

DE LOODS

BETEKENISVOLLE
HUISVESTING

voorblad

Project
CPO Kanderhof / Past.
Jacobstraat te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

Bladnr. A-01

Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

nr.	tekening	schaal	afmeting	status	datum	gewijzigd	verzonden	omschrijving
A-01	voorblad		420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
A-02	tekeningenlijst		420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
A-03	renvooi		420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-001	verkaveling CPO Kanderhof	1:1000	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-002	verkaveling CPO Kanderhof 1:500	1:500	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-100	Plattegronden - begane grond Blok 1 - kavels 10 t/m 13	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-101	Plattegronden - verdieping Blok 1 - kavels 10 t/m 13	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-102	Plattegronden - begane grond Blok 2 - kavels 14 t/m 15	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-103	Plattegronden - verdieping Blok 2 - kavels 14 t/m 15	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-104	Plattegronden - begane grond Blok 3 - kavels 17 t/m 20	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-105	Plattegronden - verdieping Blok 3 - kavels 17 t/m 20	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-106	CPO Kanderhof ontmoetingsruimte	1:100	420 / 297	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-201	Gevels Blok 1 - kavels 10 t/m 13	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-202	Gevels Blok 2 - kavels 14 t/m 15	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-203	Gevels Blok 3 - kavels 17 t/m 20	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-401	Doorsneden Blok 1 - kavels 10 t/m 13	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-402	Doorsneden Blok 2 - kavels 14 t/m 15	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	
DO-403	Doorsneden Blok 3 - kavels 17 t/m 20	1:100	594 / 420	Definitief	30-03-2026		☒	

Renvooi

Algemeen

Inbraakwerendheid
Nieuwe deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Tegelwerk
Het nieuwe wandtegelwerk in de badkamer aanbrengen tot een hoogte van minimaal 1800mm+ vloer tpv de douchehoek over een lengte van 3000mm tegelwerk tot minimaal 2100mm+ vloer aanbrengen. Wandtegelwerk toilet aanbrengen tot een hoogte van minimaal 1200mm+ vloer. Het nieuwe wandtegelwerk in de keuken tot 1500mm+ vloer tpv de afzuigkap tot onderzijde afzuigkap.

Constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur;

Dilataties volgens nader advies TCKI, op te vragen door aannemer;

Noodoverstorten: aantal en afm. volgens tekening en berekening constructeur;

E en W installatie onderdelen volgens tekening en berekening installatie adviseur;

Akoestische en geluidswerende voorzieningen volgens tekening en berekening akoestisch adviseur;

Wering van ratten en muizen: er zijn geen gevelopeningen groter dan 0,01 meter vlgs. Bouwbesluit art. 3.69;

Trappen	reguliere trap woonfunctie	andere gebruiksfunctie	trap uitsluitend voor ontvluchten alle gebruiksfuncties
Minimum breedte van de trap	0,8 m	0,8 m	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven de trap	2,3 m	2,1 m	2,1 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m	0,185 m	0,185 m
Maximum hoogte van een optrede	0,188 m	0,21 m	0,21 m
Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,05 m	0,05 m	0,05 m
Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m	0,23 m	0,23 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,3 m	0,3 m	0,3 m

Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.
Een trap heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Vloerafscheidingen
Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
Als een vloer hoger ligt dan 13 m dan heeft de vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer.
1. Een afscheiding (woonfunctie) heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de 0,2 m.
2. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.
3. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
4. De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.
5. In de zone tussen 0,2 en 0,7 boven de vloer geen opstapmogelijkheden.

Vrije doorgang
Alle deuren hebben een vrije doorgang van tenminste 850x2300 mm tenzij anders aangegeven.

Brandveiligheid

	bewegend deel 30 minuten WBDBO
✕✕—✕✕	bewegend deel 60 minuten WBDBO
—w—w—w	bewegend deel zelfsluitend
—w—w—w✕	bewegend deel, zelfsluitend, 20 minuten WBDBO
✕—w—w—w✕	bewegend deel, zelfsluitend, 30 minuten WBDBO
✕✕w—w—w✕✕	bewegend deel, zelfsluitend, 60 minuten WBDBO
✕—w—w—w—w✕	bewegend deel, zelfsluitend, 30 minuten WBDBO vzw vrijloopdeurdranger
WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
SB	sleutelbuis t.b.v. brandweertoegang

BWT	brandweertoegang		vloerdeel 30 minuten WBDBO
BWL	brandweerlift		vloerdeel 60 minuten WBDBO
DBL	droge blusleiding	—-20—	20 minuten brandwerend (binnen naar buiten)
EBV	extra beschermde vluchtroute	—-30—	30 minuten brandwerend (binnen naar buiten)
	draagbaar blustoestel	—-30—	30 minuten brandwerend + R200 (twee richtingen)
		—-30—	30 minuten brandwerend + R200 (woning naar EBV/schacht)
		—-60—	60 minuten brandwerend

Materialen

	baksteen
	kalkzandsteen
	beton
	prefab beton
	lichte, niet-dragende wand/ cellenbeton G4/600
	lichte, niet-dragende wand/ cellenbeton G5/800
	isolatie
	samengestelde lichte, niet-dragende binnenwanden
	tegelwerk
	hemelwaterafvoer
	vuilwaterriool
	schoonwaterriool

	meterkast
	rookmelder conform NEN 2555
	wandventiel mechanische ventilatie
	plafondventiel mechanische ventilatie
	wandventiel natuurlijke ventilatie
	plafondventiel natuurlijke ventilatie
	lichtpunt
	aansluitpunt
	wandlichtpunt
	schakelaar
	wandcontactdoos

Riolering

		Ø [mm]
g	gootsteen	75
b	bad	75
d	douche	75
f	fontein	50
cv	cv overstort	40
hwa	hemelwaterafvoer	80
stl	standleiding	110
ostl	ontluchting standleiding	90
sp	schrobbput	110
wm	wasmachine	75
wc	watercloset	110
wt	wastafel	50
wtw	wtw overstort	40
wp	warmtepomp overstort	40
os	ontstoppingsstuk	

Rioleringdoorsneden en -aanleg volgens NEN 3215 en NTR 3216

Materialen - bestaand werk in nieuwe situatie

	baksteen
	kalkzandsteen
	beton
	prefab beton
	lichte, niet-dragende wand/ cellenbeton G4/600
	lichte, niet-dragende wand/ cellenbeton G5/800
	isolatie
	samengestelde lichte, niet-dragende binnenwanden

Bepaling m² gebruiksoppervlak en verblijfsgebied

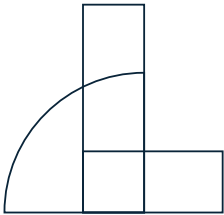
Omvang gebruiksoppervlak (GO) en totaal van verblijfsgebieden (VG) als aangegeven op tekening [m²].

	gebruiksoppervlakte (GO)
	verblijfsgebied (VG)
	verblijfsruimte (VR)

De lucht in de woning wordt mechanisch af- en toegevoerd middels een WTW unit. De WTW unit blaast lucht in elke verblijfsruimte en voert af via keuken, badkamer en toilet via het kanalenwerk onder/ in de vloer en schachten.
Eea conform ventilatiebalans.

De volgende capaciteiten voor luchtverversing worden toegepast:
- verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m², minimaal 7 dm³/s;
- verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m², minimaal 7 dm³/s;
- verblijfsgebied/ -ruimte met opstelplaats kooktoestel, minimaal 21 dm³/s;
- toiletruimte, minimaal 7 dm³/s;
- badruimte, minimaal 14 dm³/s;
- meterruimte met opstelplaats voor gasmeter, 1 dm³/s per m², minimaal 2 dm³/s

	ventilatietoevoer [dm³/s] d.m.v. ventilatierooster(s)
	ventilatieafvoer [dm³/s]
	overstroomcomponent [dm³/s]
	ventilatie eis [dm³/s]



DE LOODS

renvooi

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

Wijziging A Getekend

Wijziging B Getekend

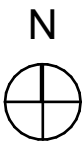
Wijziging C Getekend

Wijziging D Getekend

Bladnr. **A-03**
Form. A3-L mk - 420x297

Bosscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

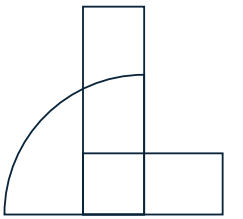
Alle maten en aantallen in het
werk te controleren



verkaveling CPO Kanderhof

Bladnr.
DO-001

Alle maten en aantallen in het werk te controleren
© 2023 De Loods



DE LOODS

Plattegronden - begane grond

Blok 1 - kavels 10 t/m 13

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A
Getekend

Wijziging B
Getekend

Wijziging C
Getekend

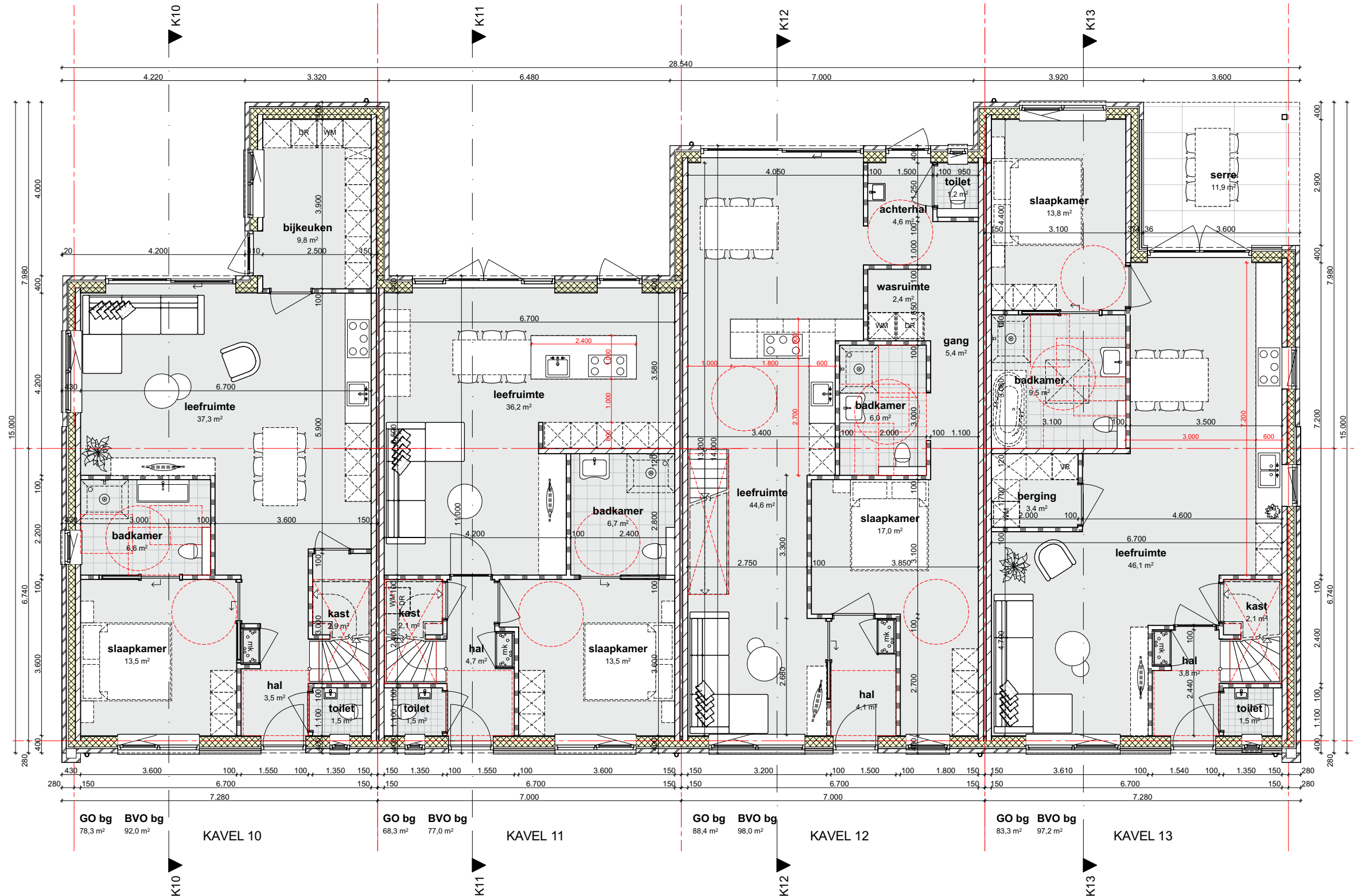
Wijziging D
Getekend

Bladnr. **DO-100**
Form. A3-L mk - 420x297

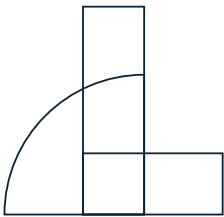
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 1: BEGANE GROND



DE LOODS

Plattegronden - verdieping

Blok 1 - kavels 10 t/m 13

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A Getekend

Wijziging B Getekend

Wijziging C Getekend

Wijziging D Getekend

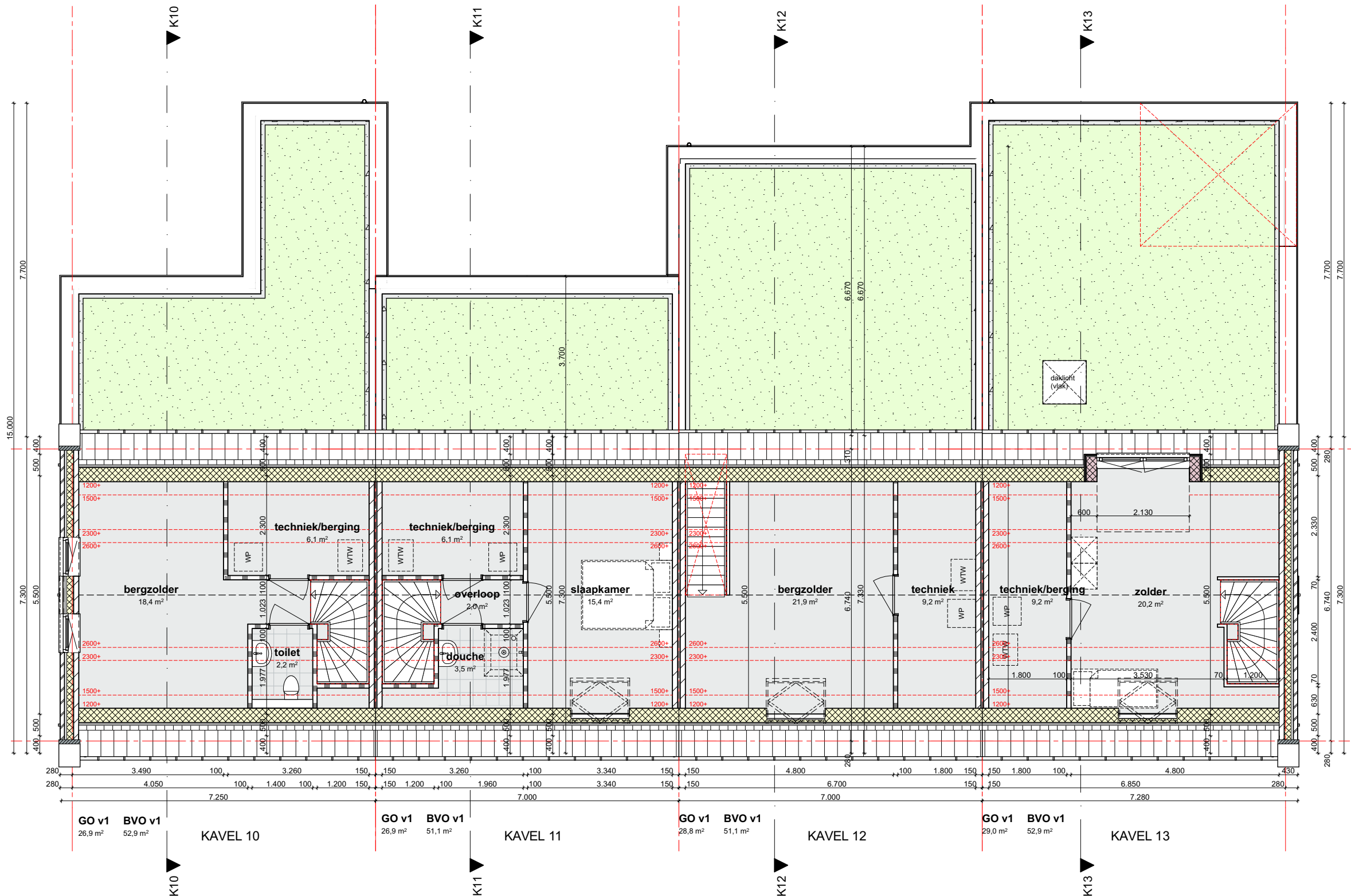
Bladnr. DO-101

Form. A3-L mk - 420x297

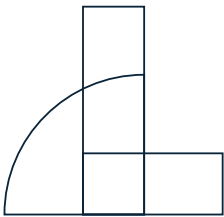
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 1: VERDIEPING



DE LOODS

Plattegronden - begane grond

Blok 2 - kavels 14 t/m 15

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A

Getekend

Wijziging B

Getekend

Wijziging C

Getekend

Wijziging D

Getekend

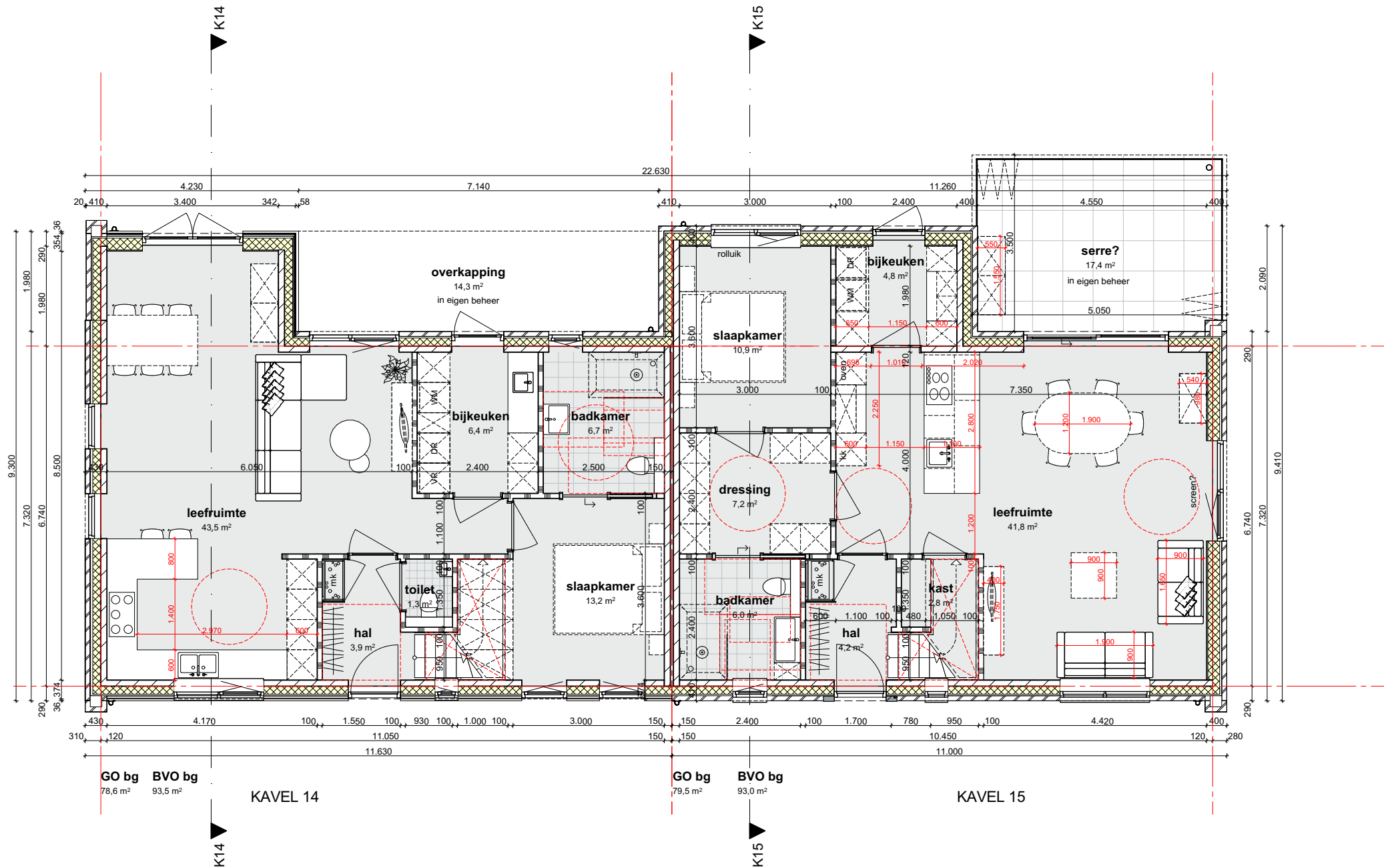
Bladnr. DO-102

Form. A3-L mk - 420x297

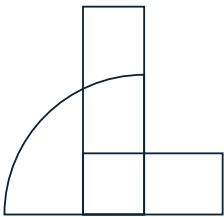
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 2: BEGANE GROND



DE LOODS

Plattegronden - verdieping

Blok 2 - kavels 14 t/m 15

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A
Getekend

Wijziging B
Getekend

Wijziging C
Getekend

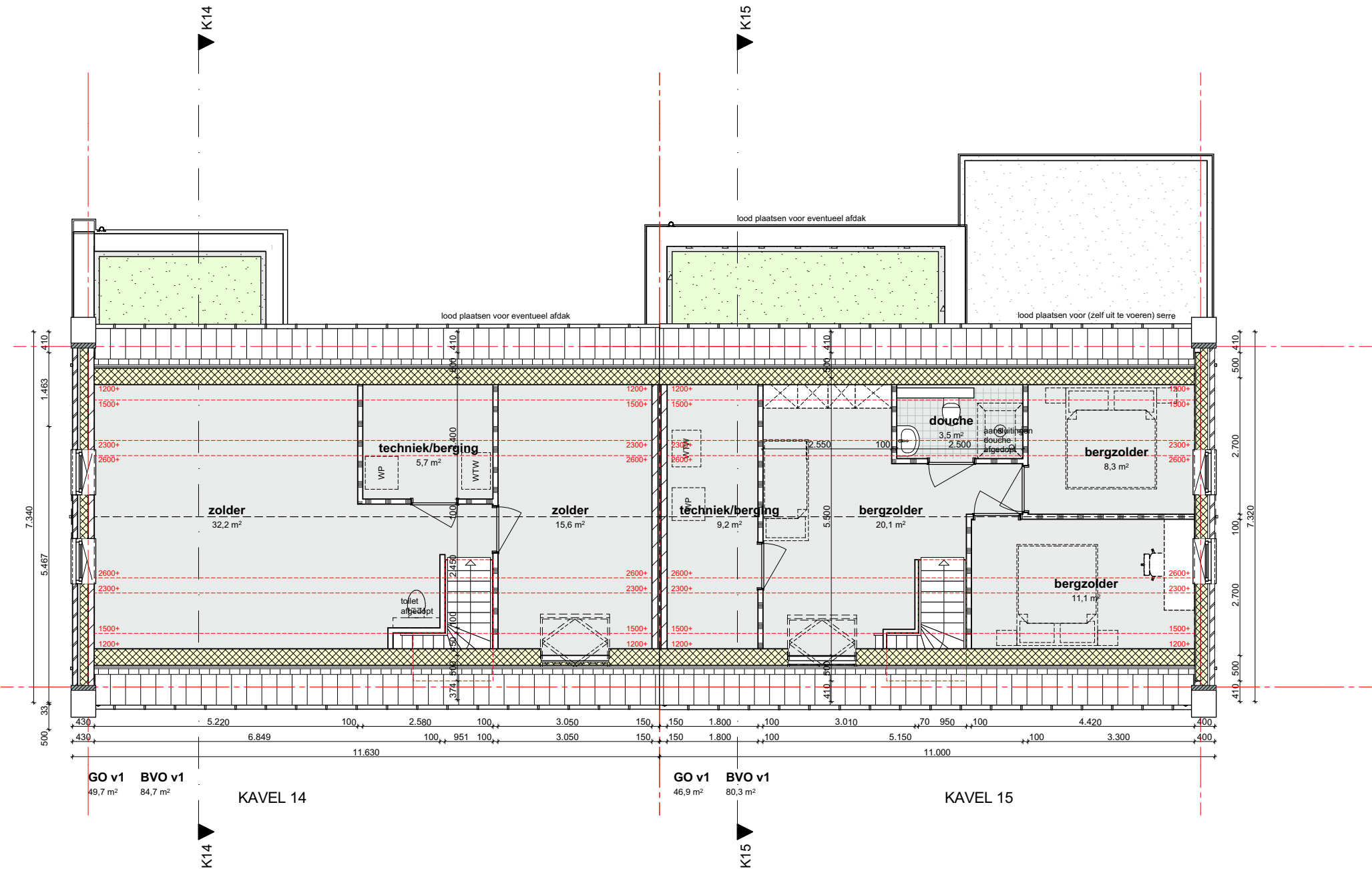
Wijziging D
Getekend

Bladnr. **DO-103**
Form. A3-L mk - 420x297

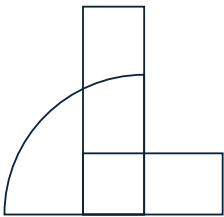
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 2: VERDIEPING



DE LOODS

Plattegronden - begane grond
Blok 3 - kavels 17 t/m 20

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565
Fase
DO
Schaal
1:100
Status
Definitief

Datum
30-03-2026
Getekend
SvG

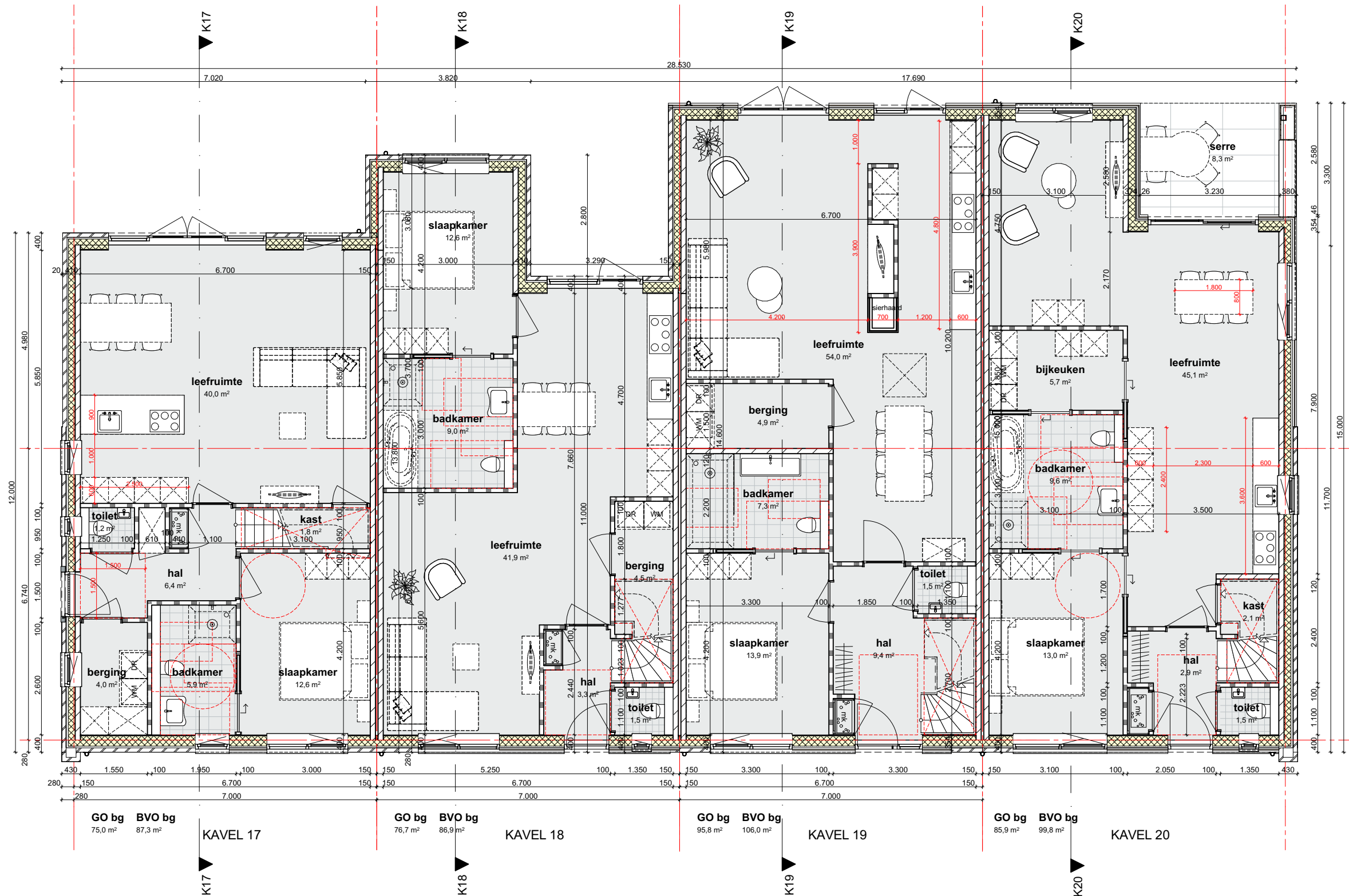
Wijziging A	Getekend
Wijziging B	Getekend
Wijziging C	Getekend
Wijziging D	Getekend

Bladnr. **DO-104**
Form. A3-L mk - 420x297

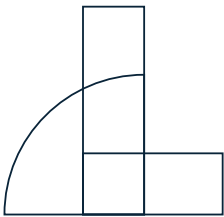
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 3: BEGANE GROND



DE LOODS

Plattegronden - verdieping
Blok 3 - kavels 17 t/m 20

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal 1:100	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

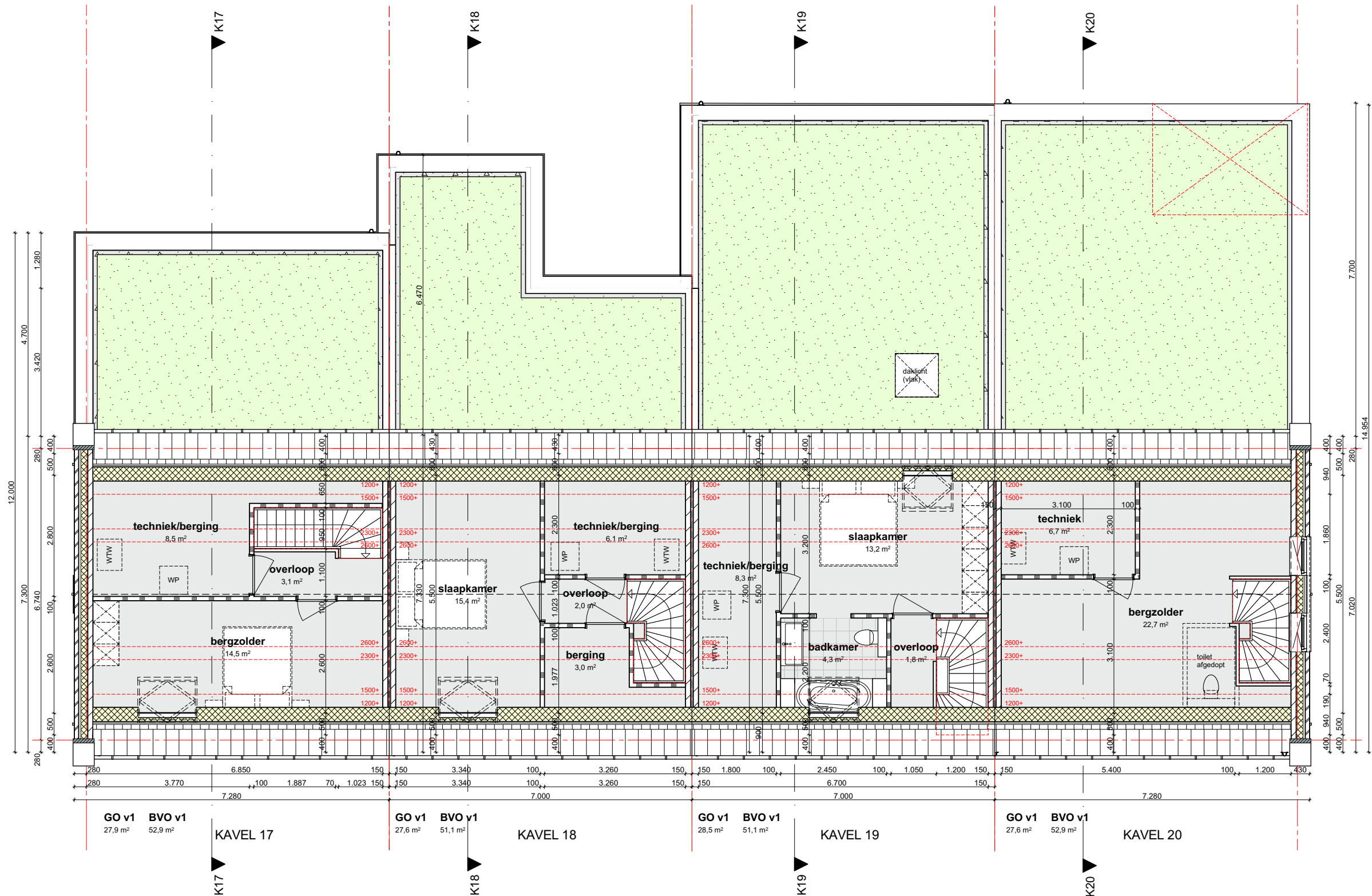
Wijziging A	Getekend
Wijziging B	Getekend
Wijziging C	Getekend
Wijziging D	Getekend

Bladnr. **DO-105**
Form. A3-L mk - 420x297

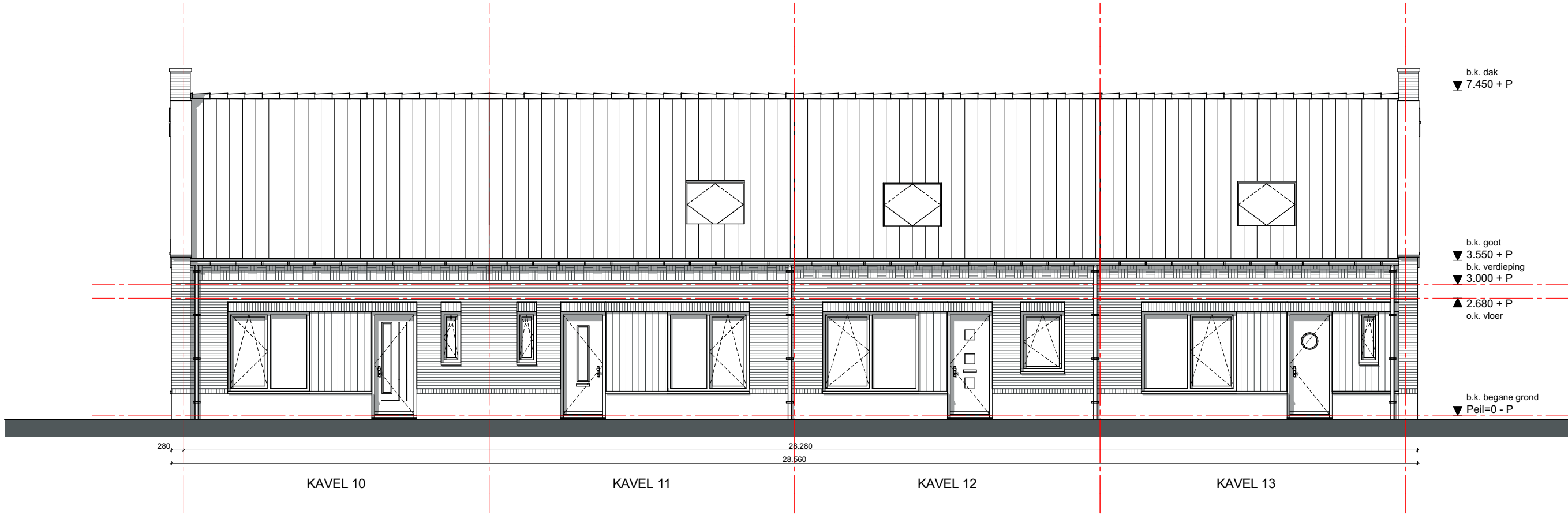
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

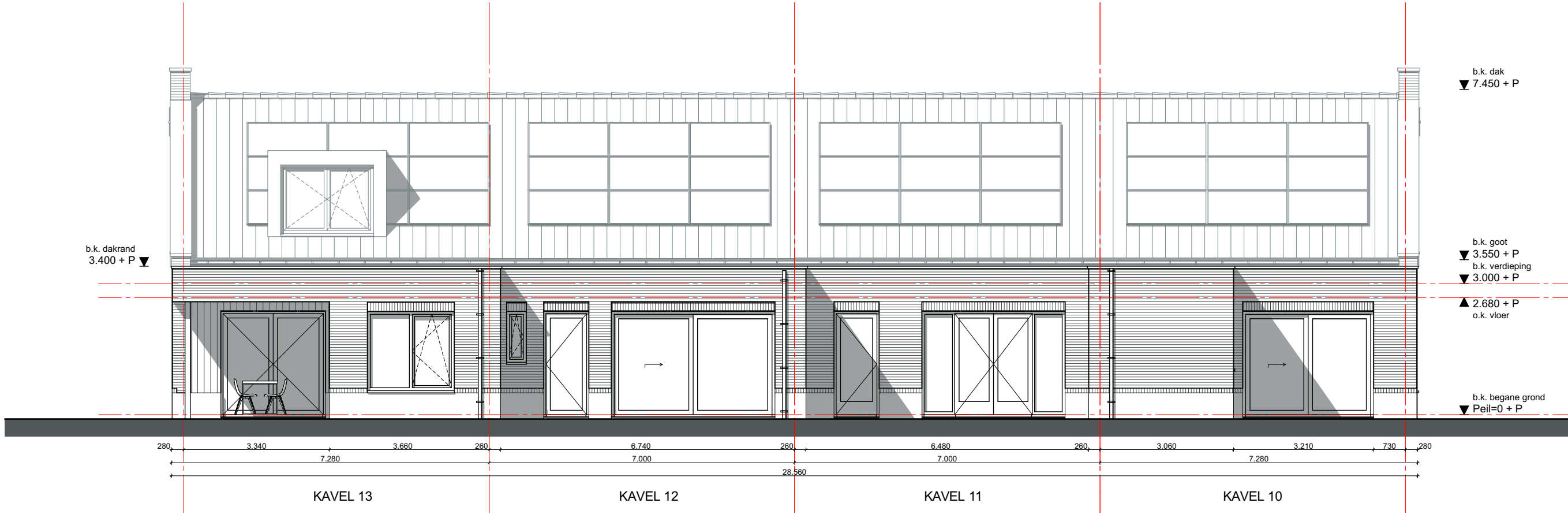
© 2023 De Loods



BLOK 2: VERDIEPING



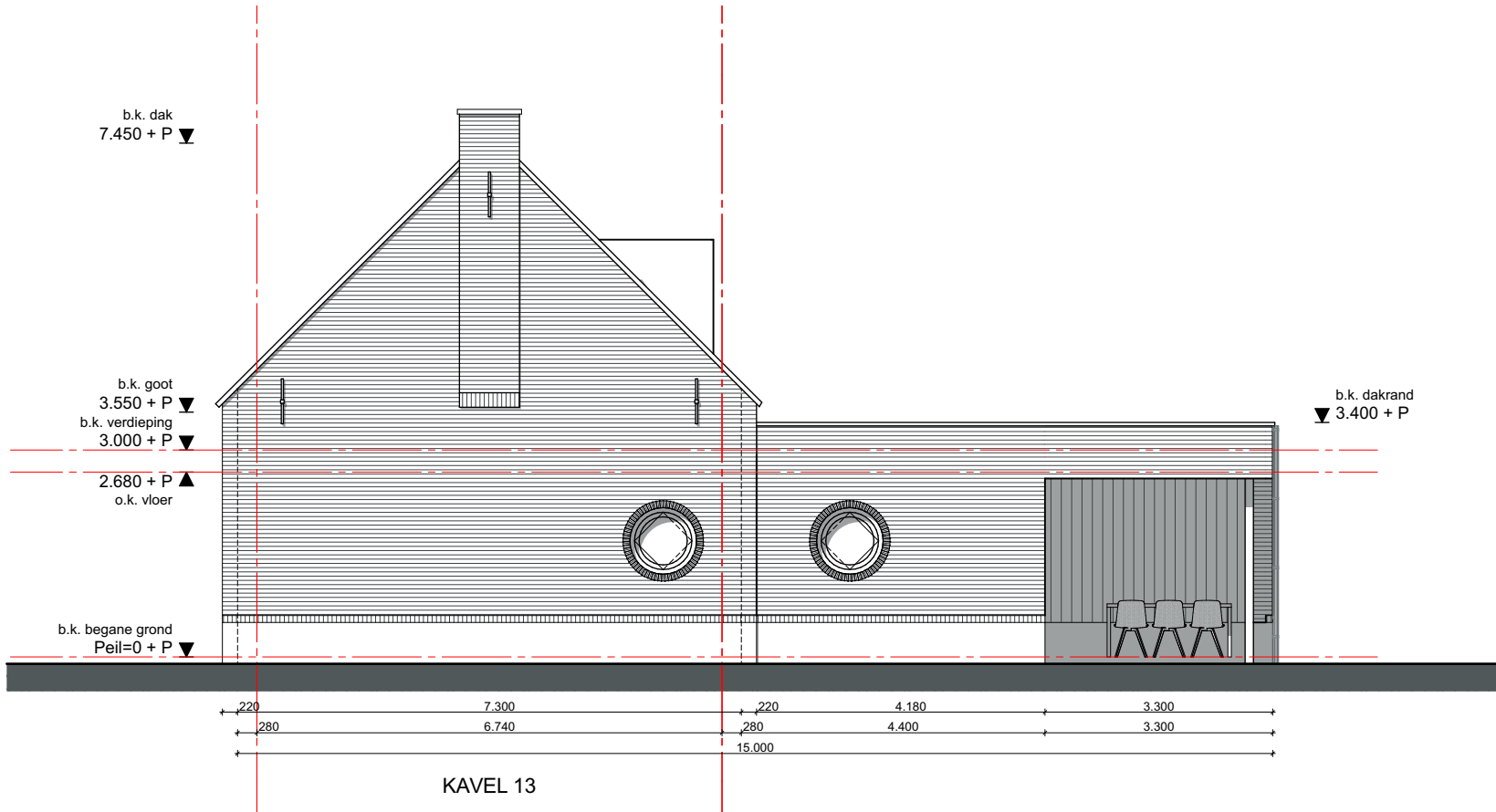
BLOK 1: VOORGEVEL



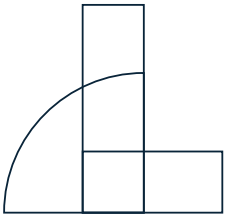
BLOK 1: ACHTERGEVEL



BLOK 1: GEVEL LINKS



BLOK 1: GEVEL RECHTS



DE LOODS

Gevels Blok 1 - kavels 10 t/m 13

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

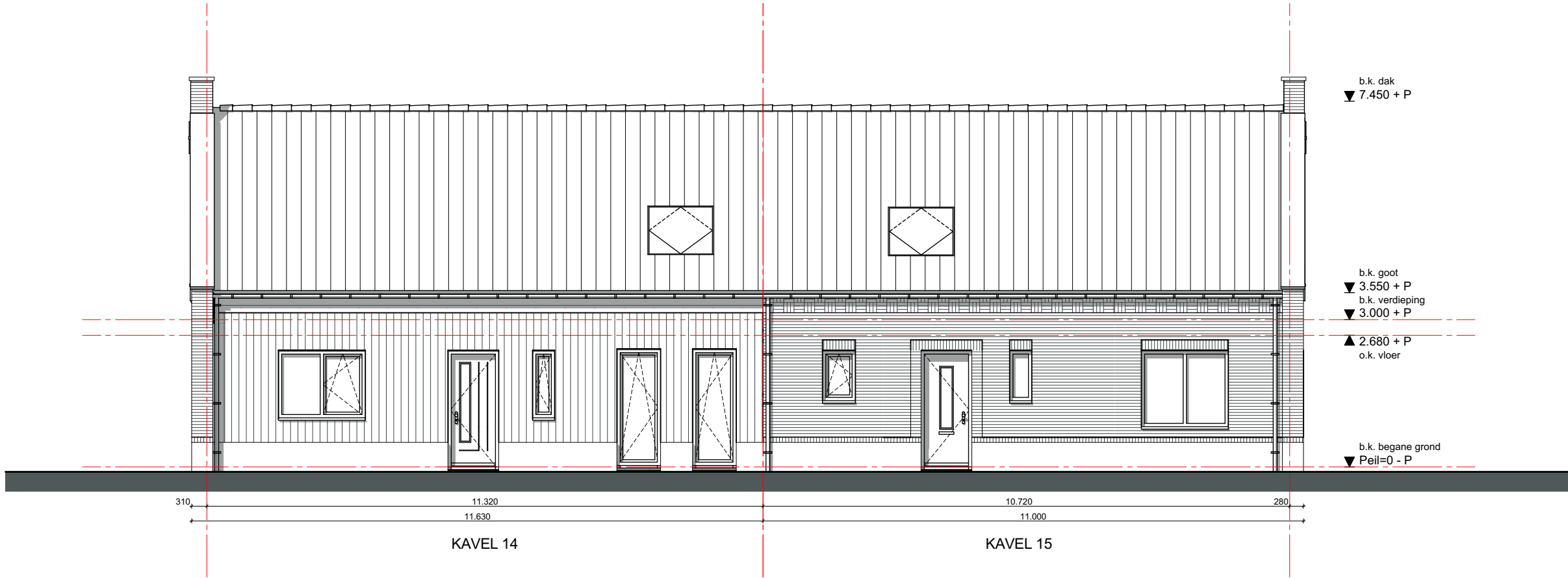
Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal 1:100	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

Wijziging A	Getekend
Wijziging B	Getekend
Wijziging C	Getekend
Wijziging D	Getekend

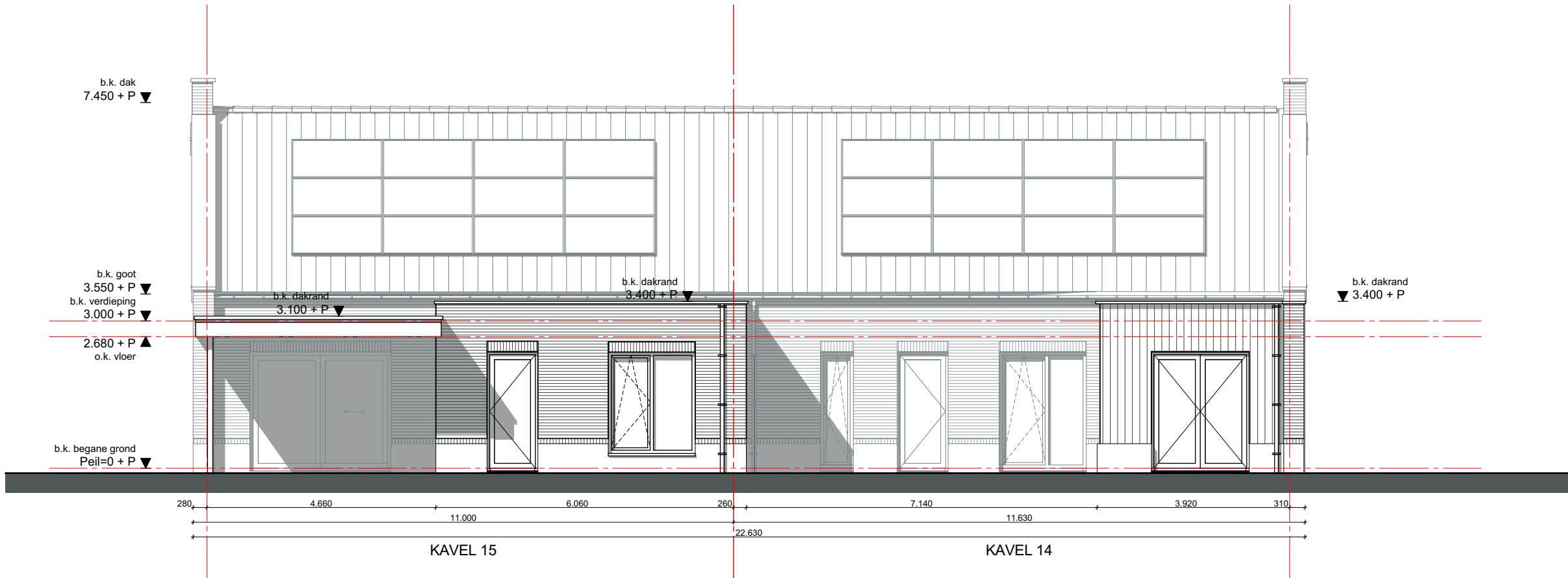
Bladnr. DO-201
Form. A2-L - 594x420

Bosscweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

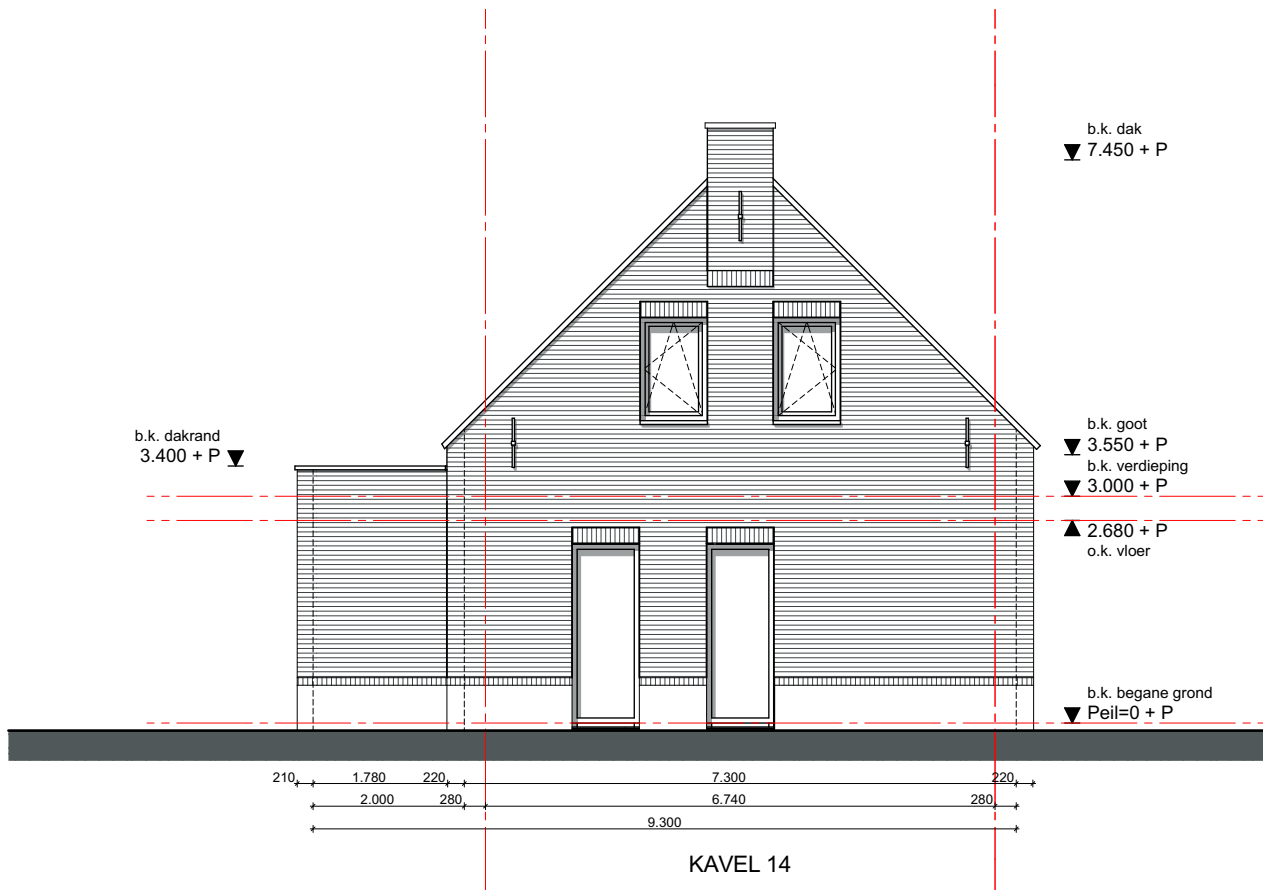
Alle maten en aantallen in het
werk te controleren
© 2023 De Loods



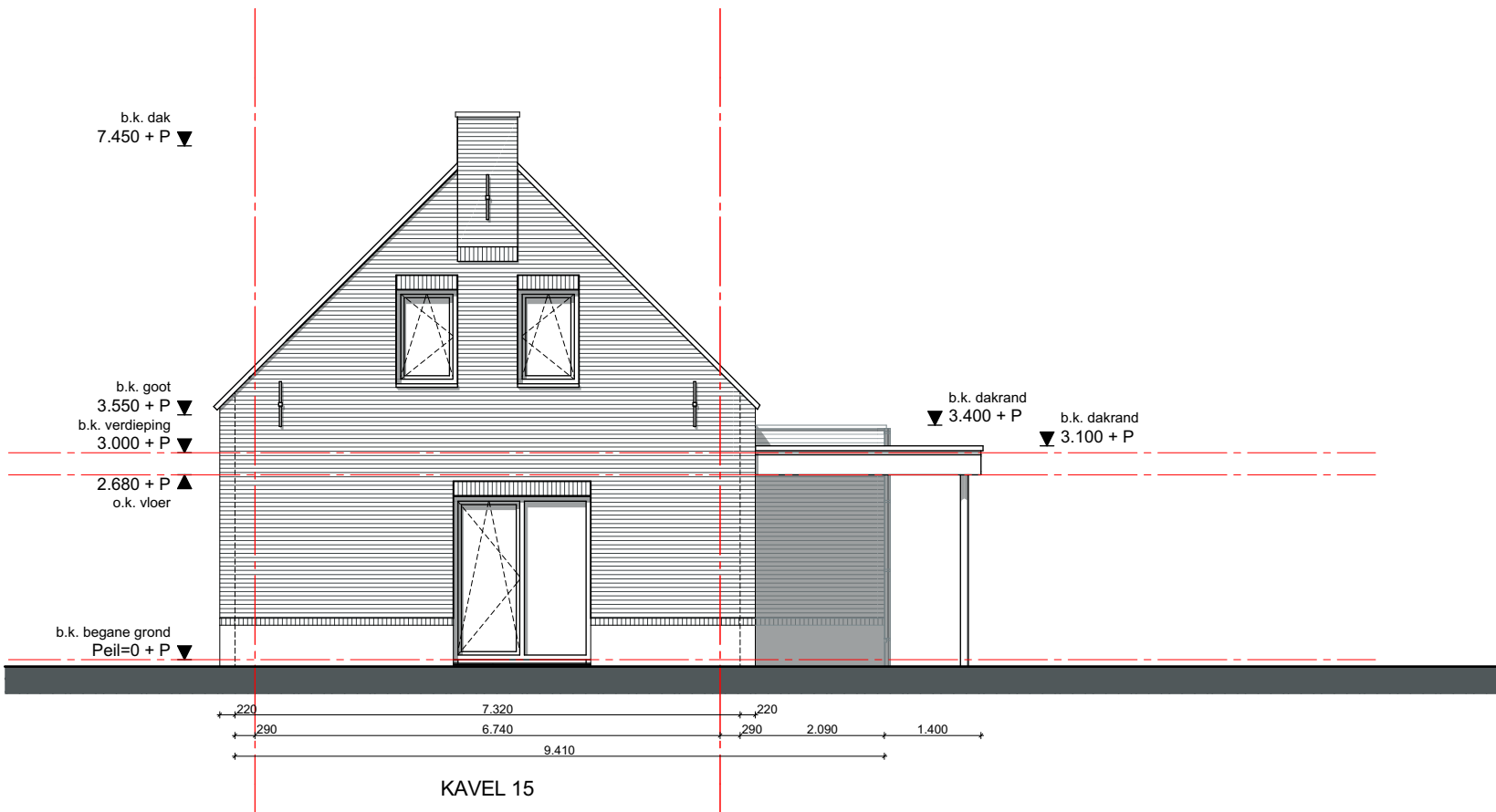
BLOK 2: VOORGEVEL



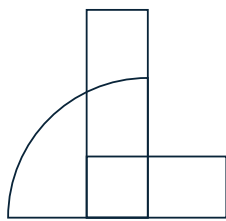
BLOK 2: ACHTERGEVEL



BLOK 2: GEVEL LINKS



BLOK 2: GEVEL RECHTS



DE LOODS

Gevels Blok 2 - kavels 14 t/m 15

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A

Getekend

Wijziging B

Getekend

Wijziging C

Getekend

Wijziging D

Getekend

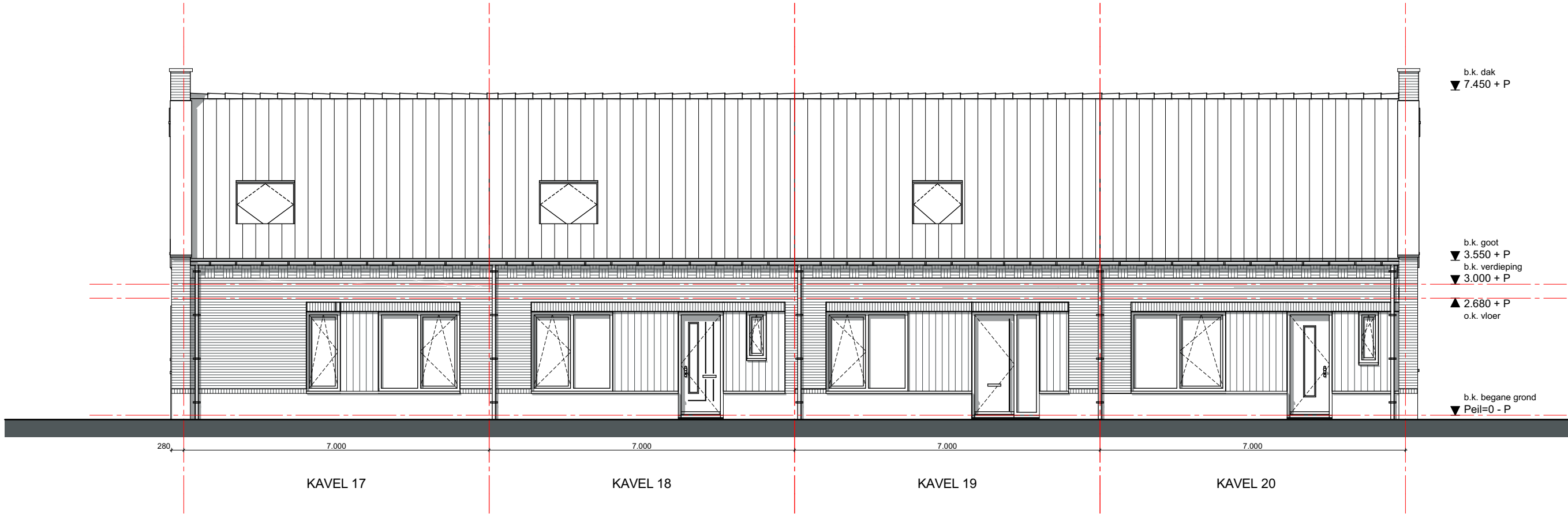
Bladnr.
Form.

DO-202
A2-L - 594x420

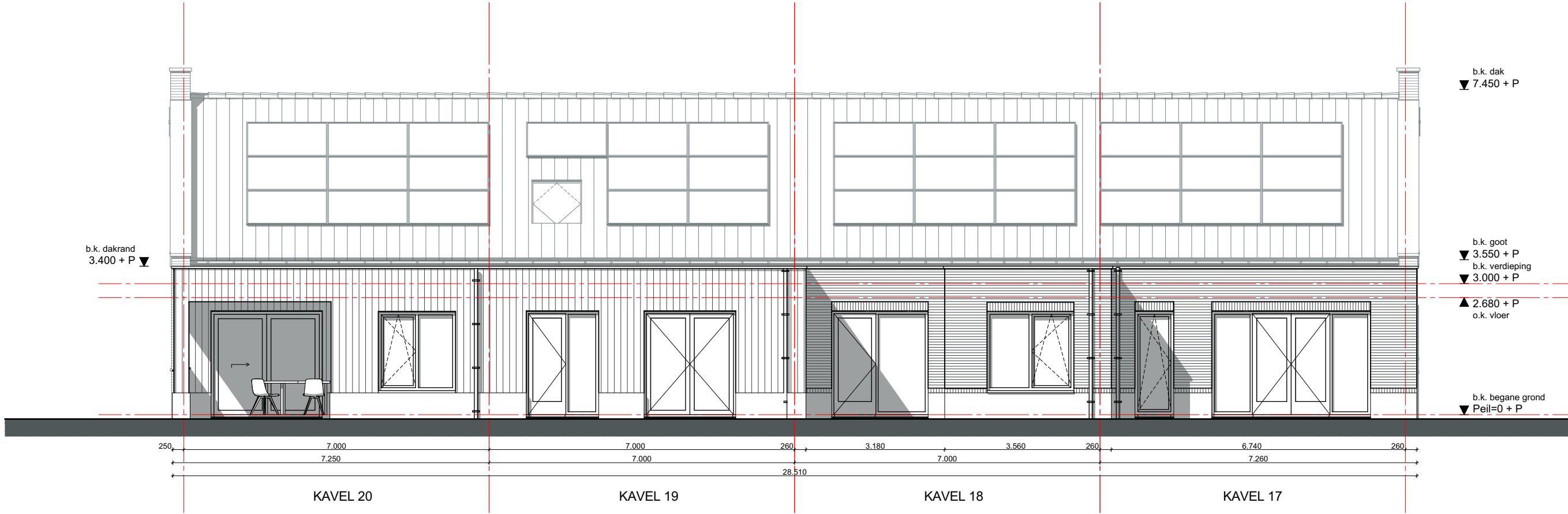
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods



BLOK 3: VOORGEVEL



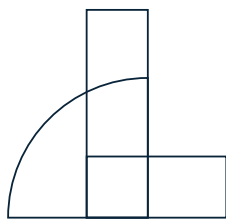
BLOK 3: ACHTERGEVEL



BLOK 3: GEVEL LINKS



BLOK 3: GEVEL RECHTS



DE LOODS

Gevels Blok 3 - kavels 17 t/m 20

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG/MS

Wijziging A
Getekend

Wijziging B
Getekend

Wijziging C
Getekend

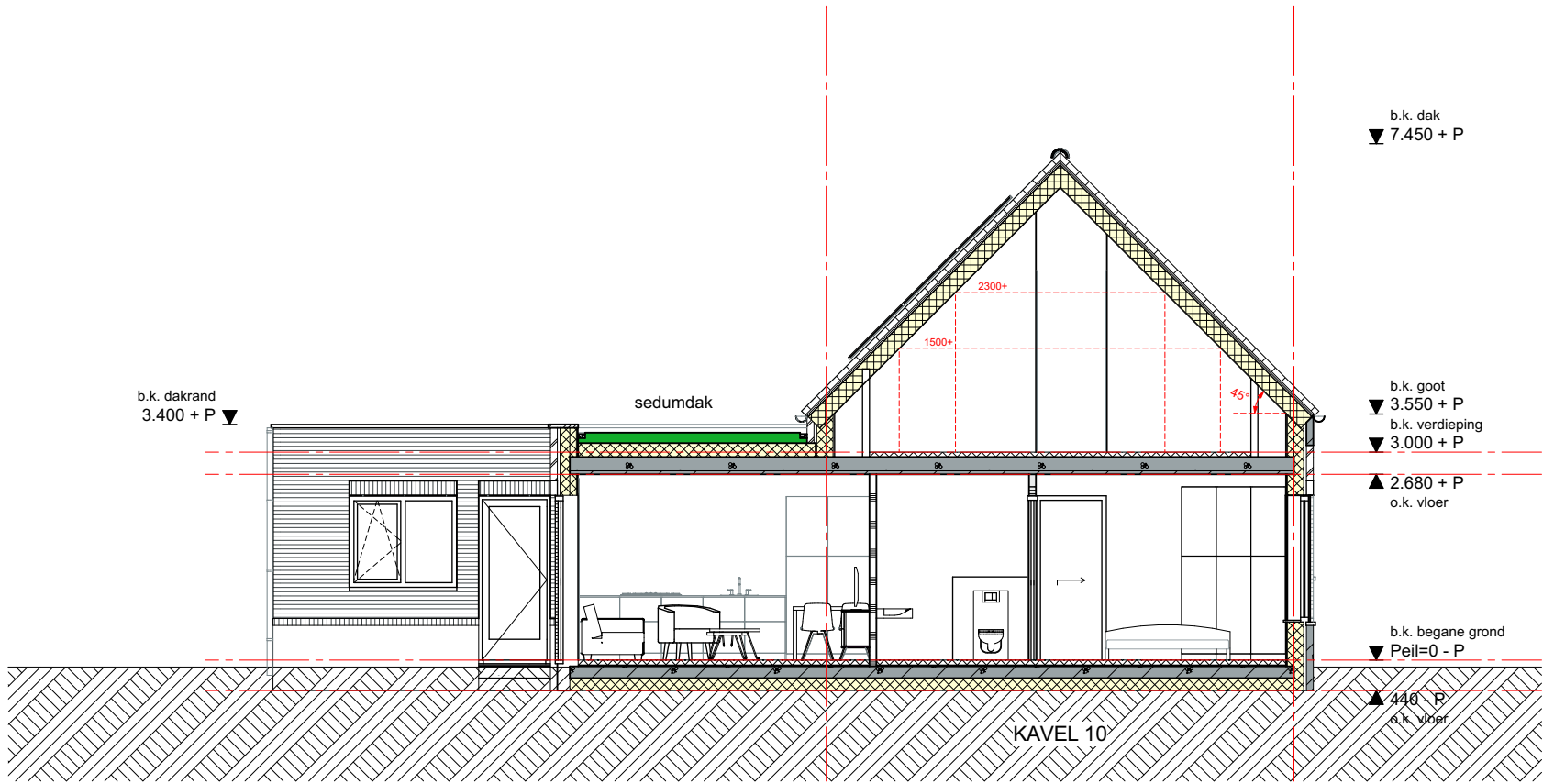
Wijziging D
Getekend

Bladnr. DO-203
Form. A2-L - 594x420

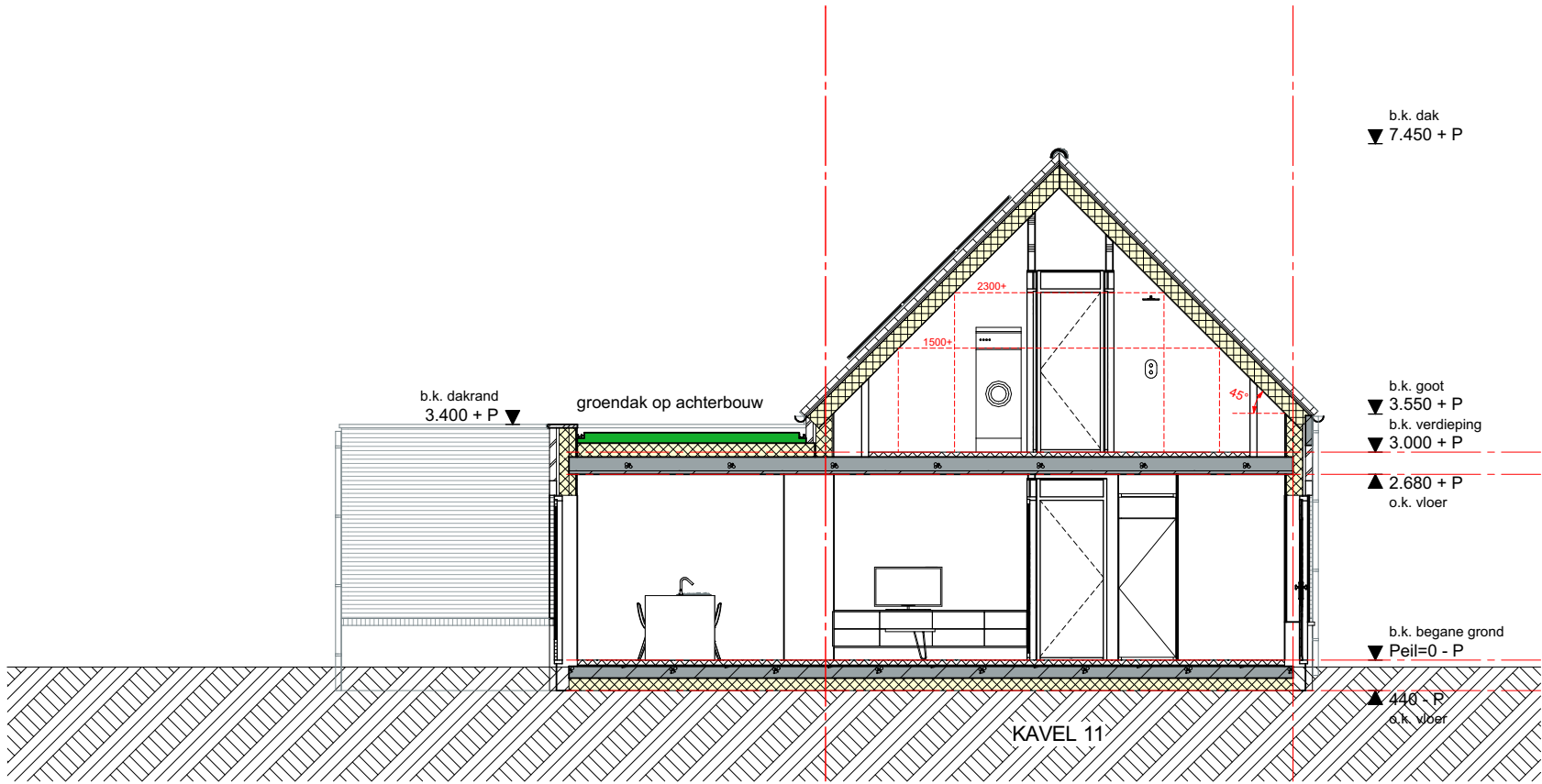
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

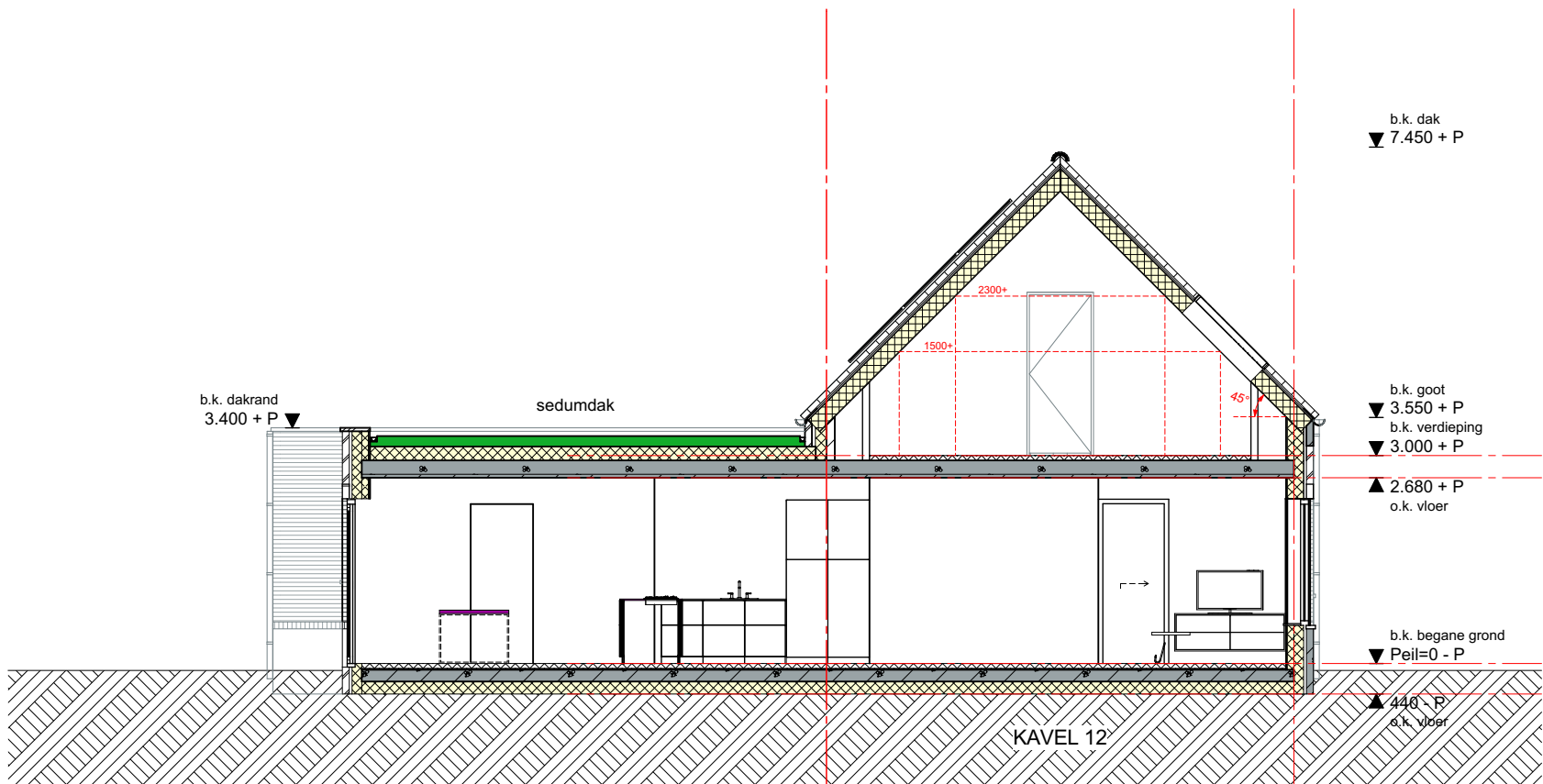
© 2023 De Loods



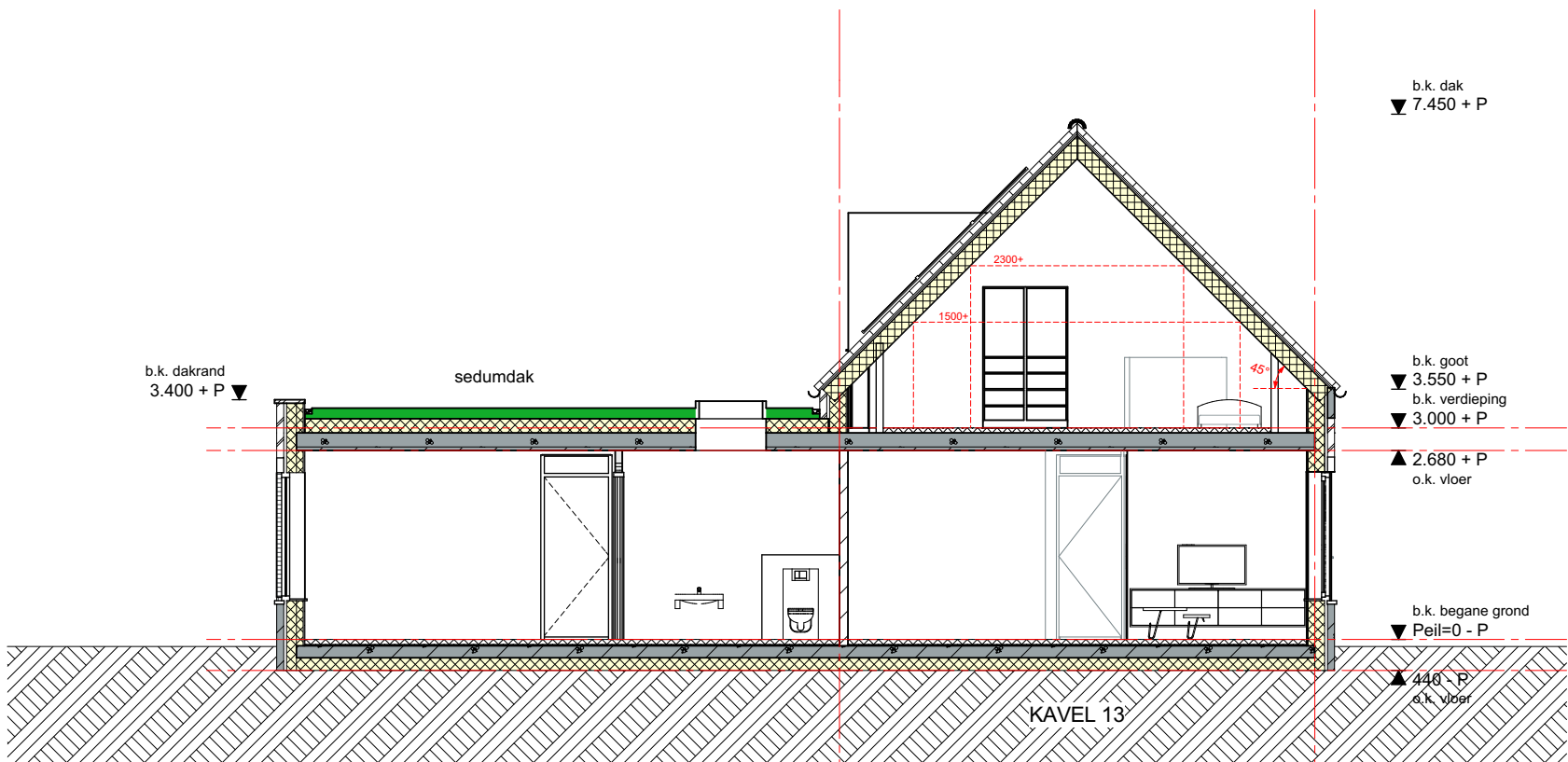
BLOK 1: KAVEL 10



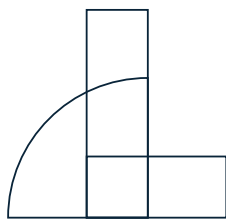
BLOK 1: KAVEL 11



BLOK 1: KAVEL 12



BLOK 1: KAVEL 13



DE LOODS

Doorsneden Blok 1 -
kavels 10 t/m 13

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr.
2565

Fase
DO

Schaal
1:100

Status
Definitief

Datum
30-03-2026

Getekend
SvG

Wijziging A Getekend

Wijziging B Getekend

Wijziging C Getekend

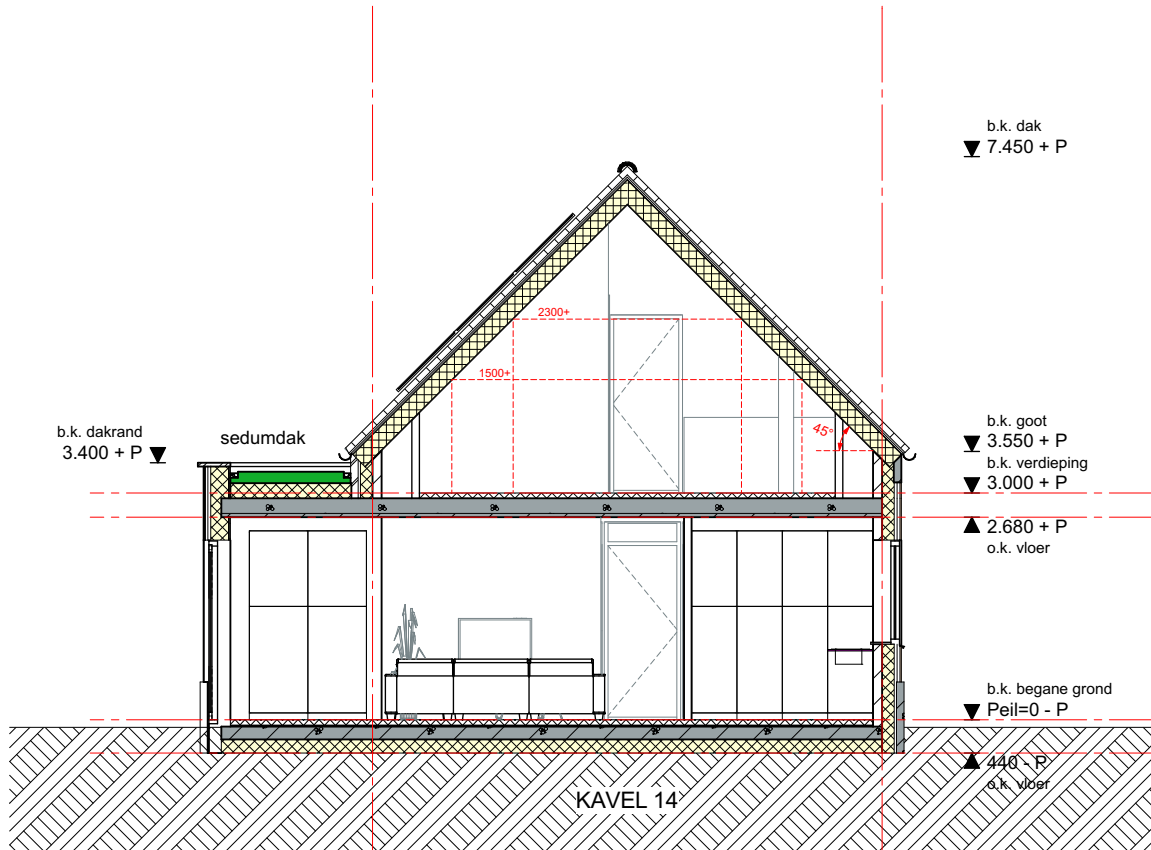
Wijziging D Getekend

Bladnr. DO-401
Form. A2-L doorsneden - 594x420

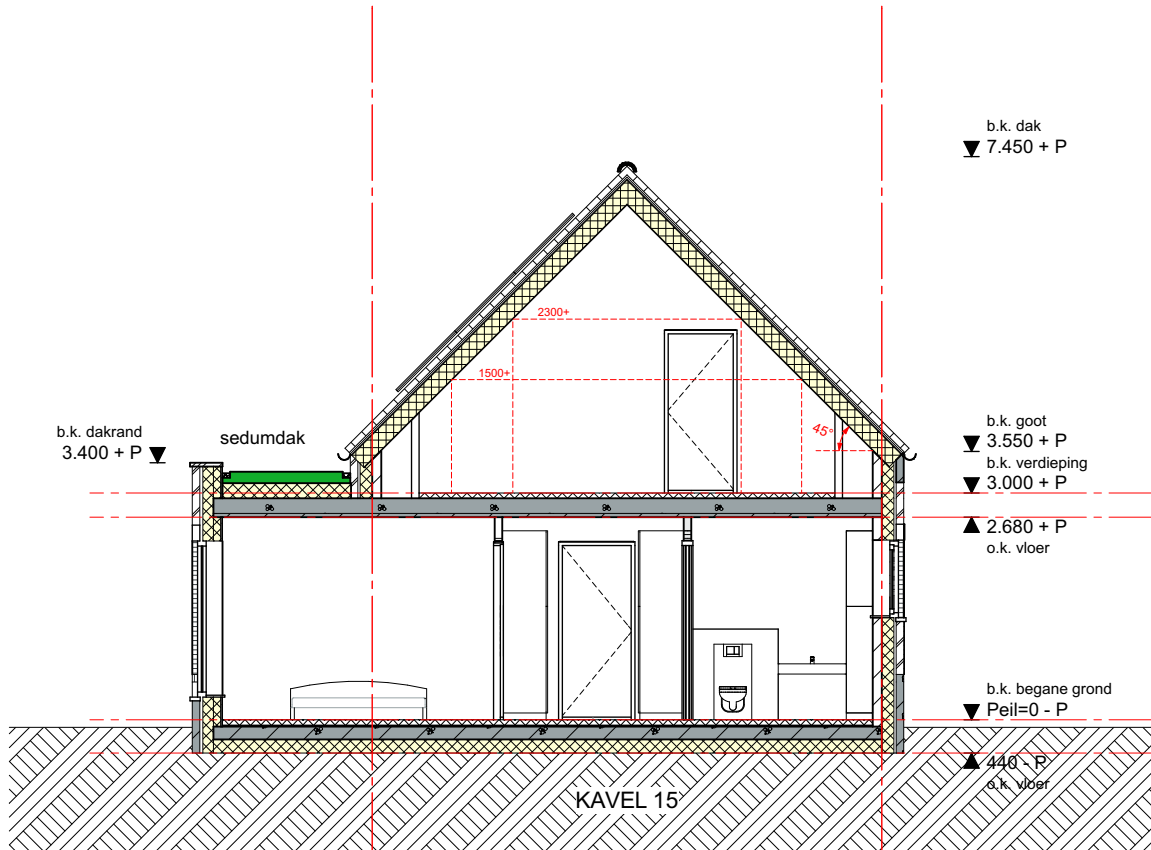
Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

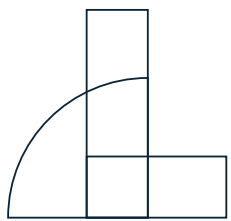
© 2023 De Loods



BLOK 2: KAVEL 14



BLOK 2: KAVEL 15



DE LOODS

Doorsneden Blok 2 -
kavels 14 t/m 15

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal 1:100	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

Wijziging A	Getekend
-------------	----------

Wijziging B	Getekend
-------------	----------

Wijziging C	Getekend
-------------	----------

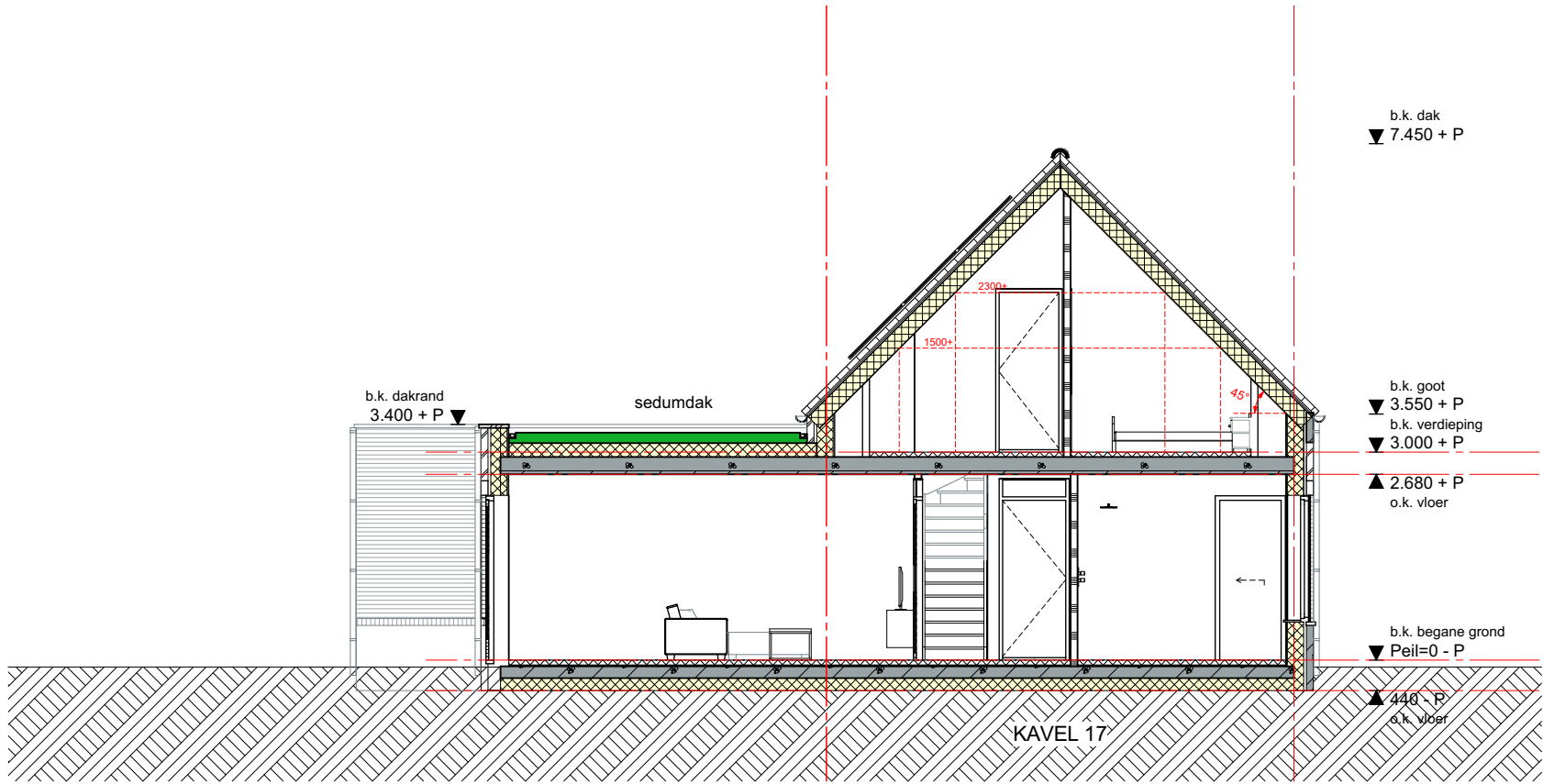
Wijziging D	Getekend
-------------	----------

Bladnr. **DO-402**
Form. A2-L doorsneden - 594x420

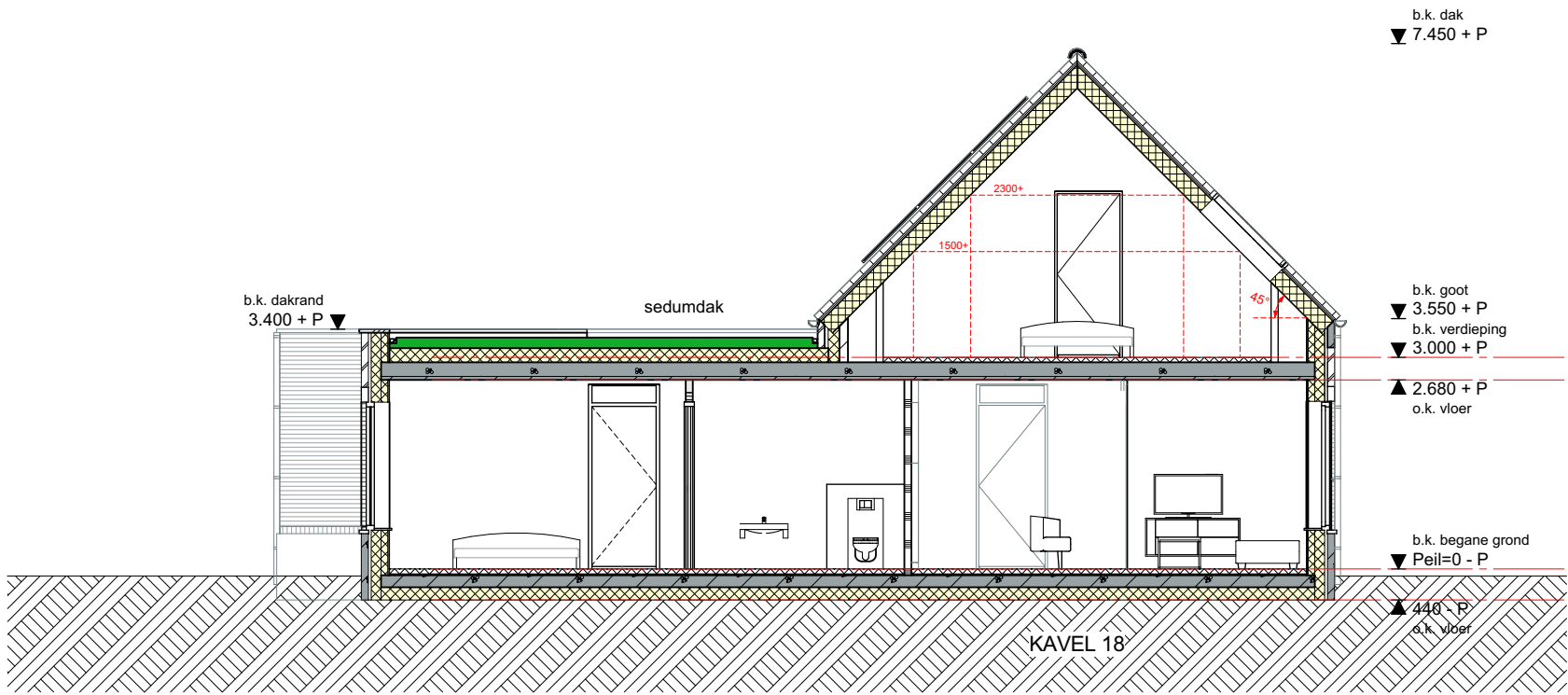
Bosscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

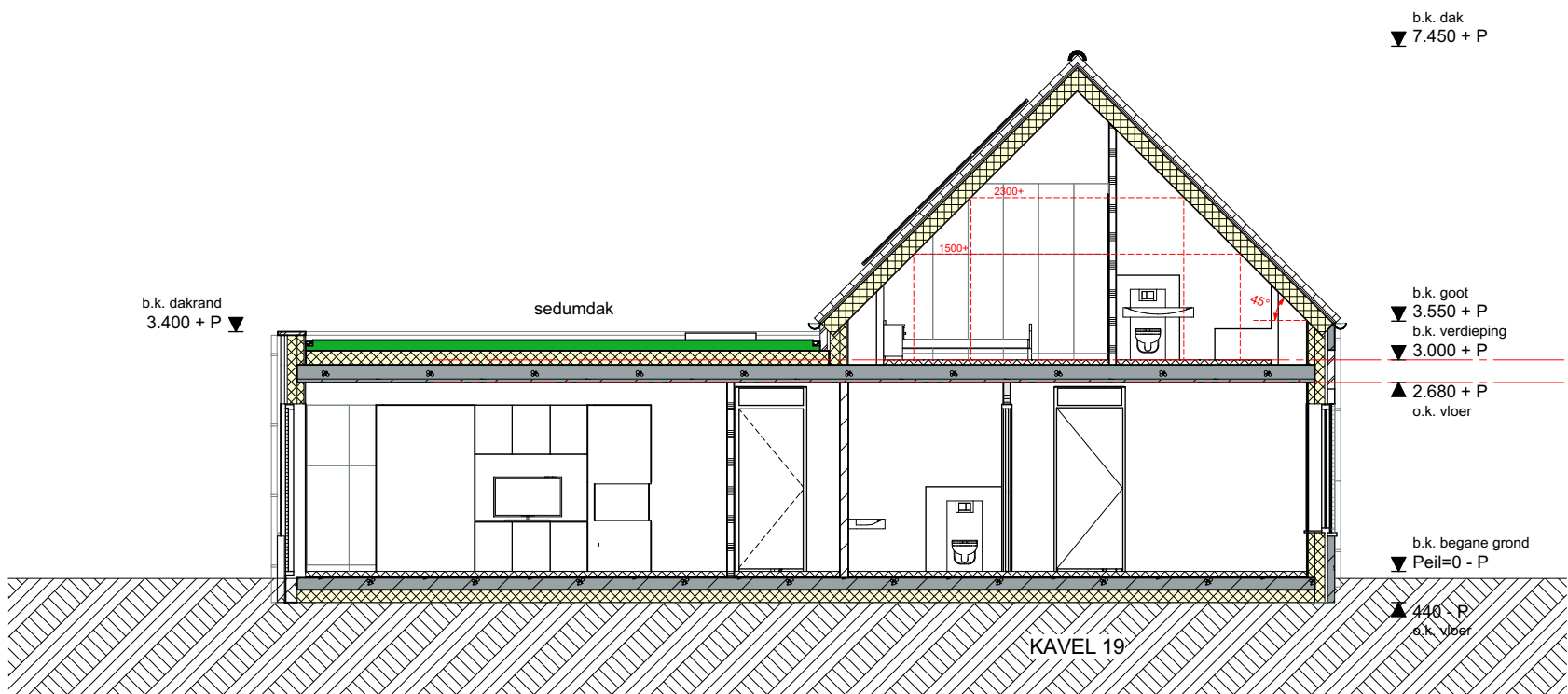
© 2023 De Loods



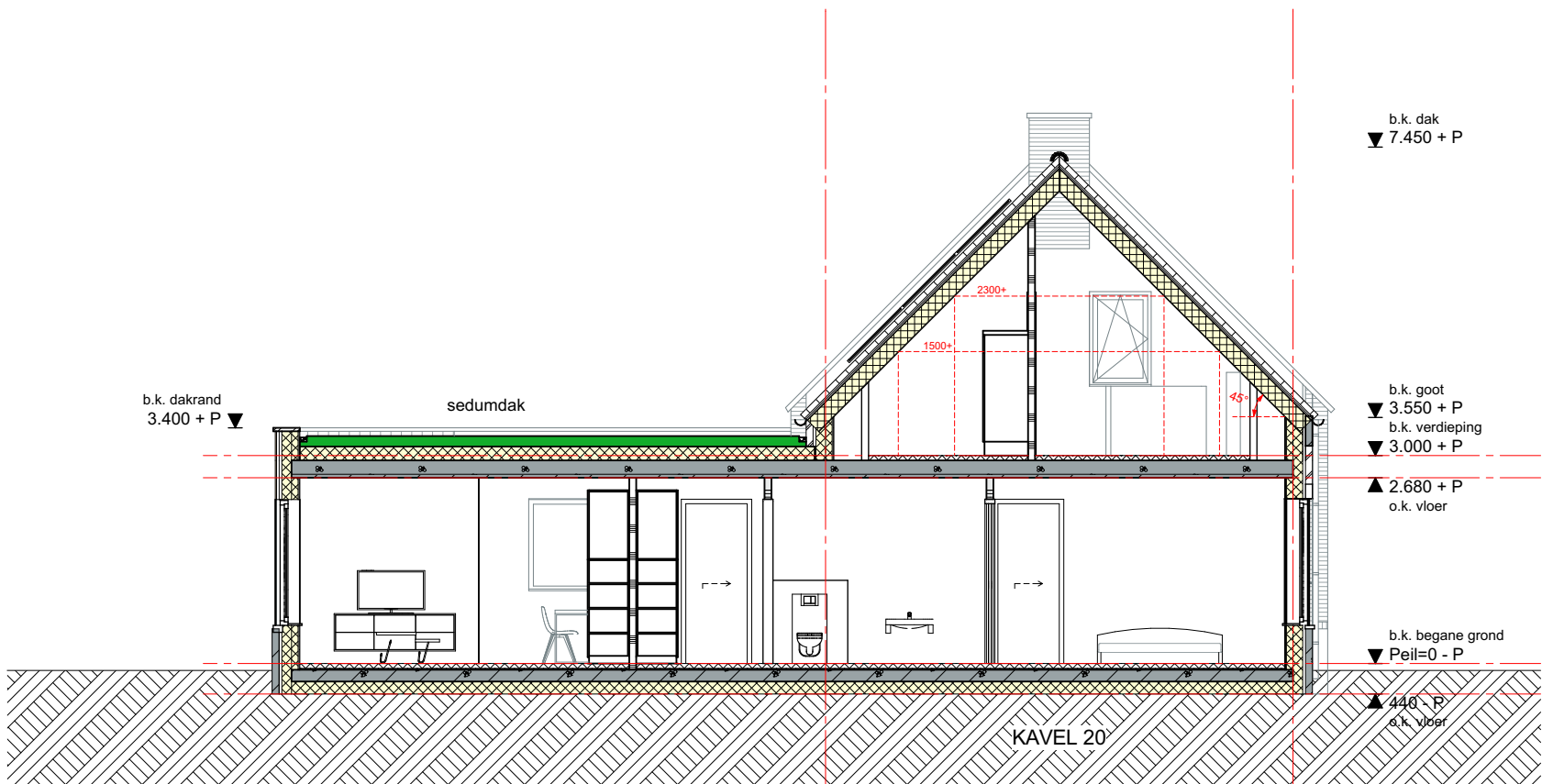
BLOK 3: KAVEL 17



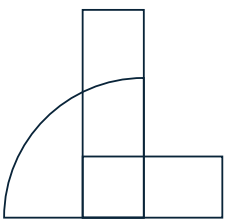
BLOK 3: KAVEL 18



BLOK 3: KAVEL 19



BLOK 3: KAVEL 20



DE LOODS

Doorsneden Blok 3 -
kavels 17 t/m 20

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert
Opdrachtgever
CPO Kanderhof

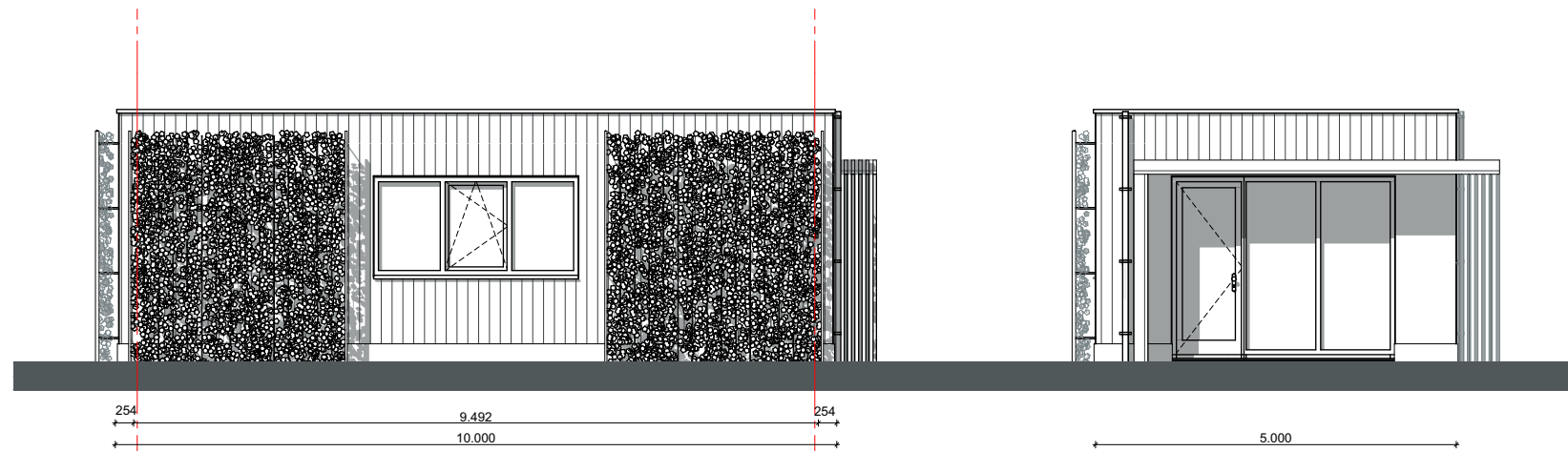
Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal 1:100	Status Definitief
Datum 30-03-2026	Getekend SvG

Wijziging A	Getekend
Wijziging B	Getekend
Wijziging C	Getekend
Wijziging D	Getekend

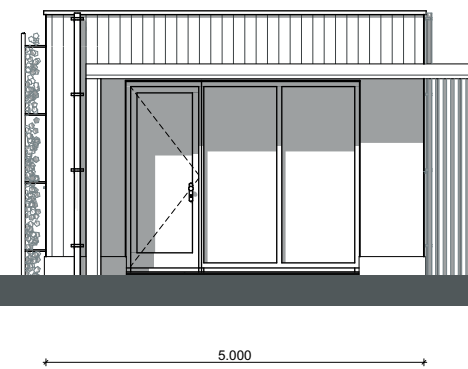
Bladnr. DO-403
Form. A2-L doorsneden - 594x420

Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

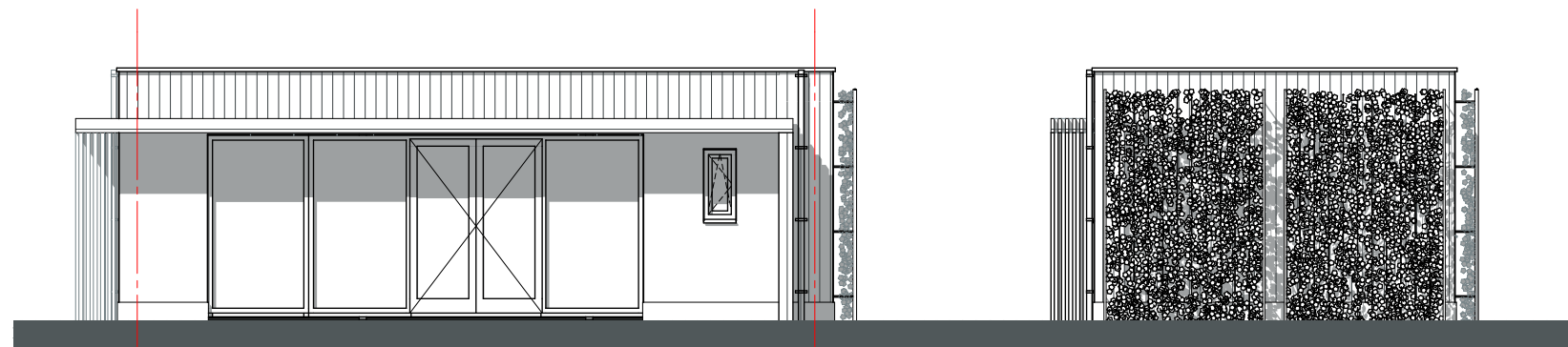
Alle maten en aantallen in het
werk te controleren
© 2023 De Loods



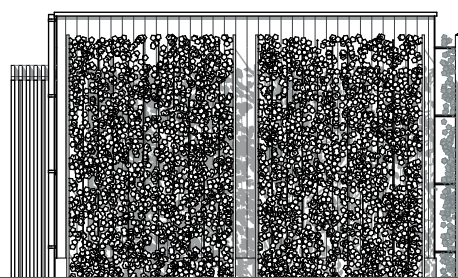
ONTMOETINGSRUIMTE: VOORGEVEL



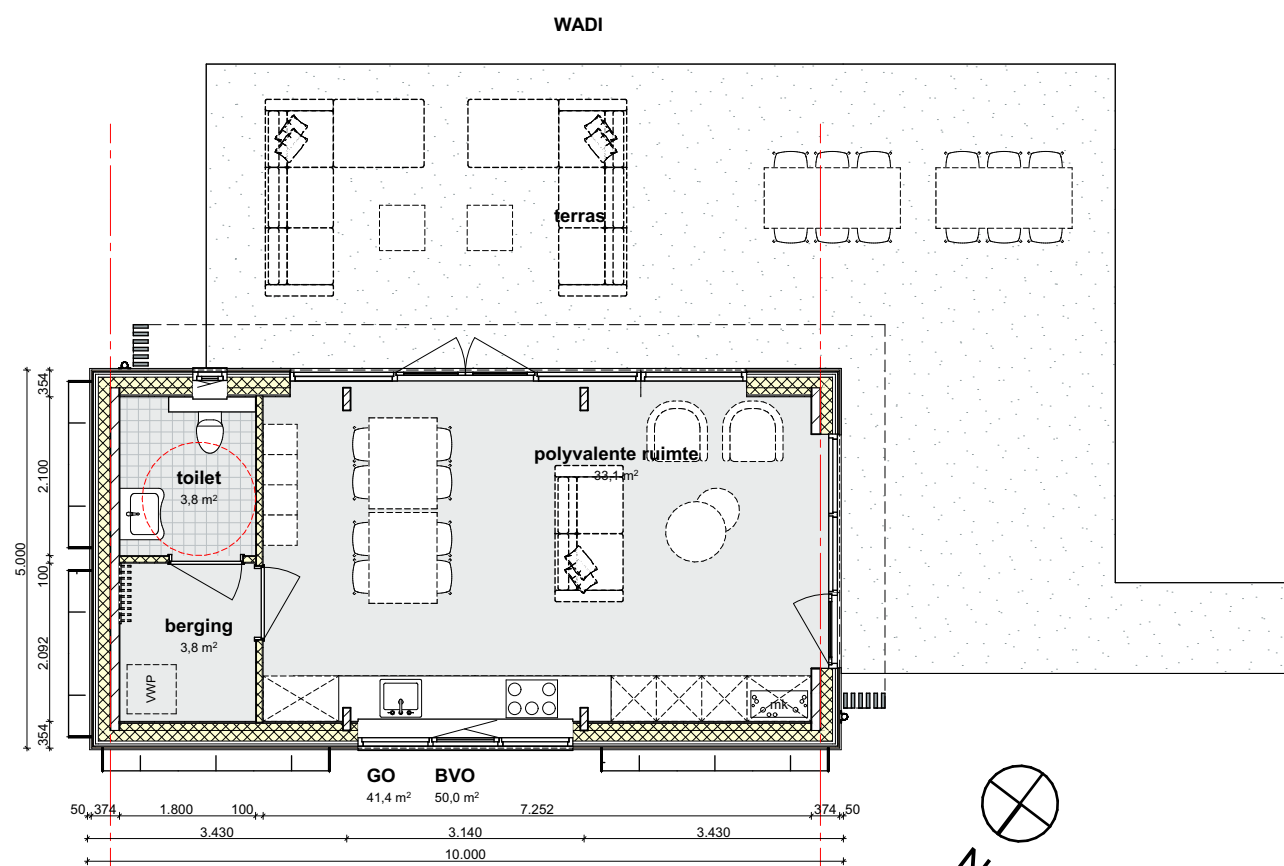
ONTMOETINGSRUIMTE: GEVEL LINKS



ONTMOETINGSRUIMTE: ACHTERGEVEL / WADI-ZIJDE



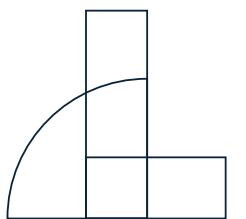
ONTMOETINGSRUIMTE: GEVEL RECHTS



ONTMOETINGSRUIMTE: PLATTEGROND



IMPRESSIES



DE LOODS

CPO Kanderhof
ontmoetingsruimte

Project
CPO Kanderhof / Past. Jacobstraat
te Sint Hubert

Opdrachtgever
CPO Kanderhof

Projectnr. 2565	Fase DO
Schaal 1:100	Status Definitief

Datum 30-03-2026	Getekend SvG
---------------------	-----------------

Wijziging A	Getekend
Wijziging B	Getekend
Wijziging C	Getekend
Wijziging D	Getekend

Bladnr. **DO-106**
Form. A3-L mk - 420x297

Boscheweg 16, 5735 GV, Aarle-Rixtel
T 0492 386700, www.deloods.nl

Alle maten en aantallen in het
werk te controleren

© 2023 De Loods