

GEURONDERZOEK

voor de ontwikkeling van een zorgcomplex aan de

GEMERTSEWEG 26 TE OPLOO

Colofon

Rapport: Geuronderzoek voor de ontwikkeling van een zorgcomplex aan de Gemertseweg 26 te Oploo

Rapportnummer: 2096go0125

Status: definitief

Datum: 17 februari 2025

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

[REDACTED]
Adviseur
[REDACTED]
[REDACTED]@go-consult.nl

©FEBRUARI 2025

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: [REDACTED]
FAX: [REDACTED]
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader Omgevingsplan	5
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	8
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	8
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	9

Bijlage 1: Gegevens veehouderijbedrijven

Bijlage 2: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voor de ontwikkeling van een zorgcomplex aan de Gemertseweg 26 te Oploo is G&O Consult verzocht een geuronderzoek uit te voeren.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden op locatie Gemertseweg 26 te Oploo.

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Gemertseweg 26 te Oploo

Bron: *Pdok viewer*



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van de gegevens van veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer om de plan locatie aan de Gemertseweg 26 te Oploo. Deze gegevens zijn op 13 februari 2025 verkregen uit Kern Registratie Dieren (KRD-igoview).

2.2 TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De geur van een activiteit moet op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit betekent dat de gemeente moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels in het omgevingsplan leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau. In het kader van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de zorg locatie is cumulatie van geur bij bedrijven van belang. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan waarin regels staan die het Rijk niet meer zelf regelt. Dit heet de bruidsschat. De gemeenten kunnen in de overgangsfase tot eind 2031 in het omgevingsplan deze geurregels vervangen door eigen geurregels.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

Binnen het Omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk wordt geur behandeld in paragraaf 22.3.6 Geur. Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dat wil zeggen dat in de bruidsschat geen normering is opgenomen voor cumulatie van geur. Echter maakt ook de Verordening geurhinder en veehouderij Land van Cuijk 2024 van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijk omgevingsplan.

Het rapport ‘Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij’ rapportnummer P230135.007.R2 datum 5 september 2024 opgesteld door Pouderoyen Tonnaer, maakt deel uit van de geurverordening van de gemeente Land van Cuijk. In hoofdstuk 6.3 wordt hierin ingegaan op de cumulatieve geurbelasting (achtergrond geur). De toetswaarde worden getoond in tabel 1.

Tabel 1

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

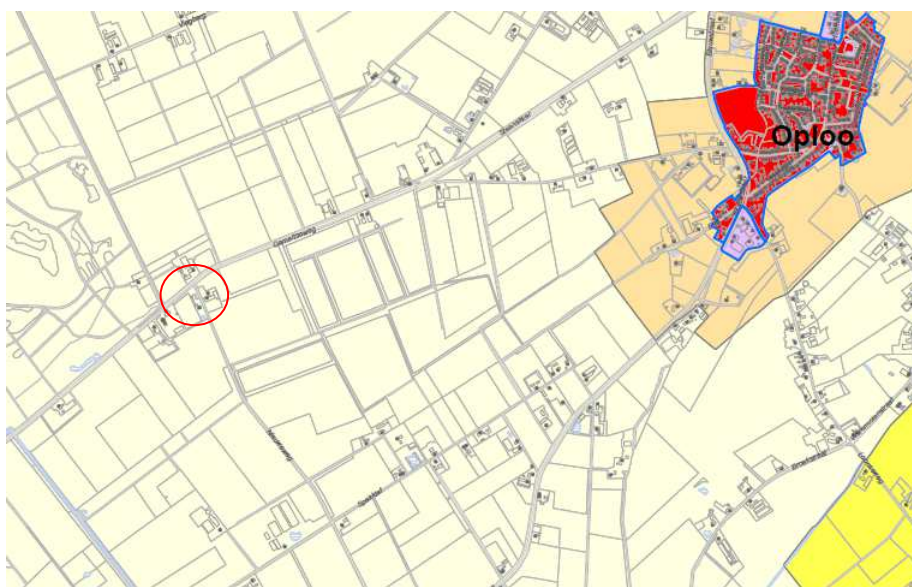
Deelgebied		Toetswaarde achtergrondbelasting (O _{UE} /m ³ , cumulatief, 98-percentiel)	
		Voldoende	Onvoldoende
A	Bebouwde kom - wonen	<=10,0	>10,0
B	Bebouwde kom - bedrijventerrein	<=19,0	>19,0
C	Buitengebied: gebied beperkingen veehouderij, kernrandzones, zoekgebied verstedelijking exclusief zoekgebied verstedelijking bedrijventerrein Laarakker	<=10,0	>10,0
D	Overig buitengebied, zoekgebied verstedelijking bedrijventerrein Laarakker	<=19,0	>19,0
E	Plangebied wonen	<=10,0	>10,0
F	Bebouwde kom - bedrijventerrein Laarakker	<=19,0	>19,0
G	Voormalig LOG-gebieden	<=19,0	>19,0

Voor de aanduiding van de begrenzing van de deelgebieden wordt verwezen naar de bij de “Verordening geurhinder en veehouderij 2024 gemeente Land van Cuijk” behorende kaart. Hieruit blijkt de planlocatie in deelgebied D te liggen.

Figuur 2

Kaart Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij gemeente Land van Cuijk (rood omcirkeld plan locatie)

Bron: Pouderoyen Tonnaer



normen verordening

	2 ou (A)		8 ou (D buitengebied)
	4 ou (E)		10 ou (G)
	5 ou (C)		14 ou (F)
	8 ou (B bedrijventerrein)		

Genoemde normen in legenda van ‘Kaart gebiedsvisie’ zijn niet van toepassing (normen bedoelt voor voorgrondgeur), verwezen wordt naar tabel 1 voor de juiste normen.

3

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2020.1. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid is, conform § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, een bufferzone van 2 kilometer om de plan locatie aan de Gemertseweg 26 te Oploo genomen. Vervolgens is hiervoor door V-Stacks gebied een ruwheid van 0,29 bepaald.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo is van het vergunde veebestand. Hiervoor zijn 10 voor geur relevante veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer om de plan locatie aan de Gemertseweg 26 ingevoerd zoals op 13 februari 2025 verkregen uit KRD-igoview. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo is van het actuele vergunde veebestand. Hiervoor zijn 10 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer om het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo ingevoerd zoals op 13 februari 2025 verkregen uit KRD-igoview.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 2. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2

Berekende achtergrondbelasting vanuit 50 veehouderijen binnen een straal van 2km

Toetspunt				V-Stacks gebied (ou _E /m ³)	
nr	omschrijving	x-coördinaat	y-coördinaat	acceptabel geurniveau	vanuit 10 veehouderijen
1	Noord gevel	185955	401345	19,00	0,88
2	Oost gevel	185970	401317	19,00	0,86
3	Zuid gevel	185951	401307	19,00	0,86
4	West gevel	185936	401334	19,00	0,88

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 10 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 0,88 ou_E/m³) op de gevels van het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo kan, aangezien de geurbelasting onder de 19,0 ou_E/m³ ligt, een acceptabel geurniveau worden gegarandeerd.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo is de volgende belangenafweging gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

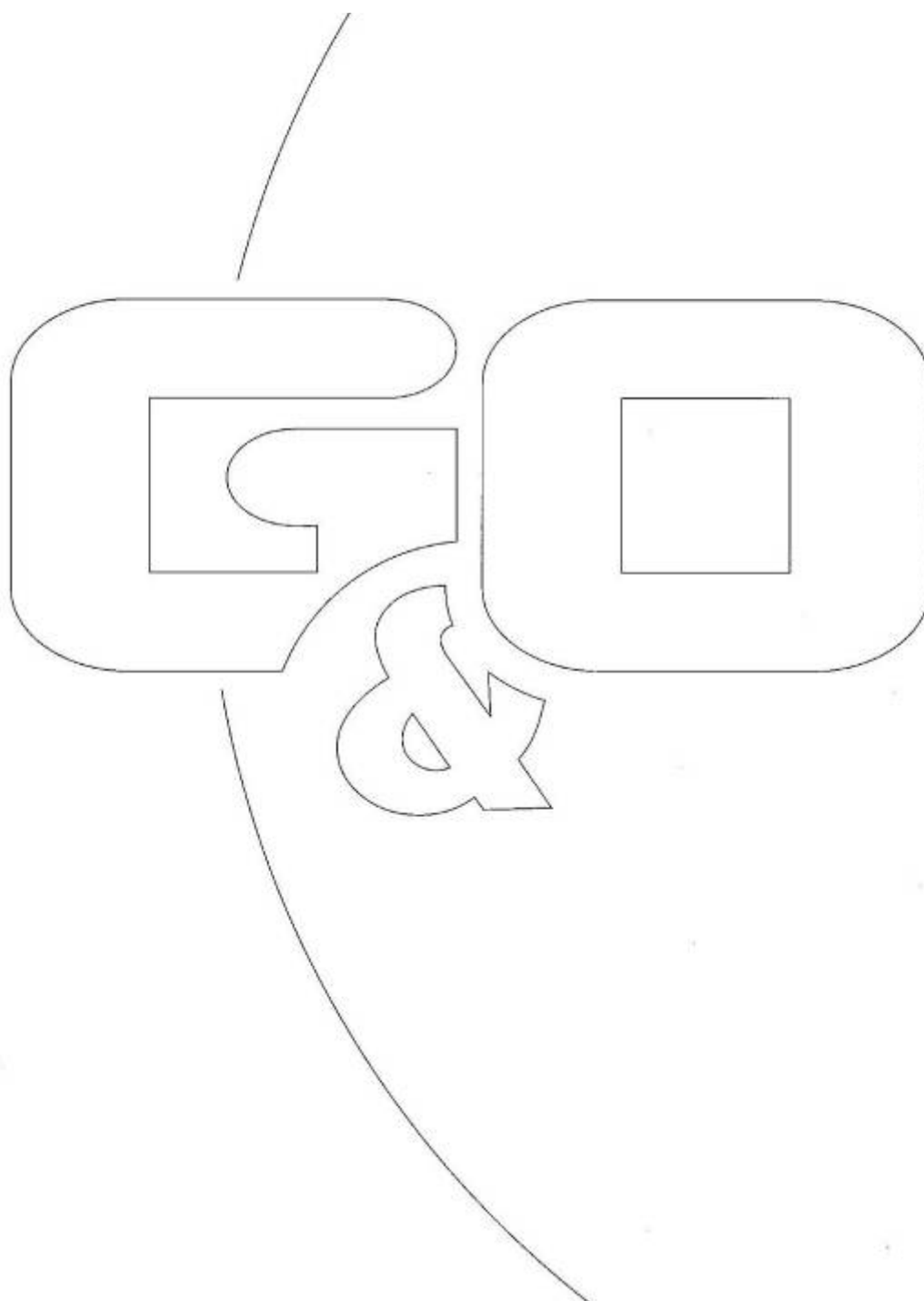
Uit de beoordeling kan de volgende deelconclusie worden getrokken:

- Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan het acceptabele geurniveau van $19,0 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ in het buitengebied.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van het zorg complex aan de Gemertseweg 26 te Oploo een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

Bijlage 1

Gegevens veehouderijbedrijven

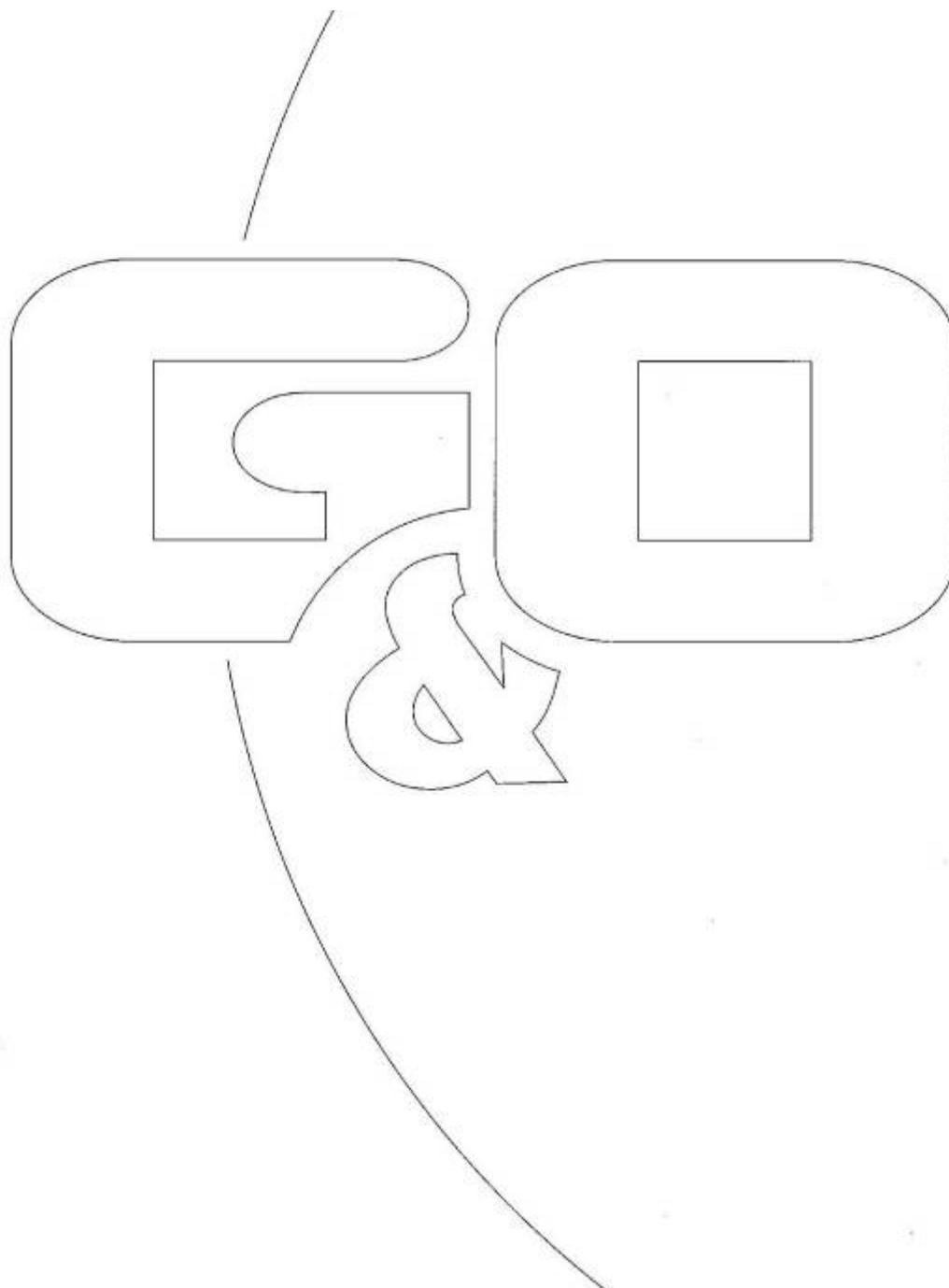


Veehouderijen 2 km Gemertseweg 26 te Oploo

BronID	X_COORDINA	Y_COORDINA	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres	PostcodeHu
5427	187602	402135	5,00	6,00	0,50	4,00	29832,80	29832,80	Land van Cuijk	Gemertseweg 10 5841CD Oploo	5841CD10
5428	187440	401949	5,00	6,00	0,50	4,00	24130,00	24130,00	Land van Cuijk	Gemertseweg 12 5841CD Oploo	5841CD12
5429	184927	400597	5,00	6,00	0,50	4,00	1958,00	1958,00	Land van Cuijk	Gemertseweg 31 5841CE Oploo	5841CE31
5433	186637	399467	5,00	6,00	0,50	4,00	9320,80	9320,80	Land van Cuijk	Deurneseweg 27 5841CK Oploo	5841CK27
5434	186331	400448	1,50	1,50	0,50	0,40	783,20	783,20	Land van Cuijk	Schipperspeel 1 5841CL Oploo	5841CL1
5456	184461	400982	4,80	4,90	5,96	0,40	6600,00	6600,00	Land van Cuijk	Eerste Stichting 2 5841DA Oploo	5841DA2
5457	184447	400993	4,80	4,90	5,96	0,40	6600,00	6600,00	Land van Cuijk	Eerste Stichting 2 5841DA Oploo	5841DA2
5458	184457	401026	3,20	4,10	4,40	1,20	5394,00	5394,00	Land van Cuijk	Eerste Stichting 2 5841DA Oploo	5841DA2
5459	184432	401034	5,00	5,10	6,33	0,40	9570,00	9570,00	Land van Cuijk	Eerste Stichting 2 5841DA Oploo	5841DA2
5460	184432	400980	4,80	4,90	5,96	0,40	6600,00	6600,00	Land van Cuijk	Eerste Stichting 2 5841DA Oploo	5841DA2
5492	185671	402421	5,00	6,00	0,50	4,00	640,80	640,80	Land van Cuijk	Vlagberg 36 5845EC Sint Anthonis	5845EC36
5497	186845	402822	5,00	6,00	0,50	4,00	10,20	10,20	Land van Cuijk	Vlagberg 31 5845ED Sint Anthonis	5845ED31
5498	185659	402518	5,00	6,00	0,50	4,00	10680,00	10680,00	Land van Cuijk	Vlagberg 35A 5845ED Sint Anthonis	5845ED35A
5502	187247	402267	5,00	6,00	0,50	4,00	21799,00	21799,00	Land van Cuijk	Peelkant 66 5845EJ Sint Anthonis	5845EJ66

Bijlage 2

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

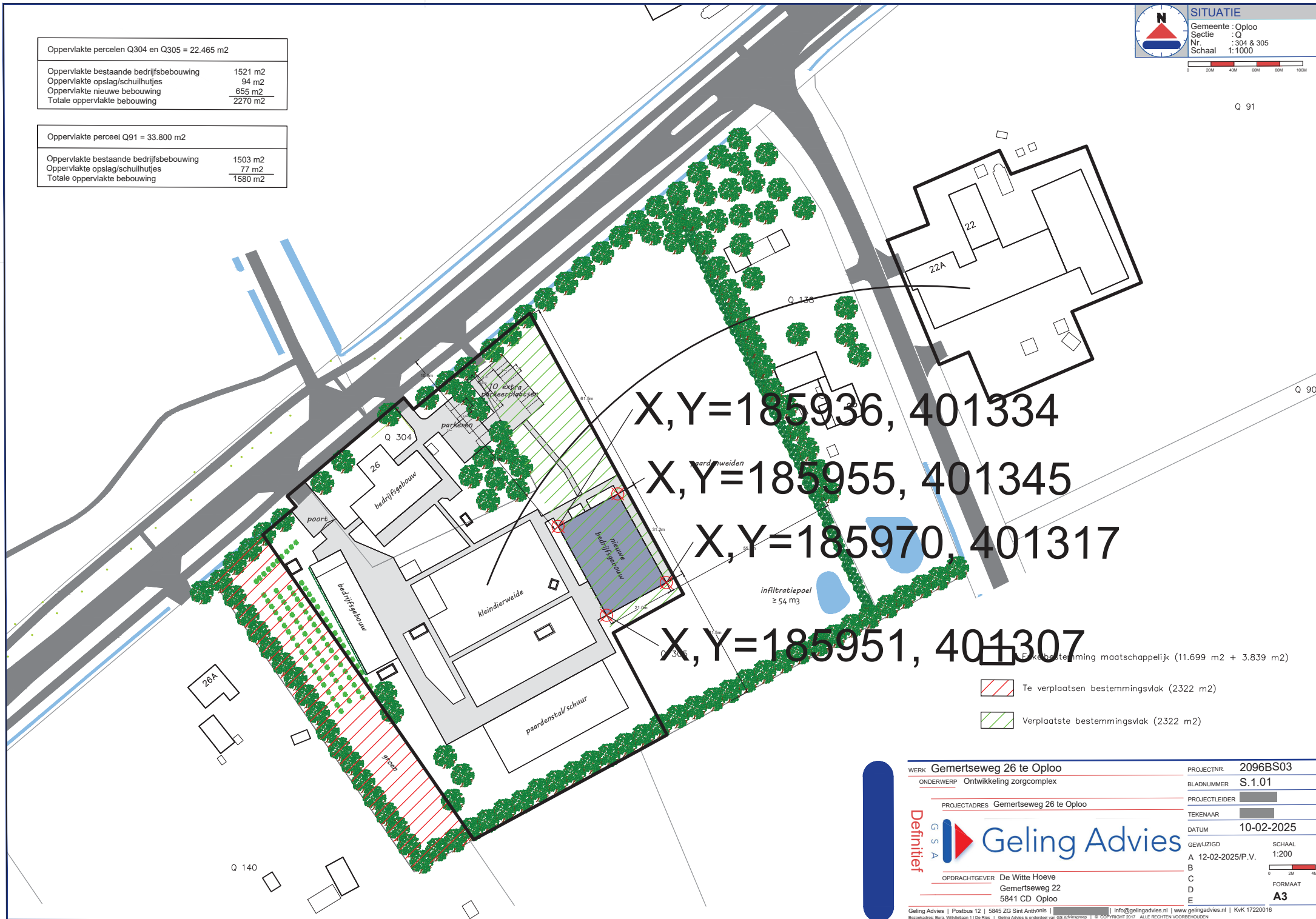


Oppervlakte percelen Q304 en Q305 = 22.465 m2	
Oppervlakte bestaande bedrijfsbebouwing	1521 m2
Oppervlakte opslag/schuilhutjes	94 m2
Oppervlakte nieuwe bebouwing	655 m2
Totale oppervlakte bebouwing	2270 m2

Oppervlakte perceel Q91 = 33.800 m2	
Oppervlakte bestaande bedrijfsbebouwing	1503 m2
Oppervlakte opslag/schuilhutjes	77 m2
Totale oppervlakte bebouwing	1580 m2

SITUATIE
 Gemeente : Oploo
 Sectie : Q
 Nr. : 304 & 305
 Schaal : 1:1000

Q 91



X,Y=185936, 401334

X,Y=185955, 401345

X,Y=185970, 401317

X,Y=185951, 401307

Te verplaatsen bestemmingsvlak (2322 m2)

Verplaatste bestemmingsvlak (2322 m2)

WERK Gemertseweg 26 te Oploo

ONDERWERP Ontwikkeling zorgcomplex

PROJECTADRES Gemertseweg 26 te Oploo

OPDRACHTGEVER De Witte Hoeve
Gemertseweg 22
5841 CD Oploo

PROJECTNR. 2096BS03

BLADNUMMER S.1.01

PROJECTLEIDER [Redacted]

TEKENAAR [Redacted]

DATUM 10-02-2025

GEWUJZIGD A 12-02-2025/P.V.

SCHAAL 1:200

FORMAAT A3

Geling Advies

Definitief

Geling Advies | Postbus 12 | 5845 ZG Sint Anthonis | info@gelingadvies.nl | www.gelingadvies.nl | KvK 17220016

Bereikbaar: Buur, Wilketan 11 De Ruis | Geling Advies is onderdeel van G&S Adviesgroep | © COPYRIGHT 2017 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Naam van de berekening: 2096go0125

Gemaakt op: 2-13-2025 13:34:08

Rekentijd : 0:21:40

Naam van het gebied: 2096go0125

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: X:\Klanten\2096_Zorgboerderij_De_Witte_Hoeve\Go0125_Gemertseweg_26_Oploo\Vstacks\input\Bronnen.dat

Receptorbestand: X:\Klanten\2096_Zorgboerderij_De_Witte_Hoeve\Go0125_Gemertseweg_26_Oploo\Vstacks\input\GGO.dat

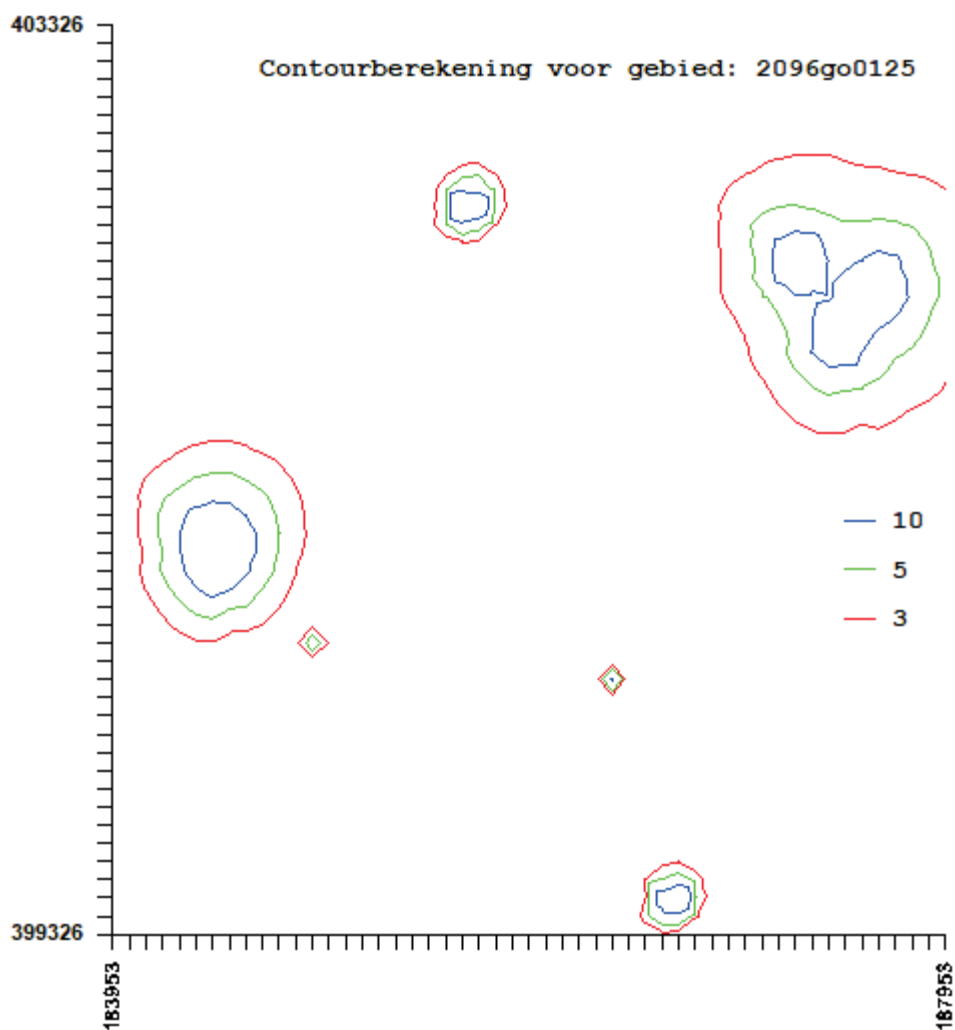
Resultaten weggeschreven in: X:\Klanten\2096_Zorgboerderij_De_Witte_Hoeve\Go0125_Gemertseweg_26_Oploo\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 183953 m

Rasterpunt linksonder y: 399326 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 51

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 51



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	185955	401345	19.00	0.88
2	185970	401317	19.00	0.86
3	185951	401307	19.00	0.86
4	185936	401334	19.00	0.88