Omgevingsdialoog

[omgevingsdialoog, je kunt er niet vroeg genoeg mee beginnen]

Omgevingsdialoog

Deze folder is gemaakt voor iedereen met een plan, idee of initiatief in de leefomgeving van de gemeente Land van Cuijk.

Bij de uitwerking van jouw plan is het belangrijk dat je de inwoners (je buren of omwonenden), ondernemers of instellingen op de juiste manier hierbij betrekt. Hoe je dit aanpakt staat in onderstaande werkwijze beschreven. Zo zorg je voor een goede omgevingsdialoog.

LAND VAN CUIJK

landvancuijk.nl

LAND VAN CUIJK

1 OMGEVING BEPALEN



- Eigenaren en gebruikers van alle aangrenzende percelen.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden (VNG).
- Eventuele belangengroeperingen.



2 OMGEVING INFORMEREN EN UITNODIGEN

- Informeer zelf de omgeving over jouw plan. Nodig hen uit voor een gesprek.

3 VORM OMGEVINGSDIALOOG



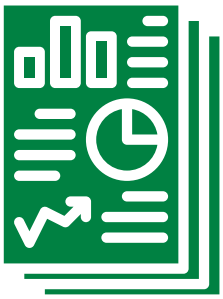
- De communicatie over kleine initiatieven kan via een informatiebrief of keukentafelgesprek
- De communicatie over middelgrote initiatieven kan via een informatiebrief, een vragenlijst, inloopbijeenkomst of presentatie.
- De communicatie over grote initiatieven kan via een informatiebijeenkomst. Digitaal of met fysieke interactie. Of met een brainstormsessie.
- De communicatie over grote initiatieven beschrijf je in een communicatieplan. Dit kun je bespreken met jouw behandelaar bij de gemeente.



4 INHOUD OMGEVINGSDIALOOG

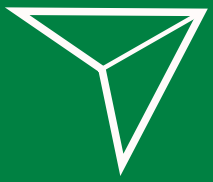
- Je licht het plan toe in een gesprek met de omgeving
- De omgeving geeft hierover zijn mening
- Je verzamelt de meningen en geeft aan wat de vervolgstappen zijn

5 VERSLAG MAKEN



Je maakt een verslag van het gesprek met de omgeving. Hierin staat:

- Welke stukken er zijn besproken (bijv. tekeningen, foto's, aanvraag)
- Wanneer, met wie en ik welke vorm de dialoog is gevoerd. Beschrijf de kring van genodigden en noem geen namen van de deelnemers i.v.m. privacy.
- Een kort verslag van het gesprek (vragen, afspraken, reacties)



6 TOEZENDEN VERSLAG

- Deel het verslag met iedereen die is uitgenodigd voor de het gesprek
- Deel het verslag met de gemeente, als bijlage van je plan.
- Na het indienen van het plan bij de gemeente is het belangrijk dat je de omgeving blijft informeren over het plan.

7 Na het besluit:

- Informeer je iedereen die aanwezig was bij de omgevingsdialoog

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

De omgevingsdialoog is vormvrij. Je kunt dus zelf kiezen hoe je de omgevingsdialoog voert met jouw omgeving. Onderstaand formulier helpt jou bij het opstellen van een verslag over kleine plannen, zoals: een kleine aanbouw of de bouw van één woning.

Vul alle onderdelen van dit formulier zo volledig mogelijk in. Zo kan de gemeente de dialoog goed beoordelen. Bij grote plannen bespreek je de aanpak met jouw behandelaar binnen de gemeente.

1. ALGEMENE INFORMATIE

☑ **Beschrijving initiatief:**

Het project betreft het plaatsen van 2 groengas boosters (incl. 2 koelers) op het terrein van gasontvangstation GOS Z-166 Mill aan de Pastoor Jacobsstraat in Sint Hubert. Deze groengas boosters zijn bedoeld om overtollig groengas van Enexis in het gasleidingnet van Gasunie te pompen.

☑ **Welke stukken zijn besproken (tekeningen, foto's, plan...)?**

Met de omwonenden is het plaatsen van deze boosters besproken. De omwonenden kennen de locatie en er is geen tekening overlegd.

2. AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

☑ **Leg uit welke gevolgen/veranderingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie**

Er worden 2 groengas boosters in containers geplaatst op het terrein van het gasontvangstation. Het terrein wordt niet uitgebreid.

Er wordt aan de voorkant van het gasontvangstation een haag aangeplant om de containers zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

3. OMGEVINGSDIALOOG

☑ **Beschrijf de vorm van de dialoog. Datum, locatie en kring van genodigden.**

☑ **Noem geen namen ivm de privacy. Zo nodig kan een deelnemerslijst als vertrouwelijke bijlage bij het verslag. In het verslag zelf kun je dan werken met nummers in plaats van namen.**

☑ **Welke vragen/wensen/suggesties/bezwaren zijn besproken?**
Wat heeft de initiatiefnemer geantwoord?
Welke reacties zijn verwerkt of niet en waarom?

Er is persoonlijk contact geweest op 11 maart 2026, 8 juli 2026, 17 juli 2026 en 22 juli 2026 met de bewoners/eigenaren van:

- Pastoor Jacobsstraat 2
- Pastoor Jacobsstraat 2a (Hubo bouwmarkt)
- Pastoor Jacobsstraat 4
- Pastoor Jacobsstraat 6
- Wanroijseweg 95-95a (hotel-restaurant Erica, met de makelaar)

Daarnaast is op al deze adressen de bewonersbrief bezorgd.
Op adres Wanroijseweg 93 was niemand aanwezig en is alleen de bewonersbrief bezorgd.

4. CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

☑ **Wat is de uitkomst van het gesprek?**

☑ **Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving in, en waarmee niet?**

☑ **Zijn er aanpassingen gedaan of afspraken gemaakt naar aanleiding van de reacties?**

Geen van de omwonenden/eigenaren had bezwaar tegen het plaatsen van de groengasboosters.

In de bewonersbrief is een telefoonnummer genoemd voor het geval er vragen of klachten over de werkzaamheden zijn. Er zijn geen reacties gekomen op de bewonersbrief.

Meer informatie staat in onderdeel 5 van dit formulier, dit i.v.m. ruimtegebrek in dit veld.

5. RUIMTE VOOR NOTITIES OF AANVULLINGEN

Woensdag 11 maart 2026 zijn bezocht:
- Eén van de bewoners van Pastoor Jacobsstraat 2 te Sint Hubert.
  Met de bewoner is gesproken op zijn/haar werk. Er is een toelichting gegeven op het voorgenomen werk ; het plaatsen van 2 groengasboosters op het gasontvangstation tegenover de woning. De bewoner had geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.
- Bewoners van Pastoor Jacobsstraat 4 te Sint Hubert
  Aan één van de bewoners is een toelichting gegeven op het voorgenomen werk; het plaatsen van de groengasboosters op het gasontvangstation tegenover de woning. De andere bewoner is later ook bij het gesprek gekomen en ook deze heeft kennis genomen van het geplande werk. Beiden hadden geen bezwaar tegen het werk en beseften dat het tijdelijk tot wat extra (werk)verkeer gaat leiden.

Woensdag 8 juli 2026 zijn bewonersbrieven rondgebracht bij:
- Het adres Pastoor Jacobsstraat 2 te Sint Hubert;
- Het adres Pastoor Jacobsstraat 4 te Sint Hubert en tevens nogmaals gesproken met één van de bewoners over het plaatsen van de groengas boosters;
- Het adres Pastoor Jacobsstraat 6 te Sint Hubert. De bewoners waren met vakantie. Eén van de bewoners is telefonisch gemeld dat er een brief in de brievenbus is gedaan en er is hem/haar toelichting gegeven op de voorgenomen werkzaamheden. Hij/zij had geen bezwaar tegen de werkzaamheden;
- Een medewerker van Tonny Freriks Horeca-Makelaars die het Hotel-restaurant Erica in portefeuille heeft. Er is een toelichting gegeven aangaande de oprichting van de groengas booster en de bewonersbrief is naar deze medewerker gemaild. Deze medewerker zou ervoor zorgdragen dat de informatie bij de eigenaar terecht komt;
- Het adres Wanroijseweg 93. Er was niemand aanwezig. Het is ook geen gebouw voor permanente bewoning;
- Het adres Pastoor Jacobsstraat 2a (Hubo bouwmarkt). Er is gesproken met de bedrijfsleider en er is gevraagd om tijdelijke opslagruimte voor grond op hun parkeerplaats. De bedrijfsleider zal Gasunie in contact brengen met de eigenaar.

Vrijdag 17 juli 2026
- Telefonisch contact gehad met de eigenaar van de Hubo. Toelichting gegeven op de geplande werkzaamheden en gevraagd naar tijdelijke opslagcapaciteit van grond op het parkeerterrein van de Hubo. De geplande werkzaamheden zijn geen probleem. De tijdelijke opslag van grond wil de eigenaar niet aan meewerken gezien de beperking van de parkeerruimte. De eigenaar verwees Gasunie door naar de eigenaar van een perceeltje in de omgeving.

Woensdag 22 juli 2026
- Gesproken met één van de bewoners van Pastoor Jacobsstraat 2 te Sint Hubert en nogmaals gesproken over het plaatsen van de groengas boosters. De bewoner tipte de Gasunie voor de tijdelijke opslag van grond op een perceeltje aan de Wanroijseweg, niet ver van het gasontvangstation.

Er is natuurlijk veel contact geweest over de werkzaamheden met Enexis, de initiatiefnemer van dit project. Ook is er contact geweest tussen Enexis en Brabant Water (aanliggend adres Keijzerspaadje 21) over dit project. Hiervan zijn geen data van de contactmomenten bekend.

In de bewonersbrief is een telefoonnummer genoemd voor het geval er vragen of klachten over de werkzaamheden zijn. Er zijn geen reacties gekomen op de bewonersbrief.

6. Bijlagen

☐ **Eventuele bijlagen. Alleen indien nodig voor de beoordeling van het participatietraject: uitnodiging, eventuele schriftelijke reacties, presentaties etc. Zonder persoonsgegevens.**