

Memo

Datum 15-9-2026
Onderwerp Onderbouwing aanvraag
omgevingsvergunning Bopa

Van
Contactpersoon
Heijmans:

Aan: _____

Gemeente _____
Land van Cuijk

Inhoud

1	Samenvatting	2
2	Inleiding	3
2.1	Aanleiding en afbakening aanvraag	3
2.2	Ligging projectgebied	4
2.3	Onderzochte alternatieven	5
3	Beschrijving van het project en de aanvraagprocedure	6
3.1	Huidige situatie en gebruik	6
3.2	Planologische situatie	6
3.3	Tijdelijke strijdige situatie	7
3.4	Herstel naar oude situatie	8
3.5	Procedure	8
4	Beleidskaders	9
4.1	Rijk	9
4.2	Provincie	9
4.2.1	Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik	10
4.2.2	Artikel 5.9 Lagenbenadering	11
4.2.3	Artikel 5.10 Meerwaarderecreatie	12
4.2.4	Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap	12
4.2.5	Werkingsgebied Landelijk Gebied	13
4.2.6	Werkingsgebied Provinciale weg	13
4.2.7	Werkingsgebied Norm Wateroverlast buiten stedelijk gebied	14
4.3	Gemeente	14
5	Toetsing aan de aspecten van de fysieke leefomgeving en het milieu	15
5.1	Verkeer en parkeren	15
5.2	Water en watersystemen	16

5.3 Natuur en ecologie	17
5.3.1 Natura2000	17
5.3.2 Soortenbescherming	17
5.3.3 Bomen	17
5.3.4 Natuurnetwerk Brabant.....	19
5.4 Archeologie	19
5.5 Cultuurhistorie	19
5.6 Geluid	19
5.7 Luchtkwaliteit	19
5.8 Bodem	19
6 Uitvoerbaarheid.....	20
6.1 Economische uitvoerbaarheid	20
6.2 Eigendomssituatie	20
6.3 Privaatrechtelijke uitvoerbaarheid	20
7 Participatie	21
8 Conclusie	21
9 Bijlagen	22

1 Samenvatting

TenneT realiseert een nieuw 380 kV-hoogspanningsstation en bijbehorende infrastructuur in Boxmeer ten behoeve van een betrouwbare energievoorziening. Om het zware bouwverkeer te faciliteren en het lokale wegennet te ontlasten, is de aanleg van een tijdelijke bouwweg tussen de N272 en het Zandkant noodzakelijk. Deze bouwweg wordt aangevraagd voor een maximale instandhoudingstermijn van 5 jaar, waarna de gronden volledig in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

De aanvraag betreft juridisch gezien een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa), omdat de bouwweg in strijd is met de vigerende agrarische bestemming. De gemeenteraad is op grond van de lokale advieslijst voor bovenlokale infrastructurele projecten aangewezen om te adviseren over dit project.

Op het gebied van de fysieke leefomgeving en het milieu krijgt het bouwverkeer een veilige, rechtstreekse ontsluiting op de N272 die is voorzien van verkeerslichten en uitvoegstroken. De kruising met het Zandkant wordt beveiligd met passende verkeersmaatregelen. De aanleg en het herstel van de bouwweg leiden niet tot significante stikstofeffecten op omliggende Natura 2000gebieden. Er moeten er 4 bomen worden gekapt – twee in een landschapselement en twee

langs het Zandkant – die volledig worden gecompenseerd conform het gemeentelijk bomenbeleid. Het afvloeiend hemelwater van de wegverharding wordt opgevangen in tijdelijke bergings- en infiltratievoorzieningen die voldoen aan de gemeentelijke capaciteitseis. Uit archeologisch booronderzoek volgt bovendien dat er geen vervolgonderzoek nodig is.

De gronden zijn volledig eigendom van de gemeente Land van Cuijk. Er wordt overlegd met de pachters en bij het uitblijven van een minnelijk akkoord kan er een wettelijke gedoogplicht worden toegepast. Er heeft een omgevingsdialog plaatsgevonden met de rechthebbenden waarbij de ingebrachte aandachtspunten zijn meegenomen in de uitwerking. Na afronding van de werkzaamheden wordt de bouwweg volledig opgeruimd en vindt er cultuurtechnisch herstel plaats naar het oorspronkelijke agrarische gebruik.

De aanleg van de tijdelijke bouwweg op deze locatie is ruimtelijk aanvaardbaar. Het initiatief leidt niet tot onevenredige nadelige gevolgen en kan worden vergund met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding en afbakening aanvraag

Heijmans voert in opdracht van TenneT werkzaamheden uit voor de bouw van een nieuw 380kV hoogspanningsstation nabij Boxmeer, gemeente Land van Cuijk.

Naast de nieuwbouw van het 380kV station worden binnen het projectgebied ook onderstaande projecten uitgevoerd (door derden) in opdracht van TenneT of Enexis:

- Uitbreiding 150kV Station Boxmeer
- Aanleg kabelverbinding Boxmeer – Venray
- Aanleg kabelverbinding 150kV tussen 150kV Boxmeer en 380kV Boxmeer
- Aanpassing bovengrondse hoogspanningslijnen en nieuwbouw hoogspanningsmasten
- Amoveren bestaand 380kV Station
- Nieuwbouw 10/20kV Station Enexis

De bouw van het nieuwe 380kV hoogspanningsstation Boxmeer is nodig om in de toekomst te zorgen voor een betrouwbare, veilige en robuuste energievoorziening in de regio. Onder andere vanwege de energietransitie verandert de energiebehoefte in Limburg. Aangezien de energiebehoefte met name in het zuiden van Limburg zal toenemen en de hernieuwbare energieprojecten met name in het noorden worden ontwikkeld, zal er een energiestroom van noord naar zuid ontstaan. Dit project zal bijdragen aan het ontwikkelen van een noordelijk en een zuidelijk 150kV net waarbij het energietransport over de 380kV wordt geforceerd. Om dit te bereiken zal een nieuw 380kV station naast het bestaande 380kV en 150kV station bij Boxmeer worden gebouwd, waarna het oude 380kV station geamoveerd wordt.

Om de bouw van het 380kV station mogelijk te maken is op 15 december 2025 het TAMomgevingsplan Hoofdstuk 22j Boxmeer, Zandkant 1 en 3, uitbreiding hoogspanningsstation Boxmeer vastgesteld. Binnen de reikwijdte van dit tijdelijk deel van het omgevingsplan worden ook diverse uitvoeringsgerelateerde werkzaamheden mogelijk gemaakt. Bijvoorbeeld de aanleg van een tijdelijk werkterrein en de aanleg van een tijdelijk bouwweg van het Zandkant naar het tijdelijke werkterrein. Dit staat onder andere in artikel 9.5.2 lid e, 10.5.2 lid e, artikel 12.6.2 lid e, artikel 14.6.2 lid e en artikel 15.6.2 lid e van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Om het bouwterrein te kunnen bereiken is een tijdelijke toegangsweg nodig die de N272 verbindt met het Zandkant. Deze aanvraag gaat over het tijdelijk afwijken van de bestemmingen ter plaatse van deze tijdelijke bouwweg tussen de N272 en het Zandkant.

In deze onderbouwing worden alleen de strijdigheden met de vigerende regelgeving behandeld en gemotiveerd waarom afwijken van deze regels mogelijk is, omdat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

2.2 Ligging projectgebied

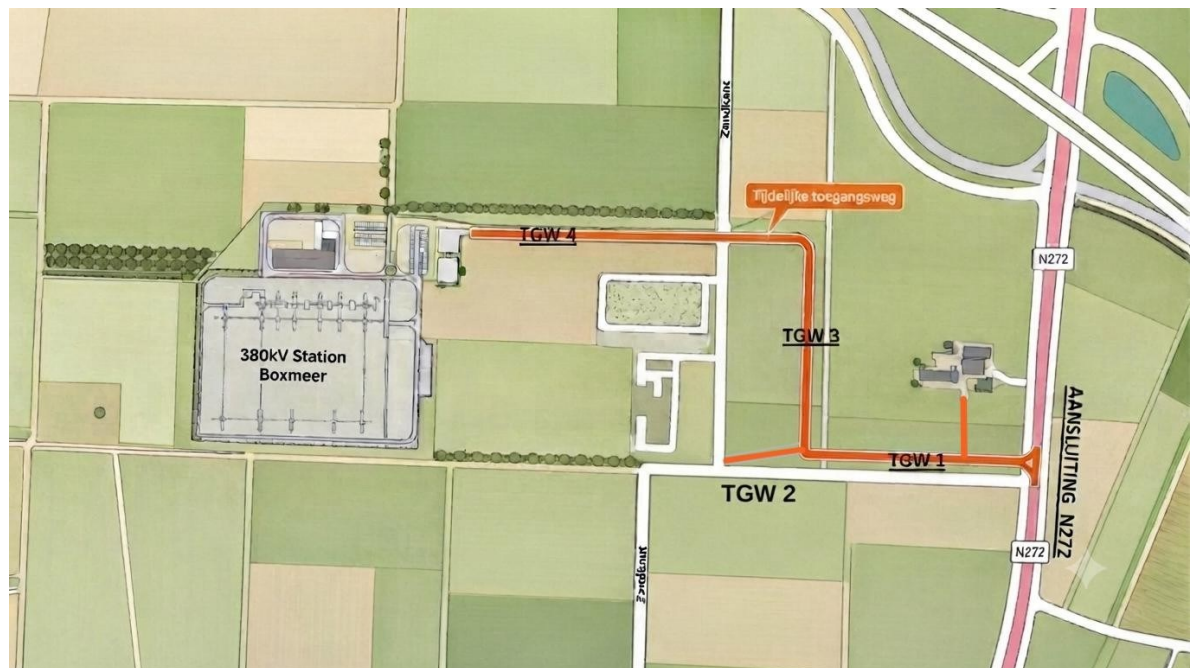
Het projectgebied ligt in de gemeente Land van Cuijk tussen Boxmeer en Sint Anthonis. Deze aanvraag gaat over deel 1, 2, en 3 van de tijdelijke toegangsweg (TGW 1, 2 en 3). Deel 4 (TGW 4, vanaf het Zandkant) mag op basis van de geldende planologische regels aangelegd worden.

Naast de bouwweg wordt een tijdelijk gronddepot aangelegd waar de leeflaag van de grond tijdelijk wordt opgeslagen. Het regenwater dat afgevoerd moet worden van de bouwweg wordt in sloten naast de weg opgevangen zodat het infiltreert in de bodem.

Ter plaatse van het Zandkant wordt een kruising gemaakt.

Het projectgebied loopt tot de aansluiting met de N272. De aansluiting op de N272 is afgestemd met de provincie Noord-Brabant en maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Zie tekening BMR-ARC-SI-XX-DR-CE-1023-Zandkant_N272-1023 voor de exacte ligging van de tijdelijke toegangsweg. Dit betreft kadastrale percelen BMR Q 00218, BMR Q 206, BMR Q 0021, BMR Q 0025, BMR Q 200.



Figuur 1: projectgebied met schematische ligging tijdelijke toegangsweg

2.3 Onderzochte alternatieven

De ligging van de huidige bouwweg is zorgvuldig tot stand gekomen, rekening houdend met diverse belangen en randvoorwaarden. Hierbij is rekening gehouden met verkeersveiligheid, fietsersveiligheid, doorstroming, omgevings(hinder), natuur en afwikkeling van (zwaar) transport.

Het uiteindelijke ontwerp is een verdere uitwerking van variant 6 uit de variantenstudie. In overleg met de provincie Noord-Brabant is de aansluiting op de N272 verder geoptimaliseerd.

Dit kruispunt zal voorzien worden van een verkeersregelininstallatie (VRI) met uitvoegstroken voor het bouwverkeer. In verband met de verkeersveiligheid wordt het fietspad parallel aan de N272 verlegd zodat het bouwverkeer en de fietsers goed zichtbaar zijn voor elkaar.

Van variant 6 is afgeweken om de verkeersveiligheid te verhogen. Afslaand bouwverkeer vanaf het zuiden van de N272 was in variant 6 niet mogelijk. Om ongeoorloofd afslaan te voorkomen wordt in de geoptimaliseerde situatie wel voorzien in een uitvoegstrook met VRI-installatie.

Vanaf de N272 wordt het bouwterrein op 2 locaties ontsloten. Aan de noordzijde van het bouwterrein kruist de bouwweg het Zandkant om de bouwplaats aan de noordzijde te ontsluiten. Aan de zuidzijde van het bouwterrein kruist de bouwweg eveneens het Zandkant om het werkterrein van Enexis voor de bouw van het 20 kV station te ontsluiten. Deze aanvraag gaat over de bouwweg tot aan het zandkant. De uitwerking van het kruispunt / de uitweg van toegangsweg 2 naar het Zandkant vindt op een later tijdstip plaats. Een omgevingsvergunning voor een uitweg op deze locatie wordt aangevraagd zodra de aansluiting is uitgewerkt.

Het ontwerp is geoptimaliseerd zodat zo min mogelijk bomen gekapt hoeven te worden of de natuur schade ondervindt van het verkeer. Waar de omgeving wordt aangetast wordt dit na de afronding van de bouwwerkzaamheden hersteld in minimaal de originele situatie.

Zie bijlage 1: Notitie BMR380_ontsluiting N272 Memo verkeerskundig v2.0 en de bijbehorende trade-off matrix voor de variantenstudie.

3 Beschrijving van het project en de aanvraagprocedure

3.1 Huidige situatie en gebruik

De gronden waarop de tijdelijke toegangsweg wordt aangelegd zijn in eigendom van de gemeente Land van Cuijk en worden verpacht aan agrariërs die de gronden voor agrarische functies in gebruik hebben.



Figuur 2: luchtfoto bestaande situatie

3.2 Planologische situatie

De tijdelijke toegangsweg ligt in zijn geheel binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan, hier gelden regels uit de volgende plannen:

- Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk;
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023;
- Veegplan Buitengebied 2018;
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Buitengebied Boxmeer hoogspanningsverbinding 150 kV Boxmeer-Venray
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Boxmeer, Zandkant 1 en 3, uitbreiding hoogspanningsstation Boxmeer.

De regels waarmee de bouwweg in strijd is staan in het Veegplan Buitengebied 2018.

De gronden waarop de tijdelijke bouwweg ligt hebben de bestemming 'Agrarisch' en sluiten aan op wegen met de bestemming 'Verkeer'.

Daarnaast liggen over het gebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone – landschapselement', 'overige zone – beperking veehouderij' en een geluidzone – industrie. Zie ook figuur 3.

Op de gronden geldt deels de bestemming Waarde – Archeologie 3. Voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning wordt gelijktijdig aangevraagd met het verzoek tot afwijken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn onder andere agrarisch grondgebruik inclusief agrarische bedrijven en beschreven nevenactiviteiten toegestaan. Bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven en terreinen zijn binnen het bouwvlak toegestaan. Ook grondvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Binnen het plangebied zijn geen bouwvlakken aanwezig.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - landschapselement' zijn de gronden, behalve bestemd voor het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het groen, de landschapselementen en de bijbehorende groeiplaats.

De groeiplaats van het landschapselement (een rij bomen) zal door de aanleg van de bouwweg tijdelijk aangetast worden. Voor de aanleg van de weg worden 4 van de bestaande bomen gerooid. Dit betreft twee bomen onderdeel van de groenstructuur die over het agrarisch perceel loopt en twee bomen die onderdeel zijn de rijbeplanting langs het Zandkant. Dit is in strijd met de regels die gelden voor deze gebiedsaanduiding.



Figuur 3: Bestaande planologische situatie bestemmingsplan Buitengebied 2018

3.3 Tijdelijke strijdige situatie

In de tijdelijke situatie wordt een deel van de agrarische gronden gebruikt voor de aanleg van een weg, het tijdelijk opslaan van de grond en het voorzien in waterberging om het afvloeiend hemelwater van de weg te kunnen bergen.

Een weg is echter niet toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'. Ook bevat het bestemmingsplan geen mogelijkheden om af te wijken van de bestemming.

Een toegangsweg aanleggen is daarom alleen mogelijk door tijdelijk af te wijken van de vigerende regels. De weg is naar verwachting 3 jaar nodig voor de bouw van het 380kV station Boxmeer, het 150 kV station en het station van Enexis. In verband met mogelijke uitloop van werkzaamheden wordt de mogelijkheid om af te wijken van de bestemming aangevraagd voor een periode van maximaal 2 jaar naar gereed komen van het 380kV, het 150 kV station en het station voor Enexis. De tijdelijke bouwweg wordt daarom aangevraagd voor maximale instandhoudingstermijn van 5 jaar.

3.4 Herstel naar oude situatie

Zodra de werkzaamheden zijn afgerond wordt de bouwweg geamoveerd en vindt cultuurtechnisch herstel plaats naar de oude situatie.

Het wegdek en de onderliggende zandlaag worden verwijderd en aangevuld met de in depot opgeslagen oorspronkelijke grond. Conform het compensatieplan vindt herplant van bomen plaats. De lijnstructuur langs het Zandkant en het landschapselement zullen hersteld worden. Conform het beleid van de gemeente Land van Cuijk zal het boomkroonvolume dat verloren is gegaan gecompenseerd worden. Dit gebeurt in ieder geval door op de locatie van de gekapte bomen opnieuw aan te planten. Indien het planten van bomen met voldoende kroonvolume niet op deze locatie mogelijk blijkt wordt het totale aan te planten boomkroonvolume gerealiseerd door op een andere locatie bomen te planten.

Overige aanvullende herplant is voorzien op een perceel van TenneT. Daar zullen ook bomen herplant worden ter compensatie van bomen die langs de N272 gekapt worden en waarvoor de provincie Noord-Brabant bevoegd gezag is.

3.5 Procedure

De aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, te weten het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de aanleg van een tijdelijke bouwweg.

De gemeenteraad van Land van Cuijk heeft een lijst met gevallen aangewezen waarin zij als adviseur zijn aangewezen. Op grond van onderdeel d van de advieslijst (bovenlokale infrastructurele projecten) is de gemeenteraad aangewezen als adviseur. Dit betekent dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de tijdelijke bouwweg, waarvoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) vereist is, de aanvraag ter advisering moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tevens is door de Raad vastgesteld in welke gevallen participatie verplicht is. Infrastructurele projecten zijn daarbij aangewezen. Bij de aanvraag van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is daarom verplicht informatie te geven over de participatie die heeft plaatsgevonden.

De gemeente Land van Cuijk heeft daarvoor een formulier omgevingsdialoog beschikbaar gesteld.

Participatie

De gronden zijn eigendom van de Gemeente Land van Cuijk en worden verpacht aan agrariërs. TenneT heeft met zowel de Gemeente als de pachters gesprekken over het gebruik van de gronden ten behoeve van de tijdelijke bouwweg. Doel van deze gesprekken is het minnelijk tot overeenstemming komen waarbij de betrokkenen door TenneT schadeloos worden gesteld en eventuele werkafspraken worden gemaakt. Deze worden vastgelegd in een gebruiksovereenkomst.

Gedoogplicht

Omdat het nieuw te realiseren hoogspanningsstation Boxmeer 380kV incl. de hiervoor benodigde werkzaamheden, waaronder de tijdelijke toegangsweg, een werk van algemeen belang betreft kan TenneT gebruik maken van de gedoogplicht.

Indien niet minnelijk tot overeenstemming kan worden gekomen met rechthebbenden dan kan TenneT een gedoogplicht procedure opstarten om de voor het werk noodzakelijke gronden tot haar beschikking te krijgen.

4 Beleidskaders

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Naast artikel 8.0a, lid 2, Bkl (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) gelden de beoordelingsregels uit de artikelen 8.0b, 8.0c, 8.0d en 8.0e van het Bkl:

- eventuele instructies van Rijk en provincie
- de instructieregels van de provincie voor het omgevingsplan
- de voorbeschermingsregels in het omgevingsplan
- de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Bkl

Daarnaast mag de BOPA het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door de provincie of het Rijk niet belemmeren.

Gezien de tijdelijkheid van het initiatief is een toets aan rijksbeleid (nationale omgevingsvisie) niet aan de orde. Het initiatief wordt beoordeeld aan de hand van de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant, de Omgevingsvisie Land van Cuijk en de relevante instructieregels uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

4.1 Rijk

Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

De bouwweg wordt tijdelijk aangelegd en heeft daardoor geen effect op de toekomstige inrichtingsmogelijkheden en ontwikkelingen van de leefomgeving in Nederland.

4.2 Provincie

Brabantse Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie.

De bouwweg wordt tijdelijk aangelegd en heeft geen invloed op de lange termijn visie van de provincie.

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt.



Figuur 4: gebiedsaanwijzingen provincie Noord-Brabant

Voor de tijdelijke bouwweg zijn de volgende aspecten relevant:

- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik
- Artikel 5.9 Lagenbenadering
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie
- Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap
- Werkingsgebied Landelijk Gebied
- Werkingsgebied Provinciale weg
- Werkingsgebied Norm Wateroverlast buiten stedelijk gebied

4.2.1 Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik

Artikel 5.8 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant stelt dat ontwikkelingen zorgvuldig gebruik moeten maken van de beschikbare ruimte. Daarbij geldt als uitgangspunt dat bestaande infrastructuur en bestaande ruimtelijke structuren zoveel mogelijk worden benut en dat nieuw ruimtebeslag noodzakelijk en doelmatig moet zijn.

Voor de realisatie van de diverse werkzaamheden zijn significante bouwverkeerstromen benodigd, daarnaast zijn exceptionele transporten voorzien voor o.a. het aanvoeren van de transformatoren. Het Zandkant en Waterleidingstraat zijn niet geschikt voor dergelijk intensief en exceptioneel transport en gaat direct ten koste van leefbaarheid en het huidige gebruik van het Zandkant en de

Waterleidingstraat. Ook zijn langs de wegen boomstructuren aanwezig die conflicteren met het exceptionele transport. De bouwweg is tijdelijk en noodzakelijk voor een veilige afwikkeling van het bouwverkeer ten behoeve van het project 380kV Boxmeer, een werk van openbaar belang, maar ook het ontzien van het bestaande wegennet, groenstructuren en haar huidige gebruikers. De tijdelijke toegangsweg beperkt de verkeersbelasting en druk op het lokale wegennet.

De tijdelijke bouwweg leidt weliswaar tot een tijdelijke aantasting van agrarische gronden en een bestaand landschapselement, maar deze effecten worden na afronding van de werkzaamheden hersteld. De bouwweg wordt verwijderd, de gronden worden cultuurtechnisch hersteld en de verwijderde bomen worden gecompenseerd overeenkomstig het gemeentelijk bomenbeleid.

4.2.2 Artikel 5.9 Lagenbenadering

Artikel 5.9 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant schrijft voor dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de effecten op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag van de fysieke leefomgeving.

Ondergrond

De bouwweg wordt tijdelijk aangelegd op agrarische gronden. Voor de aanleg zijn de aspecten bodem, water en archeologie onderzocht.

De bodem wordt na afloop van de werkzaamheden weer teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie. De teelaarde wordt tijdelijk opgeslagen en na verwijdering van de bouwweg teruggebracht. Hierdoor blijft het agrarisch gebruik op termijn mogelijk.

Ten aanzien van archeologie is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn beoordeeld door de gemeentelijk archeoloog. Op basis daarvan is geconcludeerd dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast wordt hemelwater afkomstig van de bouwweg opgevangen in tijdelijke bergings- en infiltratievoorzieningen, zodat geen negatieve effecten ontstaan voor het watersysteem. De definitieve bergingscapaciteit wordt nader onderbouwd in de waterparagraaf.

Netwerklaag

De bouwweg maakt onderdeel uit van de tijdelijke ontsluiting van het bouwterrein voor de realisatie van het nieuwe 380 kV-station Boxmeer en de uitbreiding van de energie-infrastructuur. De weg zorgt ervoor dat bouwverkeer rechtstreeks vanaf de N272 het projectgebied kan bereiken, waardoor belasting van het lokale wegennet zoveel mogelijk wordt beperkt.

Bij de keuze van het tracé zijn verschillende alternatieven onderzocht waarbij verkeersveiligheid, bereikbaarheid, hinder voor de omgeving en uitvoerbaarheid zijn afgewogen. De bouwweg ondersteunt daarmee een project van nationaal belang voor de energievoorziening.

Voorafgaand aan de uitvoering wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Hiervoor wordt een KLIC-melding gedaan en worden waar noodzakelijk beschermende maatregelen getroffen in overleg met de betrokken netbeheerders.

Bovenste laag

De bouwweg wordt aangelegd binnen een agrarisch landschap waarin tevens landschapselementen aanwezig zijn. De aanleg van de bouwweg leidt tijdelijk tot een wijziging van het grondgebruik en tot het verwijderen van een beperkt aantal bomen. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en worden na afloop van de werkzaamheden hersteld. Voor de verwijderde bomen wordt compensatie gerealiseerd overeenkomstig het gemeentelijk bomenbeleid.

Uit de uitgevoerde natuuronderzoeken blijkt dat de effecten op de natuurwaarden beperkt zijn. Daarbij wordt invulling gegeven aan de wettelijke zorgplicht en worden benodigde mitigerende maatregelen getroffen.

In de directe omgeving bevinden zich geen rijks- of gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten die door de tijdelijke bouwweg worden aangetast.

Conclusie

Met de uitgevoerde onderzoeken naar bodem, water, archeologie, verkeer, natuur en landschap zijn de effecten van de tijdelijke bouwweg op de ondergrond, netwerklaag en bovenste laag inzichtelijk gemaakt en afgewogen. De resterende effecten zijn beperkt, tijdelijk en grotendeels herstelbaar. Daarmee wordt invulling gegeven aan de lagenbenadering als bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.3 Artikel 5.10 Meerwaardecreatie

Artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant verlangt dat ontwikkelingen waar mogelijk bijdragen aan een evenwichtige benadering van economische, ecologische en maatschappelijke belangen en dat kansen voor meerwaardecreatie worden benut. De tijdelijke bouwweg is geen doel op zichzelf, maar een noodzakelijke voorziening voor de realisatie van het nieuwe 380 kV-station Boxmeer, de uitbreiding van het 150 kV-station en de daarmee samenhangende aanpassingen aan de regionale en landelijke energie-infrastructuur. Deze infrastructuur is van groot maatschappelijk belang voor een betrouwbare elektriciteitsvoorziening en het faciliteren van de energietransitie.

Door bouwverkeer via een aparte tijdelijke route af te wikkelen wordt de belasting van het bestaande lokale wegennet beperkt. Hiermee worden verkeersveiligheidsrisico's voor omwonenden, agrarische bedrijven en overige weggebruikers zoveel mogelijk beperkt.

De tijdelijke bouwweg leidt weliswaar tot een tijdelijke aantasting van agrarische gronden en een bestaand landschapselement, maar deze effecten worden na afronding van de werkzaamheden hersteld. De bouwweg wordt verwijderd, de gronden worden cultuurtechnisch hersteld en de verwijderde bomen worden gecompenseerd overeenkomstig het gemeentelijk bomenbeleid. Hierdoor wordt de tijdelijke aantasting van de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Gelet op de bijdrage van het project aan de versterking van de energievoorziening, de beperking van verkeershinder tijdens de uitvoering en de voorziene herstel- en compensatiemaatregelen is sprake van meerwaardecreatie als bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.4 Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

Artikel 5.11 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling in het werkingsgebied Landelijk gebied gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De aangevraagde ontwikkeling betreft de tijdelijke aanleg van een bouwweg die noodzakelijk is voor de realisatie van het nieuwe 380 kV-station Boxmeer en de daarmee samenhangende aanpassingen aan de energie-infrastructuur. De voorziening heeft een tijdelijk karakter en wordt na afloop van de werkzaamheden verwijderd. De gronden worden vervolgens cultuurtechnisch hersteld en opnieuw geschikt gemaakt voor agrarisch gebruik.

Voor de aanleg van de bouwweg moeten enkele bomen worden verwijderd. De aantasting van deze landschappelijke waarden wordt beperkt door de omvang van de ingreep zoveel mogelijk te beperken en door de uitvoering van herstel- en compensatiemaatregelen. De verwijderde bomen worden gecompenseerd overeenkomstig het gemeentelijke bomenbeleid. Tevens wordt de oorspronkelijke inrichting van het gebied na beëindiging van het gebruik hersteld.

Hierdoor wordt de tijdelijke aantasting van het landschap na afloop van de werkzaamheden ongedaan gemaakt en wordt voorzien in herstel van de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Daarmee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten van artikel 5.11 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.5 Werkingsgebied Landelijk Gebied

De projectlocatie ligt binnen het werkingsgebied Landelijk gebied van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Binnen dit werkingsgebied wordt gestreefd naar behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteit waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte en rekening wordt gehouden met de aanwezige landschappelijke, ecologische en agrarische waarden.

De bouwweg heeft een tijdelijk karakter. Het ruimtebeslag is daardoor beperkt in tijd en leidt niet tot een blijvende onttrekking van agrarische gronden.

Bij de keuze voor het tracé is rekening gehouden met verkeersveiligheid, bereikbaarheid, uitvoerbaarheid en effecten op de omgeving. Hiervoor zijn verschillende alternatieven onderzocht. De gekozen ligging vormt de meest doelmatige ontsluiting van het bouwterrein gedurende de uitvoeringsfase.

Voor zover sprake is van aantasting van bestaande landschapselementen wordt deze aantasting beperkt en na afronding van het project gecompenseerd door herstel- en herplantmaatregelen. De verwijderde bomen worden gecompenseerd overeenkomstig het gemeentelijke bomenbeleid en de definitieve compensatieopgave.

Gelet op:

- het tijdelijke karakter van de voorziening;
 - de noodzaak voor de realisatie van een project van maatschappelijk belang;
 - het herstel van de gronden na afloop;
 - de compensatie van de aangetaste landschappelijke waarden; kan worden
- geconcludeerd dat de tijdelijke bouwweg past binnen de doelstellingen van het werkingsgebied Landelijk gebied en dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

4.2.6 Werkingsgebied Provinciale weg

De tijdelijke bouwweg wordt ontsloten op de N272, welke onderdeel uitmaakt van het provinciale wegennet van Noord-Brabant. Binnen het werkingsgebied Provinciale weg staat het behoud van een veilige en doelmatige afwikkeling van het verkeer centraal. Ontwikkelingen mogen de functie en het gebruik van de provinciale weg niet onevenredig aantasten.

Om het bouwverkeer op een veilige wijze af te wikkelen wordt voorzien in een rechtstreekse aansluiting op de N272, zodat het omliggende lokale wegennet zo min mogelijk wordt belast. Voor de ontsluiting van het bouwterrein zijn verschillende varianten onderzocht. Daarbij zijn verkeersveiligheid, doorstroming, bereikbaarheid, uitvoerbaarheid en hinder voor de omgeving betrokken. De gekozen oplossing is gebaseerd op verkeerkundig onderzoek en is nader uitgewerkt in overleg met de provincie Noord-Brabant als wegbeheerder.

De bouwweg heeft een tijdelijk karakter en wordt uitsluitend gebruikt gedurende de uitvoering van het project. Na afronding van de werkzaamheden worden de tijdelijke voorzieningen verwijderd en wordt de oorspronkelijke situatie hersteld. Hierdoor ontstaat geen blijvende wijziging van de provinciale infrastructuur.

Gelet op het tijdelijke karakter van de ontwikkeling, de verkeerskundige onderbouwing en de afstemming met de provincie Noord-Brabant wordt geconcludeerd dat de tijdelijke bouwweg het functioneren van de N272 niet onevenredig belemmert en past binnen de uitgangspunten van het werkingsgebied Provinciale weg.

4.2.7 Werkingsgebied Norm Wateroverlast buiten stedelijk gebied

De projectlocatie ligt binnen het werkingsgebied Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Binnen dit werkingsgebied geldt als uitgangspunt dat ruimtelijke ontwikkelingen geen onaanvaardbare gevolgen mogen hebben voor de bergings- en afvoercapaciteit van het watersysteem en niet mogen leiden tot wateroverlast in de omgeving.

Door de aanleg van de tijdelijke bouwweg neemt het verharde oppervlak tijdelijk toe. Hemelwater dat op de bouwweg valt wordt daarom niet afgevoerd naar het regionale watersysteem, maar opgevangen in tijdelijke waterbergings- en infiltratievoorzieningen langs het tracé van de bouwweg. Hierdoor kan het hemelwater lokaal worden geborgen en infiltreren in de bodem.

Na beëindiging van de werkzaamheden worden de bouwweg en de bijbehorende voorzieningen verwijderd en wordt het oorspronkelijke maaiveld hersteld. Daarmee is sprake van een tijdelijke wijziging van de waterhuishoudkundige situatie.

Gelet op de tijdelijke aard van de ontwikkeling, de aanleg van infiltratie- en bergingsvoorzieningen en het herstel van de locatie na afloop van de werkzaamheden leidt de tijdelijke bouwweg niet tot een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie en voldoet het initiatief aan de uitgangspunten van het werkingsgebied Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied.

4.3 Gemeente

De ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Land van Cuijk heeft ter inzage gelegen, maar is nog niet vastgesteld. Totdat de omgevingsvisie is vastgesteld is de structuurvisie Boxmeer van toepassing.

De functie is tijdelijk en volledig dienstbaar aan de bouwopgave van het 380 kV station van Tennet. Er vindt geen permanente functiewijziging van het landelijk gebied plaats.

De grond wordt na afronding van de werkzaamheden volledig in de oude, oorspronkelijke staat (agrarisch en natuur) hersteld. Dit past binnen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en landschapsbeheer uit de structuurvisie en de omgevingsvisie.

De tijdelijke bouwweg is daarmee niet in strijd met de structuurvisie Boxmeer of het ontwerp van de omgevingsvisie van de gemeente Land van Cuijk.

Aangezien de bouwweg maximaal 5 jaar in stand zal worden gehouden is niet getoetst aan de regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026.

5 Toetsing aan de aspecten van de fysieke leefomgeving en het milieu

5.1 Verkeer en parkeren

In de mobiliteitsvisie van gemeente Land van Cuijk zijn 4 strategische lijnen gedefinieerd:

1. Meer gezonde en duurzame mobiliteit
2. Verbeteren bereikbaarheid van dorpen en voorzieningen en toegankelijkheid voor iedereen
3. Verbeteren veiligheid en kwaliteit van leven
4. Verbeteren vestigingsklimaat voor bedrijven

De tijdelijke bouwweg is alleen toegankelijk voor bouwverkeer. Op de bouwweg geldt een maximale snelheid van 15 km/uur.

Kruising Zandkant

De bouwweg kruist de openbare erftoegangsweg het Zandkant. Om de verkeersveiligheid van de gebruikers van het Zandkant te garanderen is een visie opgesteld over de verkeersveilige inrichting van de kruising. Zie de bijlage 2: memo Visie verkeersveilige inrichting kruising toegangsweg – Zandkant.

Het inrichtingsplan voor de kruising Zandkant met de bouwweg is weergegeven op tekening BMRARC-SI-XX-DR-CE-1023-Zandkant_N272-1023.

Het is niet wenselijk om meer bomen te kappen om het zicht te verbeteren. De verkeersveiligheid zal gegarandeerd worden met technische of beheersmaatregelen. Deze maatregelen kunnen zijn:

- Aanbrengen zichtspiegels
- dynamische waarschuwingsverlichting bij kruisend verkeer: met sensoren wordt verkeer op het Zandkant gesignaleerd waarna het bouwverkeer gewaarschuwd wordt met een knipperend signaal
- stopstreep en stopbord: het bouwverkeer moet verplicht stoppen om kruisend verkeer tijdig te kunnen zien
- verkeersregelaars: bij intensief gebruik van de bouwweg kunnen verkeersregelaars ingezet worden

In overleg en met goedkeuring de gemeente Land van Cuijk worden deze maatregelen nader uitgewerkt.

Aansluiting N272

Ongewenst gebruik van de bouwweg wordt voorkomen door plaatsen van borden. Zie tekening BMR-ARC-SI-XX-DR-BR-1401-Bebording en markering N272-01 voor de locaties en het type bord. Indien blijkt dat alleen een bord onvoldoende ongewenst verkeer weert kunnen aanvullende maatregelen genomen worden, bijvoorbeeld het plaatsen van een toegangspoort of een slagboom. Tijdens de uitvoering van het project wordt het gebruik van de weg gemonitord.

Fietsoversteek toegangsweg bouwterrein

Aan de noordzijde van de N272 loopt een vrijliggend fietspad. Het betreft een éénrichtingsfietspad in westelijke richting. Dit fietspad dient de nieuwe toegangsweg te kruisen. Het is niet wenselijk om het fietspad aan de noordzijde op te heffen, omdat bewoners/bezoekers van de percelen ten

westen van de ontsluitingsweg in dat geval de N272 over moeten steken om met de fiets hun perceel te kunnen bereiken. Op wegen met een maximumsnelheid van 80 km/u is het, met het oog op verkeersveiligheid, niet wenselijk om op ongeregelde locaties oversteekbewegingen te hebben. Zodoende is het fietspad aan de noordzijde van de N272 behouden gebleven.

Om de cyclustijden van de nieuwe VRI zo veel mogelijk te beperken, is ervoor gekozen om het fietspad niet op te nemen in de regeling en daarom uit te buigen en uit de voorrang de toegangsweg te laten kruisen. De fietsoversteek wordt hierbij dus niet in de VRI-regeling opgenomen.

Het uitbuigen van het fietspad zorgt ervoor dat een fietser niet kan oversteken wanneer een vrachtauto staat te wachten om de N272 op te rijden. Dit voertuig blokkeert in dat geval de fietsoversteek. Hiervoor is bewust gekozen om de volgende redenen:

- De stopstreep op de toegangsweg kan met het compacte ontwerp niet dicht op de N272 komen te liggen vanwege de sleeplijnen van afslaan voertuigen.
- Wanneer de fietsoversteek verder wordt uitgebogen en fietsers achter een wachtend voertuig langs kunnen rijden, ontstaat het risico op afdekongevallen wanneer fietsers op het fietspad tegen de richting in rijden. Het wachtende grondtransport blokkeert in dat geval het zicht op voertuigen die de toegangsweg oprijden. Dit is een risico met betrekking tot de verkeersveiligheid, zeker gezien het verschil in massa tussen fietsers en (zwaar) vrachtverkeer.

De tijdelijke toegangsweg draagt zorg voor behoud van de huidige situatie met betrekking tot gezonde en duurzame mobiliteit, bereikbaarheid van dorpen en voorzieningen en toegankelijkheid voor iedereen, veiligheid en kwaliteit van leven en vestigingsklimaat voor bedrijven tijdens de bouwfase met intensief bouwverkeer. Het niet realiseren van de tijdelijke toegangsweg heeft negatieve impact op de pijlers vanuit de mobiliteitsvisie van de Gemeente Land van Cuijk.

5.2 Water en watersystemen

Door de aanleg van de weg ontstaat extra verhard oppervlak. Afvloeiend hemelwater wordt opgevangen in tijdelijke bergingsvoorzieningen. Deze bergingsvoorzieningen staan niet in verbinding met het watersysteem van het waterschap. Het hemelwater infiltreert zo veel mogelijk in de omgeving van de tijdelijk weg.

Zie ook de ontwerpmemo van Arcadis over de toegangswegen. De totale verharde oppervlakte bedraagt 6.950 m². Op basis van het beleidsplan hemelwaterbeleid 2023 van de gemeente Land van Cuijk is de daarbij behorende bergingsvolume 417 m³. Er wordt waterberging met een capaciteit van 490 m³ gerealiseerd. Het plan voldoet hiermee aan de waterbergingseis van de gemeente.

Voor de locatie en uitvoering van de waterbergingen zie de tekeningen BMR-ARC-SI-XX-DR-CE1023-Zandkant_N272-1023 en tekening BMR-ARC-DP-XX-DR-BR-1024-Profielen Zandkant_N272.

5.3 Natuur en ecologie

5.3.1 Natura2000

Voor het gehele project voor de bouw van het 380kV station Boxmeer is de stikstofdepositie bepaald. Het gaat hierbij zowel om de bouw van het 380 kV station, het bouwrijp maken van het gehele terrein (inclusief toekomst 150 kV station en station Enexis) en de tijdelijke bouwplaatsen en tijdelijke bouwwegen. In de stikstofberekening wordt de bouwweg de toegangsweg genoemd.

Uit de voor het hoogspanningsstation opgestelde AERIUS-berekening en de bijbehorende ecologische beoordeling (voortoets), zoals opgenomen bij het omgevingsplan, blijkt dat de stikstofemissie in het maatgevende realisatiejaar van de aanlegfase niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die significante negatieve effecten kan veroorzaken.

De aanleg van de tijdelijke toegangsweg tussen de N272 en het Zandkant betreft werkzaamheden van aanzienlijk beperktere omvang en duur dan de werkzaamheden die ten behoeve van het hoogspanningsstation zijn berekend en ecologisch beoordeeld. De stikstofemissie die vrijkomt bij de aanleg van de toegangsweg vormt slechts een zeer beperkt aandeel van de totale stikstofemissies die voor de aanleg van het hoogspanningsstation reeds uitgebreid is beschouwd. Het is derhalve aannemelijk dat de aanleg van de tijdelijke toegangsweg niet leidt tot een grotere stikstofdepositie dan reeds in de voortoets is beoordeeld. Daarmee is verzekerd dat de aanleg van de tijdelijke toegangsweg evenmin zal leiden tot significante negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. Een nadere beoordeling van het aspect stikstofdepositie is daarom voor de aanleg van de tijdelijke toegangsweg niet nodig.

Zie bijlage 3: stikstofdepositieberekening en bijlage 4: ecologische beoordeling.

5.3.2 Soortenbescherming

In opdracht van TenneT heeft Duvekot een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd voor de voorkeurslocatie van de bouwweg, inclusief het kappen van 4 bomen. Uit deze quickscan blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn voor beschermde soorten.

Zie voor een uitgebreide toelichting bijlage 5: Quickscan natuurwetgeving

5.3.3 Bomen

Gemeente Land van Cuijk heeft het beleid over bomen vastgelegd in het Bomenbeleid Land van Cuijk 2025. Bomen worden op 3 beleidscategorieën beschermd:

- 1) Bijzonder waardevolle bomen
- 2) Beschermenswaardige bomen
- 3) Overige bomen

Door Sweco is een Bomeninventarisatie opgesteld. Zie bijlage 6.

De aan te leggen weg doorkruist 2 bomenrijen. Voor de aanleg van de bouwweg worden naar verwachting vier bomen gekapt, bestaande uit:

- twee bomen in het landschapselement (boom 162 en 163 uit de bomeninventarisatie);
- twee bomen langs het Zandkant (boom 305 en 306 uit de bomeninventarisatie)

Zie tekening BMR-ARC-SI-XX-DR-CE-1023-Zandkant_N272-1023 voor de exacte locatie van de bomen.



Figuur 5: locaties te kappen bomen

Zandkant

De bomen langs het Zandkant zijn twee Zomereiken (*Quercus robur*: boom 162 en 163 uit de bomeninventarisatie van Sweco). Voor de doorgang moeten ten minste 2 bomen gekapt worden. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte om de bouwweg aan te leggen. De overige bomen belemmeren het zicht van het bouwverkeer op het verkeer op het Zandkant. Het is niet wenselijk om meer bomen te kappen om het zicht te verbeteren. De verkeersveiligheid zal gegarandeerd worden met technische of beheersmaatregelen. Zie verder de paragraaf 'parkeren en verkeer'.

Landschapselement

Het beschermde landschapselement bestaat uit een rij bomen. Het uitvoeren van werkzaamheden bij dit landschapselement is alleen toelaatbaar, onder voorwaarde dat door de werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, of door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, het groen, de landschapselementen en de bijbehorend groeiplaats niet onevenredig kunnen worden aangetast (artikel 39.5.3.3 Buitengebied 2018).

Het landschapselement wordt met 2 bomen ingekort voor de tijdelijke bouwweg. Het betreft eveneens twee zomereiken (*Quercus robur*: boom 305 en 306 uit de bomeninventarisatie van Sweco). Het landschapselement wordt daardoor aangetast. Deze aantasting wordt na het verwijderen van de bouwweg conform het beleid van de gemeente Land van Cuijk gecompenseerd.

Er vindt een tijdelijke aantasting plaats van het landschapselement, maar dit leidt niet tot een onevenredige aantasting.

De te kappen bomen moeten gecompenseerd worden. Conform het bomenbeleidsplan Land van Cuijk 2025 wordt het boomkroonvolume van de te kappen bomen gecompenseerd. Zie voor een uitgebreide toelichting bijlage 7: memo compensatieplan kap 4 bomen.

5.3.4 Natuurnetwerk Brabant

De bouwweg ligt buiten het natuurnetwerk Brabant en heeft hier dus geen effect op.

5.4 Archeologie

In het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk zijn locaties opgenomen met een archeologische verwachtingswaarde. De bouwweg ligt in een gebied dat is aangewezen als 'waarde archeologie 6'.

Bij een ontgraving dieper dan 0,3 meter en bij een verstoringsoppervlak van > 1000 m is archeologisch onderzoek nodig. In opdracht van TenneT is door Sweco is een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van proefsleuven. Het archeologisch booronderzoek is beoordeeld door de archeoloog van de gemeente Land van Cuijk. Uit deze beoordeling blijkt dat proefsleuven niet passend en niet nodig worden geacht. Er hoeft geen archeologisch vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Zie ook bijlage 8: inventariserend veldonderzoek en bijlage 9: Beoordeling booronderzoek.

5.5 Cultuurhistorie

In de directe omgeving van de bouwweg bevinden zich geen rijks- of gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle structuren.

5.6 Geluid

Het (bouw)verkeer dat over de tijdelijke bouwweg gaat veroorzaakt geluid. De weg ligt op een afstand van circa 100 meter van de dichtstbijzijnde woning. Tussen de weg en de woning bevindt zich een gronddepot dat tevens een geluidwerende werking heeft.

Voor de tijdelijke bouwweg geldt een strikte snelheidsbeperking van 15 km/uur. Vanwege deze lage snelheid is een berekening conform het Reken- en meetvoorschrift geluid niet doelmatig en valide (rekenmodellen zijn toepasbaar vanaf 30 km/u). Door de lage snelheid is het bandengeluid verwaarloosbaar en is er enkel sprake van incidenteel, laagfrequent motorgeluid. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen gewaarborgd.

5.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling heeft een tijdelijke en beperkte invloed op de luchtkwaliteit. Waar mogelijk wordt emissieloos materieel ingezet. Daardoor blijven de concentraties stikstofdioxide en fijnstof binnen de wettelijke normen. Dit aspect vormt geen belemmering voor het plan.

5.8 Bodem

Op basis van de bekende gegevens wordt verwacht dat sprake is van schone grond. Er worden geen bodemgevoelige functies gerealiseerd. Indien tijdens de werkzaamheden verontreiniging wordt aangetroffen, worden de geldende wettelijke procedures gevolgd.

Voor uitvoering van de werkzaamheden wordt een KLIC-melding uitgevoerd. De aanwezigheid van kabels en leidingen zijn geïnventariseerd voor het definitieve ontwerp van de bouwweg. Met netbeheerders zijn afspraken gemaakt over de werkzaamheden in relatie tot de bestaande kabels en leidingen. Waar nodig worden kabels verlegd.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling wordt gerealiseerd voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Er is geen sprake van kostenverhaal als bedoeld in artikel 8.13 Omgevingsbesluit. De ontwikkeling is daarmee economisch uitvoerbaar.

Voor wat betreft het kostenverhaal is geen sprake van activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 Omgevingsbesluit. Hierdoor is het wettelijk verplicht kostenverhaal niet aan de orde en volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

6.2 Eigendomssituatie

De gronden waarop de bouwweg wordt aangelegd zijn volledig in bezit van de gemeente Land van Cuijk. De gemeente Land van Cuijk heeft geen bezwaar tegen het tijdelijk gebruik van de gronden ten behoeve van de tijdelijke toegangsweg/bouwweg. Zie bijlage 10 voor de mailwisseling met de toestemmingsverklaring.

6.3 Privaatrechtelijke uitvoerbaarheid

Op dit moment is TenneT nog in minnelijk overleg met de pachters van de gronden om overeenstemming te bereiken over de plannen. De omstandigheid dat de pachters (nog) niet hebben ingestemd met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betekent echter niet dat de vergunningaanvraag niet uitvoerbaar is en daarmee niet in behandeling genomen kan worden, of dat TenneT niet beschouwd kan worden als belanghebbende.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is een aanvrager van een omgevingsvergunning in beginsel belanghebbende bij zijn aanvraag. Alleen wanneer op voorhand aannemelijk is dat het project niet kan worden gerealiseerd vanwege een evidente privaatrechtelijke belemmering, kan dit anders zijn. Van een evidente privaatrechtelijke belemmering is pas sprake indien zonder nader onderzoek vaststaat dat:

- 1. de ontwikkeling betrekking heeft op eigendom of een zakelijk recht van een ander;*
- 2. deze rechthebbende niet instemt met de ontwikkeling; en*
- 3. deze rechthebbende ook niet gehouden kan worden de ontwikkeling te dulden of daarin te berusten.*

Op dit moment is nog niet bekend of pachters instemmen met de ontwikkeling, echter kan op basis hiervan niet worden geconcludeerd dat het ruimtelijke plan onuitvoerbaar is. Van onuitvoerbaarheid van een plan is pas sprake als er onoverkomelijke privaatrechtelijke belemmering aan de orde zijn die de uitvoering van het project onmogelijk maakt.

Zoals aangegeven worden op dit moment nog minnelijke gesprekken met de pachters gevoerd over het benodigde tijdelijke grondgebruik. Mocht het onverhoopt niet lukken om hierover overeenstemming te bereiken, dan voorziet de Omgevingswet voor bepaalde werken van algemeen belang in de mogelijkheid om een gedoogplicht op te leggen. Voor energie-infrastructuurprojecten, waaronder hoogspanningsinstallaties, is deze bevoegdheid onder meer geregeld in artikel 10.14 van de Omgevingswet. Een dergelijke gedoogplicht kan worden opgelegd indien wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 10.11 Omgevingswet, waaronder de eis dat eerst een redelijke poging is gedaan om minnelijk overeenstemming te bereiken.

Gelet op de mogelijkheid dat de benodigde gronden zo nodig via de publiekrechtelijke gedoogplichtregeling beschikbaar kunnen worden gesteld, staat niet op voorhand vast dat rechthebbenden bij het uitblijven van overeenstemming, de uitvoering van het project kunnen verhinderen. Van een evidente privaatrechtelijke belemmering die een vergunningverlening in de

weg staat, is daarom geen sprake. De privaatrechtelijke uitvoerbaarheid van het project is voldoende aannemelijk gemaakt.

7 Participatie

De Raad van gemeente Land van Cuijk heeft vastgesteld in welke gevallen participatie verplicht is. Infrastructurele projecten zijn daarbij aangewezen. Bij de aanvraag van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is het daarom verplicht informatie te geven over de participatie die heeft plaatsgevonden.

De gemeente Land van Cuijk heeft daarvoor een formulier omgevingsdialoog beschikbaar gesteld.

In het kader van de aanleg van de tijdelijke toegangsweg tussen het Zandkant en de N272, ten behoeve van de uitbreiding van Station Boxmeer naar 380 kV, heeft afstemming plaatsgevonden met de rechthebbenden van de percelen waarover het tracé van de bouwweg loopt (dossiers 100A en 102). De gesprekken zijn gevoerd door de rentmeester, in een aantal gevallen samen met de cultuurtechnicus, op 20 mei en 7 juli 2026, en betroffen zowel de voorgenomen ligging en inrichting van de bouwweg als de gevolgen daarvan voor de bedrijfsvoering van de rechthebbenden. Aan de orde zijn onder meer geweest: de kruispuntinrichting met verkeerslichten en in/uitvoegstroken, de gevolgen hiervan voor de ontsluiting van de betrokken erven, door rechthebbenden aangedragen alternatieve tracévarianten, de aanwezigheid van kabels, leidingen en een hydrant in het beoogde tracé, de tijdelijkheid van de gebruiksovereenkomst, en de compensatie van het ruimtebeslag (meewerkvergoeding, schadevergoeding en vervangende grond). Ook de realisatie van het dassenforageergebied als onderdeel van de vergunning is met de rechthebbenden besproken. De ingebrachte aandachtspunten – met name over de erfontsluiting tijdens de werkzaamheden, het risico op sluipverkeer via het koepad, het behoud van de hemelwaterafvoer en de bereikbaarheid voor leveranciers – zijn teruggekoppeld naar het projectteam van TenneT en Heijmans en worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Over openstaande punten, waaronder de definitieve wijze van erfontsluiting en de vervangende grond, vindt vervolgoverleg plaats met de rechthebbenden.

Zie bijlage 11 voor het bijgevoegde formulier van de omgevingsdialoog.

8 Conclusie

De aanvraag is beoordeeld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zoals bedoeld in artikel 8.0a, tweede lid, Bkl. Alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving zijn onderzocht en afgewogen.

Geconcludeerd wordt dat de aanleg van de tijdelijke bouwweg op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is. Het initiatief leidt niet tot onevenredige nadelige gevolgen en kan worden vergund met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

9 Bijlagen

Bijlage 1: BMR380_ontsluiting N272 Memo verkeerskundig v2.0

Bijlage 2: memo Visie verkeersveilige inrichting kruising toegangsweg – Zandkant.

Bijlage 3: stikstofdepositieberekening

Bijlage 4: ecologische beoordeling

Bijlage 5: Quicksan natuurwetgeving

Bijlage 6: Bomeninventarisatie

Bijlage 7: memo compensatieplan kap 4 bomen

Bijlage 8: inventariserend veldonderzoek

Bijlage 9: Beoordeling booronderzoek

Bijlage 10: toestemmingsverklaring

Bijlage 11: formulier omgevingsdialoog

Bijlage 12: ontwerpmemo