

Uitgangspunten:	
Percentage efficiency korting	25,00%
Percentage fictieve huurpercentage voetbal	20,00%
Kapitaalslast gebouw en buitenruimte incl. btw en U,A,W&R	
Onderhoudslast gebouw en buitenruimte incl. btw	

Rente	1,500000%
-------	-----------

	Korte termijn		Middellange termijn			Lange termijn																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028	31-12-2029	31-12-2030	31-12-2031	31-12-2032	31-12-2033	31-12-2034	31-12-2035	31-12-2036	31-12-2037	31-12-2038	31-12-2039	31-12-2040	31-12-2041	31-12-2042	31-12-2043	31-12-2044	31-12-2045	31-12-2046	31-12-2047	31-12-2048	31-12-2049	31-12-2050	31-12-2051	31-12-2052	31-12-2053	31-12-2054					
Kapitaalslast gebouw	Bedrag verspreid	€ -	€ -	€ 173.248,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.756,62	€ -	€ 7.976,20	€ -	€ -	€ -	€ 14.201,65	€ -	€ -	€ 16.756,62	€ -	€ 66.138,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
Onderhoudslast gebouw	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00	€ 2.960,00					
Kapitaalslast buitenruimte	€ -	€ -	€ -	€ 100.115,40	€ -	€ -	€ 17.278,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 65.811,90	€ -	€ -	€ 73.878,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 71.402,10	€ -	€ -	€ 17.278,80	€ -	€ -	€ -	€ -				
Onderhoudslast buitenruimte	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00					
	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 282.824,59	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 26.738,80	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 26.216,62	€ 9.460,00	€ 83.248,10	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 83.338,00	€ 9.460,00	€ 23.661,65	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 26.216,62	€ 9.460,00	€ 147.000,52	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 26.738,80	€ 9.460,00	€ 9.460,00	€ 9.460,00				

Privatisering met instandhoudingsbijdrage	
Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2025	€ 757.019,83
Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2026 (=31-12-2025) *	€ 768.400,00
Jaarlijkse gemiddelde exploitatielast	€ 32.000,00
Minus te berekenen huurprijs	€ 6.400,00
Bruto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	€ 25.600,00
Minus efficiency-korting	€ 6.400,00
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	€ 19.200,00
indexering CPI september 2024	3,5%
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index	€ 19.872,00
indexering CPI september 2025	2,3%
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2025	€ 20.329,06
indexering CPI september 2026	2,7%
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2026	€ 20.877,94

Elkmatig het bedrag € 30.827,- verspreid om achterstallig onderhoud.