Uitgangspunten:

Percentage efficiency korting	25,00%
Percentage fictieve huurpercentage voetbal	20,00%
Kapitaalslast gebouw en buitenruimte incl. btw en U,A,W&R	
Onderhoudslast gebouw en buitenruimte incl. btw	

Rente	**1,50000%**

	Korte termijn		**Middellange termijn**			**Lange termijn**																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028	31-12-2029	31-12-2030	31-12-2031	31-12-2032	31-12-2033	31-12-2034	31-12-2035	31-12-2036	31-12-2037	31-12-2038	31-12-2039	31-12-2040	31-12-2041	31-12-2042	31-12-2043	31-12-2044	31-12-2045	31-12-2046	31-12-2047	31-12-2048	31-12-2049	31-12-2050	31-12-2051	31-12-2052	31-12-2053	31-12-2054	
Kapitaalslast gebouw	€ -	€ -	€ 287.598,13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23.233,43	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40.461,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 158.842,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Onderhoudslast gebouw	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	€ 7.659,00	
Kapitaalslast buitenruimte	€ -	€ -	€ 212.388,00	€ -	€ -	€ 509,00	€ -	€ 2.796,00	€ 509,00	€ -	€ -	€ 509,00	€ 2.796,00	€ -	€ 509,00	€ 37.353,00	€ -	€ 74.706,00	€ -	€ -	€ 509,00	€ -	€ 92.458,00	€ 509,00	€ -	€ -	€ 509,00	€ 2.796,00	€ -	€ 509,00	
Onderhoudslast buitenruimte	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	
	€ 26.159,00	***€ 26.159,00***	***€ 526.145,13***	***€ 26.159,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	***€ 26.159,00***	***€ 52.188,43***	***€ 26.668,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	***€ 69.416,52***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	***€ 63.512,00***	***€ 26.159,00***	***€ 100.865,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	***€ 26.159,00***	***€ 277.459,99***	***€ 26.668,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	***€ 28.955,00***	***€ 26.159,00***	***€ 26.668,00***	

Privatisering met instandhoudingsbijdrage	
Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2025	*€ 1.435.120,25*
*Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2026 (=31-12-2025) **	*€ 1.456.600,00*
Jaarlijkse gemiddelde exploitatielast	*€ 60.700,00*
Minus te berekenen huurprijs	*€ 12.100,00*
Bruto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	*€ 48.600,00*
Minus efficiency-korting	*€ 12.200,00*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	***€ 36.400,00***
indexering CPI september 2024	*3,5%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index	***€ 37.674,00***
indexering CPI september 2025	*2,3%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2025	***€ 38.540,50***
indexering CPI september 2026	*2,7%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2026	***€ 39.581,10***