

Nota van wijzigingen TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22d Ledeacker, Toven 2b, buitengebied Ledeacker

1. Inleiding
 2. Procedure TAM-IMRO omgevingsplan
 - 2.1 Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2 Ontvangen zienswijzen
 3. Ambtshalve wijzigingen
- Conclusie

Ons kenmerk
Z/24/174420
D/26/2365073

1. Inleiding

Deze Nota van wijzigingen heeft betrekking op het TAM omgevingsplan voor de locatie Toven 2b in Ledeacker. Het plan maakt de transformatie mogelijk van een voormalig agrarisch bedrijf naar een woonlocatie en een compensatiekavel voor een woning.

Onderwerp
Nota zienswijzen
ontwerp TAM-
omgevingsplan
Toven 2b Ledeacker

2. Procedure wijziging omgevingsplan

2.1 Bekendmaking en terinzagelegging

Het ontwerp van het TAM omgevingsplan Toven 2b is op 14 oktober 2025 bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is te raadplegen via www.officiëlebekendmakingen.nl. Alle stukken hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen van woensdag 15 oktober tot en met dinsdag 25 november 2025.

De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Boxmeer tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Ledeacker, Toven 2b, buitengebied Ledeacker met IMRO-nummer: NL.IMRO.1982.TAMBuLeToven2B-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemde ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar kan maken bij de gemeente.

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2 Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp omgevingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen. Alle drie de zienswijzen zijn na overleg tussen appellanten en initiatiefnemer ingetrokken.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel twee ambtshalve wijzigingen.

3.1 Verbeelding

Een deel van het bouwvlak is abusievelijk buiten het bestaande agrarisch bouwvlak gelegen. Het bouwvlak is daarom aan de westelijke zijde verkleind.

3.2 Regels

Geconstateerd is dat onder het begrip extensief recreatief medegebruik (artikel 3.43) ook kanoën, paramotorvliegen en kleinschalige recreatieve luchtvaart valt. Omdat extensieve recreatie voorzieningen een beperkte uitstraling op de omgeving mogen hebben en kanoën op de planlocatie niet mogelijk is, zijn deze activiteiten uit het begrip gehaald. De definitie is hierop aangepast

4. Conclusie

Het ontwerp-TAM omgevingsplan Toven 2b kan gewijzigd worden vastgesteld, met de volgende wijzigingen:

Wijzigingen	Regel (omschrijving) ontwerp-TAM omgevingsplan Toven 2b	Regel (artikelnr.) Definitief TAM-omgevingsplan Toven 2b
Artikel 3.43 (extensief recreatief medegebruik)	Algemene begripsbepalingen omgevingsplan	Artikel 3.43 (extensief recreatief medegebruik)
Verbeelding	Woonvlak is 0,64 ha	Woonvlak is 0,55 ha