

Laagveld Sint Hubert Z2026-00000349

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Land van Cuijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260518 01896 003 (ingediend op 29-05-2026) 20260518 01896 002 (ingediend op 21-05-2026) 20260518 01896 000 (ingediend op 18-05-2026) 20260518 01896 001 (ingediend op 19-05-2026) 20260518 01896 004 (ingediend op 29-05-2026) 20260518 01896 005 (ingediend op 01-06-2026)

Project

Naam van dit project

Laagveld Sint Hubert Z2026-00000349

Projectomschrijving

Realisatie van 24 grondgebonden woningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Laagveld Sint Hubert Z2026-00000349

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

JAVO Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

67170927

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

856859771

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Bonkelaar

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

14

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6595CC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Ottersum

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

VOF Sint Hubert

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

87797194

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

864409692

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Bonkelaar

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

14

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6595CC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ottersum

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van 24 grondgebonden nieuwbouwwoningen met bijbehorende garages en bergingen. En het bouwen van een ontmoetingsruimte.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Onbebouwd agrarisch perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

3000

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bouwen van 24 grondgebonden nieuwbouwwoningen en een ontmoetingsruimte.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

18

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Elders :Grondgebonden nieuwbouwwoningen met garages en bergingen

Elders:Ontmoetingsruimte

Elders:Erfafscheiding

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1650

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Beton, Steen, Hout.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Een aantal bomen zullen worden weggehaald. Geen kapvergunning voor benodigd.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen van 24 grondgebonden woningen en een ontmoetingsruimte.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Wonen op een agrarisch perceel.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Bouwen van woningen is volgens de regels niet toegestaan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie ruimtelijke motivatie.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek plandeel Pastoor Jacobstraat (ong.).pdf	Nee
Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek plandeel Grootvenseweg (ong.).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
22112.DO Situatie t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 13 Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.pdf	Nee
Bijlage 14 Archeologisch profielputjes-onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_2-5 Inrichtingstekening V12.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
08 a. advies plantoetsende CO LvC 09.04.2026. - Laagveld Sint Hubert-geanonimiseerd.pdf	Nee
22112.DO - Details blad 1 20260424[1].pdf	Nee
22112.DO - Details blad 2 20260424[1].pdf	Nee
22112.DO BLOK 1 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee
22112.DO BLOK 2 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee
22112.DO BLOK 3 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee
22112.DO BLOK 4 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
22112.DO BLOK 5 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	Nee
2565 DO-500 Details 20260601.pdf	Nee
2565_20260330_DO_BOPA_CPO Kanderhof.pdf	Nee
2565_20260330_KMS_BOPA_CPO Kanderhof.pdf	Nee
2565_20260331_BOPA_CPO Kanderhof_uitgangspunten.pdf	Nee
Advies PVAC BKP Laagveld Sint Hubert.pdf	Nee
Begeleidend schrijven conceptverzoek JAVO Sint Hubert - DA 20260326.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
51038845 D1 Rapport onderzoek geluidwering gevels NL26-648800269-173930.pdf	Nee
Bijlage 1 BKP Laagveld Sint Hubert.pdf	Nee
Bijlage 10 Quicksan Wet natuurbescherming.pdf	Nee
Bijlage 11 Aanvullend ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 12 Weging waterbelangen.pdf	Nee
Bijlage 13 Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.pdf	Nee
Bijlage 14 Archeologisch profielputjes-onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 15 Onderzoek activiteiten en milieuzonering.pdf	Nee
Bijlage 2 Concept Groenplan.pdf	Nee
Bijlage 3 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 toets Ladder Duurzame Verstedelijking.pdf	Nee
Bijlage 5 MER-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek plandeel Pastoor Jacobstraat (ong.).pdf	Nee
Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek plandeel Grootvenseweg (ong.).pdf	Nee
Bijlage 9 Stikstofonderzoek en AERIUS-berekening.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering BOPA_ Laagveld_Sint Hubert_07052026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_3-5 Groentekening V12.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.