

Zorgboerderij "De Witte Hoeve" B.V.
Gemertseweg 22A
5841 CD OPLOO



Beste [REDACTED],

Op 2 april 2024 ontvingen wij uw het principeverzoek voor de locatie Gemertseweg 26, Oploo. Het betreft een verzoek om te beoordelen of het realiseren van een extra zorgwoning (woonvorm voor 8 personen met een verstandelijke handicap; VG) kansrijk is. Wij hebben het verzoek behandeld. In deze brief leest u onze reactie.

Er is draagvlak voor uw initiatief

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. In de bijgevoegde beoordeling leest u hoe wij uw verzoek hebben beoordeeld en welke voorwaarden wij stellen.

Hoe nu verder?

Rekening houdend met de beoordeling van uw verzoek en de gestelde voorwaarden, kunt u uw initiatief verder uitwerken. Wanneer uw initiatief volledig uitgewerkt en onderbouwd is kunt u het vervolgtraject starten. Wij adviseren u om een adviesbureau in te schakelen voor het vervolgtraject. U kunt de benodigde onderzoeken laten uitvoeren en samen met uw adviseur een ruimtelijke onderbouwing opstellen.

Weet u nu zeker dat uw plan door kan gaan?

Wij hebben uw principeverzoek beoordeeld op basis van de door u verstrekte informatie en hebben dit getoetst aan de huidige gemeentelijke beleidskaders. Bij de verdere uitwerking van uw initiatief komt er meer informatie beschikbaar en kunnen wij pas een definitieve afweging maken. Later in het proces kan dus toch nog blijken dat het initiatief niet haalbaar is. Wij kunnen u zodoende niet de zekerheid geven dat uw plan daadwerkelijk doorgaat.

Via welke procedure kan het plan eventueel mogelijk worden gemaakt?

Naast de inhoudelijke beoordeling van uw plan in het vervolgtraject, is het van belang dat we in overleg met u tot een juiste keuze komen via welke procedure het plan mogelijk gemaakt kan worden; ofwel met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA/BOPA gefaseerd) waarmee

Datum
23 mei 2024

Kenmerk
Z2024-00001791
D2024-00022350

Behandeld door
[REDACTED]

Onderwerp
Principebesluit
medewerking

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



afgeweken wordt van het omgevingsplan of via het *wijzigen* van het omgevingsplan (WOP).

Voorkeur gemeente voor de te volgen procedure

Op basis van de huidige ingediende stukken, gaat de voorkeur van de gemeente voor uw initiatief uit naar de procedure van een BOPA. De wijzigingen in de BOPA worden te zijner tijd opgenomen in het omgevingsplan. Doet u voor die tijd een nieuwe aanvraag, dan zal dat niet meer via een BOPA verlopen, maar via een WOP (Wijziging omgevingsplan). Met een WOP wordt de bestemming Agrarisch omgezet naar Maatschappelijk in het Omgevingsplan.

Aanvraag indienen BOPA (met voorafgaand een conceptaanvraag)

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA/BOPA gefaseerd) kunt u aanvragen via het www.omgevingsloket.nl

Wij vragen u om voorafgaand aan de Aanvraag Omgevingsvergunning, een Conceptaanvraag in te dienen. Op deze wijze kunnen we in samenspraak met u komen tot een complete aanvraag omgevingsvergunning. Informatie over het indienen van een conceptaanvraag vindt u hier: [Bouwen of verbouwen | Gemeente Land van Cuijk](#).

Handleiding concrete initiatieven

U kunt in de 'Handleiding concrete initiatieven' een nadere toelichting raadplegen op de diverse onderdelen, die in deze brief opgenomen zijn. De handleiding treft u bij deze brief aan.

Anterieure overeenkomst

Indien er sprake is van een bouwactiviteit als genoemd in art. 8.20 Omgevingsbesluit is de gemeente wettelijk verplicht de (ambtelijke) kosten, die gemoeid zijn met het begeleiden en doorlopen van de planologische procedure, op u te verhalen.

Voorafgaand aan de formele vervolg procedure (BOPA) sluiten wij in dat geval een anterieure overeenkomst met u. In deze overeenkomst maken wij met u onder andere afspraken over de te betalen plankosten, de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling, nadeelcompensatie, eventuele landschappelijke inpassing en aanpassing van de openbare ruimte/infrastructuur.

Participatie

Participatie is een verplicht onderdeel onder de Omgevingswet, maar de wijze van participatie is vormvrij. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met privacywetgeving, waaronder het anonimiseren van persoonsgegevens van derden. Denkt u ook aan participatie in het vervolgtraject?

U kunt geen bezwaar maken

Op een principeverzoek wordt in juridische zin geen besluit genomen, want een principeverzoek is geen officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning noch voor het wijzigen van het omgevingsplan. Deze brief is dan ook geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat tegen het principebesluit geen bezwaar of beroep mogelijk is.

**U ontvangt een factuur voor de behandeling van het principeverzoek**

De kosten voor het behandelen van het principeverzoek zijn € 620,88 zoals vermeld in de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges Land van Cuijk 2024'. De factuur wordt los van deze brief verstuurd.

Vervaldatum principebesluit

Dit principebesluit is genomen op basis van nu geldende wetgeving en beleid en vervalt 1 jaar na verzenddatum van deze brief.

Bel of mail ons gerust met uw vragen

Wij helpen u graag. U bereikt ons elke werkdag op 0485-854000 of via ro@landvancuijk.nl. Zorg dat u het zaaknummer bij de hand heeft. Dit staat aan de zijkant van deze brief.

Bijlage: beoordeling principeverzoek en handleiding concrete initiatieven

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Validatiedatum door [redacted]
op 2 [redacted] 2024

[redacted]
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Bijlage beoordeling principeverzoek

In het onderstaande overzicht geven wij u informatie en tevens is per onderdeel/discipline een beoordeling gegeven in welke mate uw initiatief kansrijk is, met de daarbij eventueel gestelde randvoorwaarden. Deze beoordeling is de onderbouwing voor het besluit om in principe medewerking te verlenen aan uw initiatief.

Beleid en regelgeving		
Rijksbeleid en rijksregels		
Omgevingsvisie (nationaal)	Niet van toepassing.	
Instructieregels AmvB's	Niet van toepassing.	
Provinciaal beleid en regelgeving		
Omgevingsvisie (provinciaal)	De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving	
(Interim)omgevingsverordening	TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant: landelijk gebied	
Beleidsregels	Niet van toepassing.	
Waterschap (Aa en Maas) beleid en regelgeving		
Waterschapsverordening en kaarten waterschapsverordening	Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024 Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl) Kaarten Waterschapsverordening - Waterschap Aa en Maas (arcgis.com)	
Watertoets	Bij de planontwikkeling krijgt u te maken met de weging van waterbelangen. De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat er bij ruimtelijke plannen aandacht is voor de waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit. Het is een proces dat u, de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. Voor meer informatie verwijzen wij u naar: Weging van het waterbelang ruimtelijke plannen - Waterschap Aa en Maas Via deze link komt u op een pagina waar u ook de digitale watertoets kunt uitvoeren. Zie verder onder Fysieke Leefomgeving, bij het onderdeel Water (en watersystemen).	
Regionaal beleid	Niet van toepassing.	
Gemeentelijk beleid		
Omgevingsvisie	De Omgevingsvisie van de gemeente Land van Cuijk is nog niet vastgesteld.	
Programma's	Niet van toepassing.	
Omgevingswaarden	Niet relevant voor dit principeverzoek.	
Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk	Het plangebied heeft, op basis van het omgevingsplan en het hierin van rechtswege opgenomen bestemmingsplan " <i>Buitengebied Sint Anthonis 2013</i> "*, de gekoppelde functie: • Nr. 22: agrarisch met waarden – agrarisch grondgebonden – specifiek vorm (dag)recreatie • Nr. 26: agrarisch met waarden – agrarisch grondgebonden – functieaanduiding zorgboerderij	



	*Voornoemd bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. <u>Strijdigheid:</u> De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan. Op Gemertseweg 26 zijn groepswoningen voor zorgvragers VG (24 uren zorg) toegestaan, met een maximum van 16 zorgvragers. Het toevoegen van één extra groepswoning voor 8 zorgvragers VG zorgt voor een totaal van 24 zorgvragers. De uitbreiding van de zorgwoningen en de activiteiten op beide percelen zijn steeds meer maatschappelijk van aard, steeds minder agrarisch.	
Maatschappelijke behoefte		
Is de activiteit (of meerdere activiteiten) wenselijk op deze locatie?	Het toevoegen van de extra woonvorm voor 8 personen (24 uren zorg) biedt de kans om bestaande zorgvoorzieningen op beide percelen te versterken en zorgvragers VG (Wlz) passend te huisvesten.	
Gezondheid, welzijn en zorg		
Sociale uitgangspunten	Akkoord onder voorwaarden. De kleinschalige setting voor huisvesting en 24-uurs zorg voor de doelgroep VG past in het beeld en de behoefte: 1. Het aantal indicaties VG is de afgelopen jaren constant (0,88% in Land van Cuijk t.o.v. totaal aantal inwoners) maar de levensverwachting van de verstandelijk gehandicapten neemt toe. Dit vraagt om passende huisvesting; 2. De ontwikkeling past binnen de ontwerp woon(zorg)visie voor Land van Cuijk. Hierin is aandacht voor diverse zorgdoelgroepen voor passende en gewenste woonvormen. Specifiek voor mensen met een verstandelijke beperking: "In aantallen lijkt er een klein overschot aan plekken te zijn voor mensen met een verstandelijke beperking, niet aangeboren hersenletsel of een ernstig meervoudige beperking." Dit vertelt niet het volledige verhaal. We zien dat aanbod en vraag niet goed op elkaar aansluiten. Hierdoor lopen de wachtlijsten toch op. Er is een overschot aan geclusterde groepswoningen met gedeelde voorzieningen, omdat hier steeds minder vraag naar is. Tegelijkertijd zien we een groeïende behoefte aan zelfstandige woningen met ontmoetingsmogelijkheden en zorg nabij/oproepbaar (gespikkelde woningen). Dit past ook bij de landelijke beweging. Ook voor deze doelgroep wordt gestreefd naar meer zelfstandigheid. Ook wordt deze doelgroep steeds ouder en komt dementie vaker voor. Dit vraagt een andere inrichting van het woningaanbod en de zorg; 3. Het initiatief voldoet aan de behoefte om voor deze doelgroep meer een eigen woonplek aan te bieden. Gezien het feit dat het hier gaat om de doelgroep met een matige tot zeer ernstige verstandelijke beperking past de voorgestelde extra groepswoning met de noodzakelijke 24/7 begeleiding in de behoefte; 4. De begeleiding is gericht op ontwikkeling van de betreffende bewoners. Een eigen woonplek kan het ontwikkelen naar meer	



	zelfredzaamheid en zelfstandigheid bevorderen. Dat is winst voor elk individu maar ook voor hun netwerk; 5. Het is belangrijk dat in de groepswoning een gemeenschappelijke huiskamerfunctie beschikbaar is. Voor de doelgroep belangrijk en ook een goede plek voor de ondersteunende begeleiding. Vaak worden dergelijke plekken in de schetsfase weggestreept uit kostenroep. Dit is ingetekend in het huidige plan; 6. Een check op bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid (BTB) van de extra woning is wenselijk. Dit geeft een goede toegankelijkheidsborging voor de toekomstige bewoners en bezoekers.	
Wet langdurige zorg (Wlz)	Zorgkantoor VGZ is akkoord m.b.t. het uitbreiden van de Witte Hoeve vanwege de reeds aanwezige dagbesteding, zorgvervoer en andere groepswoningen met 24-uurszorg. Er zijn regionale wachtlijsten Wlz voor de doelgroep Verstandelijk Gehandicapten (VG).	
Woningbouw		
Wonen en volkshuisvesting	Akkoord. Het is passend binnen het woningbouwprogramma.	
Inrichting projectgebied		
Stedenbouw	Akkoord. Ruimtelijk stedenbouwkundig gezien krijgt dit verzoek een positief advies. • Langs een deel van de Gemertseweg loopt een aarden wal van 1 meter hoog met daarop begroeiing. Hierdoor zal de nieuwbouw volledig uit het zicht worden onttrokken vanaf de Gemertseweg. • Op de kruising van de Gemertseweg en Nieuweweg is een directe zichtlijn op de nieuwe ontwikkeling tussen de schuur van Nieuweweg 23 en begroeiing Gemertseweg door. Door de plaatsing van de bomenrij achter de nieuwe zorgwoning, wordt het zicht vanaf de Nieuweweg op de nieuwbouw minimaal. • De zorgwoning wordt in dezelfde stijl gebouwd als de andere panden op het perceel en zal daarmee aansluiten bij de rest. • Strijdigheden omgevingsplan: - De Nieuwe zorgwoning valt buiten de functieaanduiding 'zorgboerderij'. - Momenteel is er 1470 m² aan bebouwing aanwezig waar 1360 m² is toegestaan. Hier komt nog 655 m² (nieuwbouw) bij. Totaal 2125 m² aan bebouwd oppervlak en een overschrijding van 765 m². - De nieuwe zorgwoning is onder andere gelegen in de gebiedsaanduiding 'Groenblauwe Mantel'.	
(Planvoorbereidende) Adviescommissie Omgevingskwaliteit Land van Cuijk	Niet van toepassing.	



Inrichting openbare ruimte (ontwerp)	Met betrekking tot de inrichting van het projectgebied dient uit te worden gegaan het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) van de gemeente Land van Cuijk.	
Toegankelijkheid van de openbare ruimte voor personen	Niet van toepassing.	
Aanpassingen openbaar gebied (wegen/trottoir)	Niet van toepassing.	
Fysieke leefomgeving		
Duurzaamheid, klimaatadaptatie en circulariteit	Bij de verdere planuitwerking vragen wij u aandacht te schenken aan het aspect duurzaamheid. Dit betreft onder meer aandacht voor duurzame en natuur inclusieve bouw- en gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld door hergebruik van materialen, het gebruiken van duurzame materialen, energiebesparende maatregelen, hergebruik van regenwater, groene daken en/of gevels of het plaatsen van nestkasten. Als gemeente helpen we u graag op weg. Want alleen samen komen we tot een duurzaam en klimaatbestendig Land van Cuijk. Bekijk onze webpagina met allerlei onderwerpen die met duurzaamheid te maken hebben: Energie, duurzaamheid en schone lucht Gemeente Land van Cuijk Gaat u aan de slag met het verduurzamen van uw huis? Check dan onze website Brabant Woont Slim, en begin meteen met het besparen van energie. Brabant Woont Slim Gemeente Land van Cuijk	
Energie	Niet van toepassing.	
Aansluiting energienet	Niet van toepassing.	
Windturbines	Niet van toepassing.	
Zonnepanelen	Niet van toepassing.	
Economie	Niet van toepassing.	
Recreatie en toerisme	Niet van toepassing.	
Erfgoed		
Archeologie	Niet van toepassing.	
Cultuurhistorie	Niet van toepassing.	
Monumenten	Niet van toepassing.	
Milieu		
Bodem (kwaliteit)	Niet van toepassing.	
Bodem (explosieven)	Niet van toepassing.	
Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)	Niet van toepassing.	
M.E.R.	Niet van toepassing.	
Milieubelastende activiteiten	Niet van toepassing.	
Geluid door activiteiten	Niet van toepassing.	
Geluid door wegen, spoorwegen en industrie-/bedrijventerreinen	Niet van toepassing.	
Geur	Niet van toepassing.	
Gezondheid (beschermen)	Niet van toepassing.	
Luchtkwaliteit	Niet van toepassing.	
Milieuzonering	Niet van toepassing.	



Lichthinder	Niet van toepassing.	
Slagschaduw (windturbines)	Niet van toepassing.	
Spuitzones	Niet van toepassing.	
Trillingen (spoorwegen)	Niet van toepassing.	
Overig	Niet van toepassing.	
Natuur, Landschap en ecologie		
Beschermde bomen	Niet van toepassing.	
Flora en Fauna	Niet van toepassing.	
Stikstof	Niet van toepassing.	
Landschappelijke inpassing	Beleid en regelgeving: Natuurvisie Land van Cuijk 2024-2030: Natuurvisie Ons Land van Cuijk Niet volledig. Het beplantingsontwerp is niet duidelijk in het principeverzoek. Er is onvoldoende vanuit de landschapskarakteristiek beschreven hoe aangesloten wordt bij het geldend beleid van gemeente en provincie. Dit dient opgenomen te worden bij de definitieve aanvraag.	
Openbare ruimte (onderhoud en beheer)		
Eigendommen	Niet van toepassing.	
Belemmeringen	Niet van toepassing.	
Inmeten terrein	Voorafgaand aan de verdere planuitwerking is het gewenst het terrein in te meten op RD-coördinaten en de hoogteligging in meters ten opzichte van NAP. Met de inmeting dient de bestaande situatie in beeld te worden gebracht om eventuele knelpunten voor de hoogteligging, aansluitingen op bestaande percelen en gebruiks- en kadastrale grenzen te signaleren. Bij de inmeting dienen ook de stamdiameters, posities en kroonomvang van bestaande bomen en bosschages te worden ingemeten om de kansen en beperkingen in beeld te brengen.	
Toekomstig beheer openbare ruimte	Niet van toepassing.	
Onderhoudbaarheid	Niet van toepassing.	
Speelplaatsen	Niet van toepassing.	
Openbare verlichting	Niet van toepassing.	
Kabels en leidingen	Niet van toepassing.	
Meekoppelkansen (WIU)	Niet van toepassing.	
Verkeer, parkeren en wegen		
Mobiliteit	Niet van toepassing.	
Parkeren	Beleid en regelgeving: Nota Parkeernormen 2023 van Land van Cuijk: Gemeentebblad 2023, 491309 (officielebekendmakingen.nl)	
Parkeerbalans	Niet volledig. Het blijkt uit de tekeningen niet dat er extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Gezien de oppervlakte van het perceel wordt verwacht dat voldaan kan worden bij een definitieve aanvraag. Bij de definitieve aanvraag wordt de initiatiefnemer gevraagd om 10 extra parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. Hierbij dient de afmeting en manoeuvreerruimte te zijn weergegeven. Voor de verdere beoordeling hierbij wordt gebruik gemaakt van onderstaande aspecten om hieraan te toetsen: De parkeerplaatsen dienen te voldoen aan de volgende aspecten:	



	- Parkeerplaatsen dienen individueel van elkaar te bereiken kunnen worden en op eigen terrein gelegen zijn. - Het dient op een bepaalde manier duidelijk te zijn dat de parkeerplaatsen bedoeld zijn om op te parkeren. Dit kan bijvoorbeeld gedaan worden door de inrichting ervan. Parkeren op gras wordt binnen de bebouwde kom niet gezien als parkeerruimte. - Er dient te worden voldaan aan afmetingen en manoeuvreerruimte: - o Haaksparkeervak 2,5 x 5,0 meter en 6,0 meter manoeuvreerruimte; - o Langsparkeervak 2,0 x 6,0 meter; - o Gestoken (schuin) parkeervak zie NEN2443. Dit wordt alleen toegepast bij eenrichtingsverkeer. - Op het einde van de parkeerberekening wordt rekenkundig afgerond. Dit houdt in dat 1,4 wordt afgerond naar 1 en 1,5 wordt afgerond naar 2.	
Bereikbaarheid (o.a. ontsluiting projectlocatie)	In afwachting van inrichting parkeerterrein bij definitieve aanvraag. Akkoord voor principeaanvraag.	
Verkeersgeneratie	Gezien de grootte van de ontwikkeling worden er geen problemen verwacht op het gebied van verkeersgeneratie. Akkoord.	
Verkeersveiligheid	In afwachting van inrichting parkeerterrein bij definitieve aanvraag. Akkoord voor principeaanvraag.	
Weginrichting	Niet van toepassing.	
Aanleggen inrit	Niet van toepassing.	
Meekoppelkansen (WIU)	Niet van toepassing.	
Water en watersystemen		
Afvalwater	Niet van toepassing.	
Hemelwater/ Hemelwatercompensatie	Niet van toepassing.	
Vloerpeil	Niet van toepassing.	
Wateroverlast berekening	Niet van toepassing.	
Waterveiligheid	Niet van toepassing.	
Watergangen en onderhoudszones	Niet van toepassing.	
Meekoppelkansen (WIU)	Niet van toepassing.	
Overig	Niet van toepassing.	
Afvalinzameling		
Bereikbaarheid inzameldiensten afval	Niet van toepassing.	
Wijze van afvalinzameling	Niet van toepassing.	
Openbare inzamelplaatsen afval	Niet van toepassing.	
Overige	Niet van toepassing.	
Civiele objecten en kunstwerken		
Bestaande civiele objecten en kunstwerken	Niet van toepassing.	
Nieuwe civiele objecten en kunstwerken	Niet van toepassing.	
Overige	Niet van toepassing.	



Financieel		
Leges/plankosten vervolg procedure: buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA) of wijziging omgevingsplan (WOP)	Wij verwijzen hiervoor naar de handleiding concrete initiatieven, zie bijlage. De leges zijn 245,96 euro voor de conceptaanvraag (artikel 2.4 lid a) en voor de BOPA (artikel 2.5 lid e.3) voor 655 m ² is 6.958,12 euro. Verordening op de heffing en de invordering van leges Land van Cuijk 2024 (overheid.nl)	
Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling	Voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt door de gemeente Land van Cuijk aan initiatiefnemers een bijdrage gevraagd. Deze bijdragen worden besteed aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en/of verbetering van de leefbaarheid. Dit is vastgelegd in de 'Nota kostenverhaal 2023 gemeente Land van Cuijk'. Nota kostenverhaal 2023 gemeente Land van Cuijk (overheid.nl)	
Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling <u>buiten de bebouwde kom</u>	Niet van toepassing.	
Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling <u>binnen de bebouwde kom</u>	Niet van toepassing.	
Kosten herinrichting openbare ruimte	Kosten die mogelijk van toepassing zijn naar aanleiding van het beoogde initiatief, zoals onder andere: de aanleg van noodzakelijke voorzieningen en aanpassingen aan het openbaar gebied, zullen door de gemeente aan u in rekening worden gebracht. Deze kosten zullen opgenomen worden in de nog te sluiten anterieure overeenkomst.	
Nadeelcompensatie	Nadeelcompensatie zal op u worden verhaald. Een regeling voor nadeelcompensatie wordt in een aparte overeenkomst 'Nadeelcompensatie' opgenomen of als onderdeel van de anterieure overeenkomst.	
Overige kosten voor rekening van initiatiefnemer	Denkt u eraan dat u bij het uitwerken van uw initiatief zelf ook kosten maakt voor onder andere: - inhuren ruimtelijk adviesbureau; - het (laten) uitwerken van bouw- en technische tekeningen ten behoeve van de aanvraag BOPA en het (laten) opstellen van een ruimtelijke motivering en de benodigde bijbehorende onderzoeken; - het (laten) opstellen van een WOP met alle onderdelen die daarbij horen inclusief de benodigde bijbehorende onderzoeken.	