeurberekeningen inclusief milieuvergunning	15
Bijlage 4 - Bronnen achtergrondbelasting	16



& RESULTAAT

1. Inleiding

Voor de locatie aan de Toven 2b (hierna: planlocatie) is verzocht de mogelijkheden voor een ontwikkeling te inventariseren. Concreet is de wens de bedrijfswoning om te schakelen naar burgerwoning.

Op de planlocatie zal, als gevolg van de bovengenoemde transformatie, de om te schakelen woning als nieuw geurgevoelig object worden beschouwd. Voor dit object is het van belang dat een goed woon- en leefklimaat wordt geborgd. Dit kan worden getoetst door de geurbelasting op de locatie te berekenen. De geurbelasting wordt bepaald door de voor- en achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen. Op basis van deze berekeningen kan worden geconcludeerd of de geurbelasting voldoet aan de wettelijke normen. Daarnaast mag de om te schakelen woning de omliggende veehouderijen niet in hun mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling beperken.

Dit document behandelt in hoofdstuk 2 het wettelijke kader met betrekking tot de geurwetgeving. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling de omliggende veehouderijbedrijven niet beperkt in hun mogelijkheden. Tot slot trekt hoofdstuk 5 op basis van de resultaten uit hoofdstuk 3 en 4 een conclusie over de geurbelasting en het woon- en leefklimaat van de om te schakelen woning.

In de onderstaande figuur is de planlocatie zichtbaar.



*Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: PDOK.nl*



& RESULTAAT

2. Wettelijk kader

2.1 Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Het omgevingsplan van rechtswege vormt vanaf 1 januari 2024 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Het omgevingsplan geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

2.1.1 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening. De in het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde normen voor de voorgrondbelasting betreffen dan ook alleen wettelijke normen voor de milieuvergunningverlening, niet voor de ruimtelijke ordening.

2.1.2 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

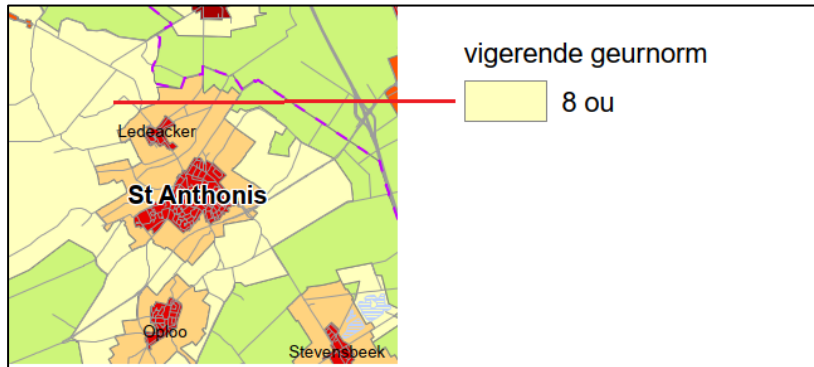
2.2 Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Land van Cuijk

De gemeente Land van Cuijk is op 1 januari 2022 tot stand gekomen. Er is een overgangstermijn van twee jaar voor de geurverordeningen van de voormalige gemeenten. Op 19 december 2023 hebben Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk bekend gemaakt dat zij besloten hebben het ontwerp van de nieuwe Geurverordening Land van Cuijk 2024 vast te stellen en ter inzage te leggen. Op 12 december 2024 is een nieuwe geurverordening van de Gemeente Land van Cuijk in de raad van de Gemeente Land van Cuijk besloten en op 27 december 2024 gepubliceerd in het Gemeenteblad.

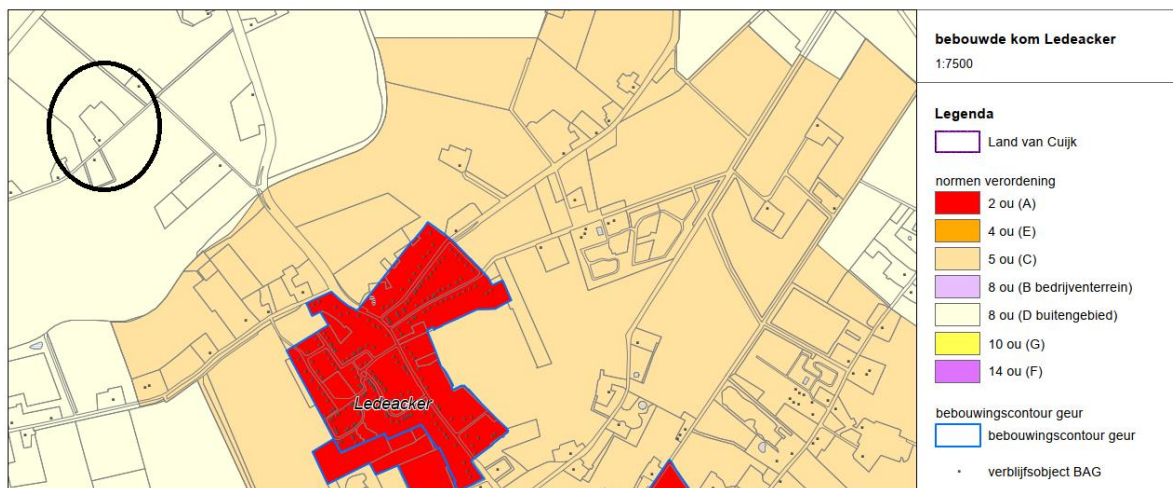
De gemeente heeft het gehele gemeentegebied verdeeld in deelgebieden en voor elk deelgebied een geurnorm vastgesteld. De 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Land van Cuijk 2024' stelt een norm van 8 ouE/m³ voor de maximale voorgrondbelasting voor de planlocatie. Dit is weergegeven in het onderstaande figuur.



& RESULTAAT



Uitsnede kaarten - Normenkaart uit 'Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij - Gemeente Land van Cuijk'
Bron: Gemeente Land van Cuijk



Uitsnede kaarten - Normenkaart per woonkern 'Verordening Geurhinder en Veehouderij - Gemeente Land van Cuijk' Bron: Gemeente Land van Cuijk

2.3 Woon- en leefklimaat

Inzake het bepalen van de voor- en achtergrondbelasting is het percentage geurgehinderden bepalend voor de milieukwaliteit. In Bijlage 1 zijn tabellen opgenomen waarin wordt aangegeven bij welke aantallen odour units in de voor- en achtergrondbelasting een bepaald percentage geurgehinderden hoort. De geplande locatie bevindt zich in de gemeente Land van Cuijk, die zich in een concentratiegebied bevindt. Daarom moet gekeken worden naar de kolom met het percentage geurgehinderden in het concentratiegebied.

De beslissing over welke van de voor- of achtergrondbelasting doorslaggevend is, wordt begeleid door een richtlijn. Volgens deze richtlijn wordt de voorgrondbelasting beschouwd als maatgevend als deze minstens de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Bijvoorbeeld, als de achtergrondbelasting 20 ouE/m³ bedraagt, moet de voorgrondbelasting alleen in overweging worden genomen als deze 10 ouE/m³ of meer bedraagt.



& RESULTAAT

Bij de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en plannen hanteert de gemeente Land van Cuijk de onderstaande waarden als toetswaarden. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE) en fungeren als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder afkomstig van veehouderijen. In de onderstaande tabel zijn de waarden opgenomen.

Tabel Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgond-belasting*	Achtergrond-belasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m ³	0 – 3 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m ³	3 – 8 ouE/m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ouE/m ³	8 – 13 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m ³	13 – 20 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m ³	20 – 28 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m ³	28 – 38 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m ³	38 – 50 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m ³	50 – 65 ouE/m ³

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden*

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' dan zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Oftewel voor een ruimtelijk initiatief mogen er maximaal 20% geurgehinderden zijn.

Is de achtergrondbelasting geclassificeerd als 'onvoldoende' dan is er in beginsel geen sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

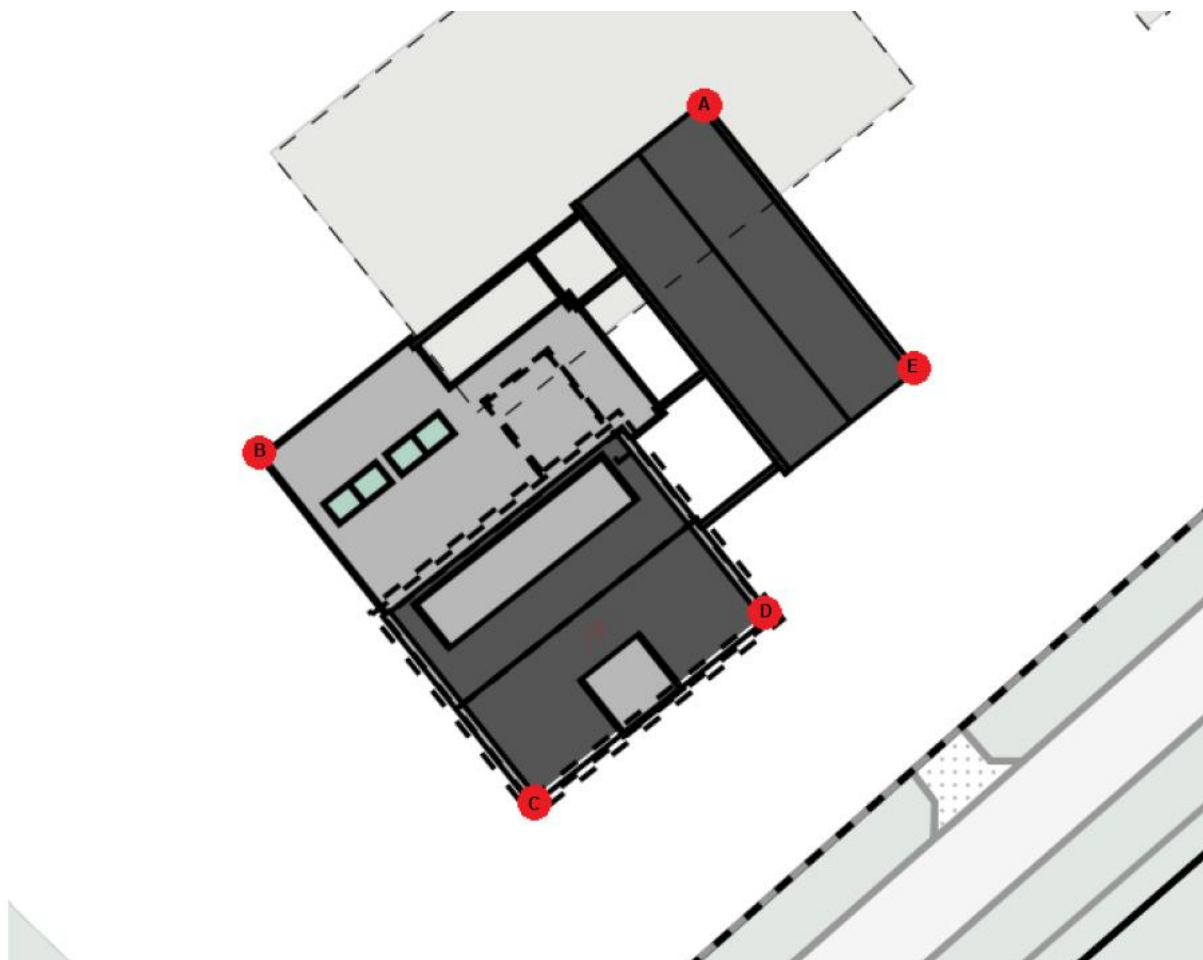
Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik weinig hinder te verwachten is of acceptabel wordt geacht.



3. Geurberekeningen

3.1 Meetpunten

Voor het gehele plangebied zijn de contouren van de geurgevoelige locatie bepaald. Om een representatief beeld te geven van de geurbelasting, is daarom de gehele mantelzorgwoning met bijbehorende hoeken meegenomen in de geurberekeningen. Hierbij zijn alle uiterste hoekpunten met bijbehorende coördinaten in de berekening opgenomen. In onderstaand figuur zijn alle punten opgenomen die zijn meegenomen in de geurberekeningen.



3.2 Resultaten voorgrondbelasting

Er zijn verschillende veehouderijen in de nabijheid van het plangebied gelegen. Middels het model V-stacks gebied is het mogelijk de bijdrage van de individuele bedrijven te bepalen op het hoogst belastende punt binnen het plangebied. Aan de hand van deze berekening kan bepaald worden welke veehouderij het meest maatgevend is op de woning op het gebied van geur.

In de onderstaande tabel zijn alle bedrijven weergegeven welke een significante bijdrage in geurbelasting hebben op de woning. In bijlage 2 is de volledige berekening toegevoegd (BronMax van V-stacks gebied)

Hieruit blijkt dat de inrichting aan de [redacted] te Rijkevoort-De Walsert de hoogste bijdrage heeft (35,11%)



& RESULTAAT

BronID	vergund	E-calcul	norm 20 OU Vstacks gebied voorgroondbelasting	Adres bron	% Bijdragen
3238	107624	407016	5,288440749	St. Anthonisweg 5 5449AC Rijkevoort-De Walsert	45,98
5483	18298	194371	1,882791157	Toven 1 5846AS Ledeacker	16,37
3232	143695	2346849	1,224578147	Sassekamp 10 5447PM Rijkevoort	10,65

De onderstaande figuur geeft de locatie van het maatgevende bedrijf aan in relatie tot het plangebied weer.



Om de voorgroondbelasting te bepalen, is er een voorgroondgeurberekening gemaakt voor het maatgevende bedrijf op de woning. Hierbij is uitgegaan van de geldende milieuvergunning. In bijlage 3 is de berekening, inclusief de bijbehorende milieuvergunning opgenomen.

In de onderstaande tabel is het resultaat van de voorgroondgeurberekening opgenomen.

Voorgroondgeur							
ID	X	Y	Norm	Locatie	Geurbelasting	Geurgehinderden	Woon- en leefklimaat
1	187851	405953	8	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt A	5,5	13,0%	redelijk goed
2	187831	405938	8	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt B	5,1	12,2%	redelijk goed
3	187843	405923	8	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt C	5,1	12,2%	redelijk goed
4	187854	405932	8	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt D	5,3	12,6%	redelijk goed
5	187859	405941	8	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt E	5,4	12,8%	redelijk goed



& RESULTAAT

3.3 Resultaten achtergrondbelasting

Voor de berekening van de achtergrondbelasting zijn de meest recente gegevens gebruikt van de Informatievoorziening Gezamenlijke Omgevingsdiensten (IGO). De gebruikte bronnen zijn opgenomen in bijlage 4. Hieronder zijn de resultaten van de berekeningen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondgeur							
ID	X	Y	Norm	Locatie	Geurbelasting	Geurgehinderden	Woon- en leefklimaat
1	187851	405953	20	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt A	7,6	10,0%	redelijk goed
2	187831	405938	20	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt B	7,18	10,0%	redelijk goed
3	187843	405923	20	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt C	7,23	10,0%	redelijk goed
4	187854	405932	20	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt D	7,54	10,0%	redelijk goed
5	187859	405941	20	Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt E	7,58	10,0%	redelijk goed

3.4 Toetsing woon- en leefklimaat

Bij de voorgenomen ontwikkeling dient aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De beoordeling van het woon- en leefklimaat is gebaseerd op zowel de voor- als achtergrondbelasting in het gebied.

Om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, moet eerst worden vastgesteld of de voor- of achtergrondbelasting leidend is. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting, is de voorgrondbelasting leidend. Zoals opgenomen in de onderstaande tabel is de voorgrondbelasting bepalend.

Rekenpunt	Voorgrond (Oue/m³)	Geurgehinderden (%)	Achtergrond (Oue/m³)	Geurgehinderden (%)	Meest bepalend
Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt A	5,5	13,0%	7,6	10,0%	Voorgrond
Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt B	5,1	12,2%	7,18	10,0%	Voorgrond
Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt C	5,1	12,2%	7,23	10,0%	Voorgrond
Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt D	5,3	12,6%	7,54	10,0%	Voorgrond
Woning Toven 2B Ledeacker Hoekpunt E	5,4	12,8%	7,58	10,0%	Voorgrond

De hoogste voorgrondbelasting vindt plaats op hoekpunt A en bedraagt 5,5 ouE/m³, wat overeenkomt met 13% geurgehinderden. Gezien de onderstaande tabel uit de 'GGD-richtlijn geurhinder', is er sprake van een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat op de woning aan de Toven 2b te Ledeacker. Gezien het feit dat bij maximaal 20% geurgehinderden er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat, kan geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat op de woning aan de Toven 2b als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

b) Het RIVM hanteert voor haar milieurapportages en -toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria':

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)



& RESULTAAT

4. Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

Bij de ontwikkeling aan de Toven 2b is het tevens noodzakelijk om ervoor te zorgen dat de omliggende veehouderijbedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden als gevolg van deze ontwikkeling.

Op grond van artikel 5.110 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 ophoudt deel uit te maken van een andere veehouderij, in deze de bedrijfswoning aan Toven 2b, tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen en 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen.

Op grond van artikel 5.111 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd, a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, in deze de nieuw op te richten woning aan Toven 2b, ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen en 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen.

In een straal van 50 meter rondom de om te schakelen woning aan de Toven 2b is geen veehouderij gelegen. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de omliggende veehouderij niet door de beoogde ontwikkeling in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.



&RESULTAAT

5. Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkelingen aan Toven 2b is het streven om de bedrijfswoning om te schakelen naar een burgerwoning. De om te schakelen woning moet worden beschouwd als een geurgevoelig object, daarom is de waarborging van een goed woon- en leefklimaat essentieel. De beoordeling van het woon- en leefklimaat is afhankelijk van zowel de voor- als achtergrondbelasting in het betreffende gebied.

Om deze beoordeling te maken, is eerst bepaald of de voorgrondbelasting dan wel de achtergrondbelasting bepalend is voor het woon- en leefklimaat. Wanneer de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting, is de voorgrondbelasting leidend. In dit geval is de voorgrondbelasting leidend.

De uitgevoerde berekeningen wijzen uit dat het woon- en leefklimaat op alle hoekpunten van de woning als redelijk goed kan worden beschouwd. Hiermee kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse op het gebied van geur worden geborgd.

Tevens kan geconcludeerd worden dat de omliggende veehouderijen niet worden beperkt door de om te schakelen woning.



& RESULTAAT

Bijlage 1 - Percentage geurghinderden voor- en achtergrondbelasting

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting *	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
[ou _E /m ³ als 98-percentiel]		
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.



Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.