

Intrekking omgevingsvergunning

Vergunninghouder	Sunvest Ontwikkeling B.V. Nijverheidsweg 16A 3534AM UTRECHT
kenmerk verleende vergunning	Z2023-00004233 en Z/25/244968 - D/25/2267967
omschrijving	Het intrekken van (1) de omgevingsvergunning d.d. 25 maart 2025 voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen voor Zonnepark IJzerbroek en (2) het reparatiebesluit van 18 september 2025
locatie	Voortsestraat 25 in Sint Hubert, kadastraal bekend gemeente Mill, sectie R, nummers 82, 111, 112, 113, 1398 en 1452
kenmerk intrekkingbesluit	Z2026-00001425

Aanleiding

Sunvest Ontwikkeling B.V. (hierna: ‘Sunvest’) is enig aandeelhouder van Zonnepark IJzerbroek B.V. en Park IJzerbroek B.V. Deze rechtspersonen beschikken over een tweetal onherroepelijke tijdelijke omgevingsvergunningen d.d. 1 oktober 2021 (met kenmerken M16102 / Z/21/272992 en M16111 / Z/21/273074) voor de realisatie van het plangebied (de noordelijke helft à 5 hectare en de zuidelijke helft à 5 hectare) van een zonnepark, op het perceel kadastraal bekend gemeente Mill en Sint Hubert, sectie R, nummers 81, 82, 111, 112, 113, 1398 en 1399, plaatselijk bekend als nabij Voortsestraat 25 Sint Hubert.

Vanwege het feit dat er niet voldoende transportcapaciteit op het elektriciteitsnet aanwezig was voor dit zonnepark, heeft Sunvest op 2 augustus 2023 bij burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gewijzigde uitvoering van deze onherroepelijk verleende omgevingsvergunningen (o.a. de verkleining van het zonnepark naar 1 x 6 hectare en een aangepaste landschappelijke inpassing).

Bij besluit van 25 maart 2025 (met kenmerk: Z2023-00004233) is deze omgevingsvergunning, voor de gewijzigde uitvoering van het zonnepark, verleend. Bij reparatiebesluit van 18 september 2025 (met kenmerk: Z/25/244968 - D/25/2267967) is het besluit van 25 maart 2025 vervangen en is verduidelijkt dat het louter gaat om een *wijziging* van de



onherroepelijk verleende omgevingsvergunningen, en niet om de intrekking daarvan.

Tegen de omgevingsvergunning van 25 maart 2025, en van rechtswege ook tegen het reparatiebesluit van 18 september 2025, hebben – kort gezegd – omwonenden beroep aangetekend. Bij uitspraak van 27 februari 2026 (met zaaknummer SHE 25/1081) heeft de rechtbank Oost-Brabant het beroep van omwonenden tegen het besluit van 25 maart 2025 niet-ontvankelijk verklaard en het beroep tegen het reparatiebesluit van 18 september 2025 ongegrond verklaard. Het hoger beroep daartegen van de omwonenden loopt op dit moment nog. De omgevingsvergunning en het reparatiebesluit zijn nog niet onherroepelijk.

Bij brieven van 20 februari 2026 en van 3 maart 2026 heeft Sunvest verzocht om intrekking van de omgevingsvergunning van 25 maart 2025 en het reparatiebesluit van 18 september 2025. Daarbij geeft Sunvest aan:

“Aanleiding voor dit verzoek is dat tegen voornoemde vergunning gerechtelijke procedures aanhangig zijn, waardoor de vergunning niet onherroepelijk is. Gelet op de daarmee gemoeide doorlooptijd en de daaraan verbonden onzekerheden, hebben wij besloten gebruik te maken van de eerder verleende en reeds onherroepelijke omgevingsvergunningen (met zaaknummers M16102 / Z/21/272992 en M16111 / Z/21/273074) voor de realisatie van het project.

Deze keuze is mede ingegeven door de termijnen en voorwaarden verbonden aan de aan het project toegekende SDE-subsidie, waarvoor tijdige realisatie noodzakelijk is.”

Intrekken reparatiebesluit en omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben, conform het verzoek van Sunvest, besloten om het reparatiebesluit van 18 september 2025 (met kenmerk: Z/25/244968 - D/25/2267967) en de tijdelijke omgevingsvergunning van 25 maart 2025 (met kenmerk: Z2023-00004233) met terugwerkende kracht in te trekken. Dat betekent dat de wijzigingen die met deze besluiten aan de onherroepelijke omgevingsvergunningen d.d. 1 oktober 2021 zijn aangebracht, komen te vervallen. De onherroepelijke omgevingsvergunningen d.d. 1 oktober 2021 (met kenmerken M16102 / Z/21/272992 en M16111 / Z/21/273074) blijven daarmee ongewijzigd van kracht en in werking.

Er is gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

Hierover is meer informatie te vinden op de website <https://wetten.overheid.nl/>.

Overwegingen

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet, kunnen wij een omgevingsvergunning intrekken op verzoek van de vergunninghouder. Het belang van vergunninghouder (en de aan haar gelieerde rechtspersonen) bij de intrekking van de omgevingsvergunning heeft Sunvest



toegelicht in haar intrekkingverzoek. Daartegenover hebben wij de belangen van omwonenden afgewogen. Zij vallen met de intrekking – kort gezegd – terug in de oude, onherroepelijk vergunde situatie. Het zonnepark van 2 x 5 hectare, zoals vergund met de omgevingsvergunningen van 1 oktober 2021 kon al gerealiseerd worden. Deze omgevingsvergunningen zijn immers al geruime tijd onherroepelijk in werking. De daaraan gekoppelde termijn van 25 jaar en de ingangsdatum daarvan (25 jaar en 6 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunningen d.d. 1 oktober 2021), blijven ongewijzigd. Omwonenden hebben tegen deze omgevingsvergunningen destijds geen rechtsmiddelen aangewend. Zij waren het uiteindelijk juist niet eens met de gewijzigde uitvoering van het zonnepark naar 1 x 6 hectare (in plaats van 2 x 5 hectare) en de daaraan verbonden, nieuwe termijn van 25 jaar, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning van 25 maart 2025. Om die reden hebben zij tegen die gewijzigde uitvoering ook beroep aangetekend. Met de intrekking van de omgevingsvergunning van 25 maart 2025 en het reparatiebesluit van 18 september 2025, wordt in die zin tegemoet gekomen aan de bezwaren van omwonenden. Sunvest en omwonenden hebben daarbij uiteindelijk ook verdere afspraken gemaakt. Door middel van deze intrekking wordt dan ook een project toegestaan met meer draagvlak in de omgeving. Dit in de vorm van 1 x 5 hectare aan zonnepark aan de noordzijde van de locatie. De andere 5 hectare aan de zuidzijde wordt dan niet meer gerealiseerd.

Bekendmaking van het besluit

Het besluit wordt bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Boxmeer, x maand 2026

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,
namens dezen,

[Ondertekening]



Bijlage: Uitleg bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

Bezwaarschrift

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) uw naam en adres
- b) de datum
- c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) de reden waarom u bezwaar maakt
- e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Digitaal voorlopige voorziening instellen

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.