

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststelling beleid
Onderwerp	: Privatisering buitensportaccommodatie TV de Raam
Datum college	: 21 april 2026
Portefeuillehouder	: Wethouder Willy Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-45
Datum raad	: 25 juni 2026
Agendapunt raad	:

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt in te stemmen met het onder gewijzigde voorwaarden voortzetten van het beheer, onderhoud en de exploitatie van de buitensportaccommodatie door TV De Raam en hiervoor een jaarlijkse bijdrage van € 20.878,- beschikbaar te stellen.

Samenvatting

TV De Raam behoort tot fase 3 van de privatisering (reeds geprivatiseerde verenigingen). Er is met de vereniging overeenstemming bereikt over de jaarlijkse privatiseringsbijdrage, conform het door het college vastgestelde financiële model en de bijbehorende overeenkomsten. Het traject sluit volledig aan bij eerdere privatiseringen van buitensportaccommodaties, zoals reeds door zowel het college als de gemeenteraad is vastgesteld.

Uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de privatisering van de accommodatie van TV De Raam en de bijbehorende financiële consequenties. Na besluitvorming kan worden overgegaan tot het aangaan van de huurovereenkomst en dienstverleningsovereenkomst, inclusief de bijbehorende bijlagen.

Beoogd doel

Een kwalitatief goede en toekomstbestendige buitensportvoorziening voor TV De Raam te voorzien, vanuit een meer doeltreffende en doelmatiger toedeling van verantwoordelijkheden tussen gemeente en buitensportvereniging.

Inleiding

Met buitensportvereniging TV De Raam is overeenstemming bereikt over de privatisering en de bijbehorende financiële middelen, conform de kaders van het accommodatiebeleid zoals door het college en uw raad vastgesteld. Het bestuur en de leden van de vereniging hebben ingestemd met de voorgestelde privatisering en voorwaarden.

Dit voorstel wordt ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd, zodat de bereikte overeenstemming kan worden bekrachtigd en de privatisering kan worden uitgevoerd.



Voortraject

In de raadsinformatiebrief RIS 2026-RIB-62 Reactie motie 2025-M-67 Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen is aangegeven dat voor de reeds geprivatiseerde verenigingen waarvoor een nulmeting is uitgevoerd, het besluitvormingsproces richting college en raad wordt opgestart. TV de Raam is één van deze verenigingen.

Met TV De Raam is vervolgens overeenstemming bereikt over voortzetting van de privatisering onder de nieuwe voorwaarden, inclusief de jaarlijkse bijdrage. Het traject sluit volledig aan bij eerdere privatiseringen die door college en raad zijn vastgesteld. De privatisering kan, na raadsinstemming, per 1 september 2026 ingaan.

Argumenten

1.1 Uitvoering van kader buitensport volgens accommodatiebeleid

Het voorgestelde privatiseringstraject van TV De Raam sluit naadloos aan op het vastgestelde accommodatiebeleid voor buitensport. Op basis van de behoefte- en capaciteitsanalyse en het gehanteerde financieringsmodel is de jaarlijkse bijdrage vastgesteld op € 20.878,-.

1.2 Achterstallig onderhoud

TV De Raam is, als reeds geprivatiseerde vereniging, zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud, inclusief achterstallig onderhoud. Uit de 0-meting blijkt dat er achterstallig onderhoud aanwezig is in het gebouw. Er is overeenstemming bereikt over een bedrag van € 30.827,-, dat eenmalig in mindering wordt gebracht op het totale bedrag waarop de jaarlijkse privatiseringsbijdrage voor de komende 30 jaar is gebaseerd. Deze methodiek zorgt ervoor dat verenigingen bij de berekening van de financiële bijdrage geen voordeel behalen uit achterstallig onderhoud.

1.3 Kwaliteitsbewaking en bandbreedtemetingen

Door tweejaarlijkse kwaliteitscontroles (NEN 2767) te combineren met bandbreedtemetingen van ledenontwikkeling, wordt zowel de technische staat als het gebruik van de accommodatie structureel gemonitord. Dit maakt het mogelijk tijdig bij te sturen, gebreken te herstellen en de financiële bijdrage aan te passen aan groei of krimp, waardoor kwaliteit, veiligheid en doelmatige bekostiging worden gewaarborgd.

1.4 Versterking lokaal sportbeleid en toekomstbestendige verenigingen

De privatisering versterkt het lokale sportbeleid doordat verenigingen meer eigen verantwoordelijkheid krijgen voor beheer en onderhoud. Dit leidt tot efficiënter gebruik van middelen en meer maatwerk. Voor een stabiele vereniging zoals TV De Raam draagt dit bij aan een toekomstbestendige sportvoorziening met blijvende betrokkenheid van leden en inwoners.

Kanttekeningen

2.1 Beheersbare risico's en flexibiliteit bij langdurige privatisering

Ondanks de lange looptijd van 30 jaar en de daarmee gepaard gaande onzekerheden, blijft het risico beheersbaar doordat TV De Raam een stabiele vereniging is met sterke lokale verankering. Hoewel de directe gemeentelijke controle bij privatisering beperkter is, worden risico's afgedekt door duidelijke contractuele afspraken en



periodieke kwaliteitsmetingen. Daarnaast biedt deze financieringsvorm flexibiliteit bij toekomstige ontwikkelingen, zoals groei, krimp of een mogelijke fusie. Hierdoor kan de gemeente blijven inspelen op veranderende omstandigheden met beperkte financiële en juridische risico's.

2.2 Financiële dekking en precedentwerking

Voor de dekking van dit voorstel wordt gebruikgemaakt van middelen die oorspronkelijk zijn bedoeld voor verenigingen binnen fase 1 en 2 (voormalige gemeenten Cuijk en Sint Anthonis), terwijl deze op termijn alsnog benodigd zijn. Hierdoor ontstaat naar verwachting een structureel financieel tekort.

Daarnaast is het standpunt van het college dat dit voorstel geen precedentwerking mag hebben. Het toepassen van deze werkwijze voor de overige verenigingen in fase 3 betekent nadrukkelijk niet dat dit automatisch van toepassing is op alle verenigingen binnen deze fase. De totale financiële opgave wordt door uw raad integraal afgewogen bij de begrotingsbehandeling 2027, conform de raadsinformatiebrief 2026-RIB-62 Reactie motie 2025-M-67 Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen.

2.3 Risico structureel budget

Er bestaat een risico dat, indien uw raad bij de integrale afweging tijdens de begrotingsbehandeling 2027 besluit tot het toekennen van aanvullend structureel budget voor dit voorstel, het begrotingssaldo verslechtert. Dit vergroot de druk op de meerjarenbegroting en kan leiden tot een hogere bezuinigingstaakstelling. De gevolgen hiervan worden betrokken bij de integrale begrotingsafweging, zodat tijdig passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Privatiseringsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en TV de Raam wordt verder ingekleurd in de te sluiten huurovereenkomst en de dienstverleningsovereenkomst. Het hele pakket sluit naadloos op elkaar aan. Na een positief besluit door uw raad, kan ons college besluiten nemen om deze overeenkomst(en) aan te gaan (conform artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet) en kan vervolgens tot ondertekening door partijen worden overgegaan.

Met deze aanpak ontstaat een duidelijke, juridisch geborgde en financieel verantwoorde route richting overdracht van taken aan TV de Raam, waarbij het college verantwoordelijk blijft voor de toetsing van aanvragen en het toezicht op de naleving van afspraken.

Financiën

TV De Raam heeft gekozen voor een jaarlijkse bijdrage van € 20.878,-. Deze bijdrage kan volledig binnen het beschikbare budget worden opgevangen.

Voor de privatisering van sportaccommodaties is circa € 1,1 miljoen structureel beschikbaar voor fase 1 en 2. In dit voorstel wordt, naar aanleiding van de motie (RIS 2025-M-67 'Perspectief en gelijkwaardigheid voor buitensportverenigingen'), voorgesteld om ook de kosten voor reeds geprivatiseerde verenigingen uit fase 3 die al een 0-meting hebben gehad, voorlopig uit dit budget te dekken.



De inzet van middelen uit fase 1 en fase 2 voor fase 3 leidt ertoe dat deze middelen op een later moment alsnog nodig zijn voor de oorspronkelijke doeleinden, waardoor op termijn een financieel tekort ontstaat. Dit speelt met name doordat privatiseringen uit fase 1 en 2 door fusies of de realisatie van nieuwe sportparken worden uitgesteld, waardoor nu incidenteel ruimte ontstaat binnen het budget, maar deze op termijn niet toereikend is.

Om deze reden is aanvullend structureel budget noodzakelijk voor zowel reeds geprivatiseerde verenigingen als de verdere uitvoering van fase 3. In 2026 worden aanvullende nulmetingen uitgevoerd om de totale financiële opgave integraal in beeld te brengen. Op basis van de huidige inzichten wordt rekening gehouden met een aanvullend structureel budget van circa € 0,9 tot € 1,2 miljoen. Hierbij is reeds rekening gehouden met de bestaande bijdragen aan de verenigingen. Dit betreft daarmee een aanvullende opgave boven op de huidige financiering. De definitieve omvang en onderbouwing worden betrokken bij de begrotingsbehandeling 2027 en ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Participatie

Belanghebbenden zijn zoveel mogelijk betrokken via gezamenlijke en individuele gesprekken, waarbij hun wensen en zorgen zijn meegenomen in de financiële modellen en modelovereenkomsten.

Communicatie/afstemming

Tijdens het traject is intensief samengewerkt tussen gemeente, verenigingen en externe partijen (zoals ingenieursbureau Newea), wat heeft geleid tot een zorgvuldige 0-meting en behoefte- en capaciteitsanalyse. Interne afstemming en extern juridisch advies waarborgen dat de privatiseringsafspraken uitvoerbaar en verantwoord zijn. Na het besluit worden de verenigingen geïnformeerd over de afspraken en vervolgstappen, en blijft de bredere gemeenschap via gemeentelijke kanalen op de hoogte.

Duurzaamheid

Buitensportaccommodaties zijn niet opgenomen in de Routekaart Verduurzaming vanwege privatisering, maar het model houdt rekening met moderne, duurzame materialen. Verenigingen kunnen daarnaast gebruikmaken van landelijke subsidies en gemeentelijke duurzaamheidsleningen. De privatisering versterkt fysieke en sociale duurzaamheid door sportparken toekomstbestendig te maken en de betrokkenheid en sociale cohesie binnen de gemeenschap te vergroten.

Vervolg(traject)

Na goedkeuring van het voorstel door uw raad kan het college overgaan tot het aangaan van de privatiseringsovereenkomst. Deze kan vervolgens worden ondertekend en zal, naar verwachting, per 1 september 2026 in werking treden.

Voor de verenigingen in fase 1 en 2 vinden nog gesprekken plaats. Zodra overeenstemming is bereikt, wordt per vereniging een voorstel aan uw raad voorgelegd. Voor de verenigingen in fase 3 (geprivatiseerde verenigingen) wordt het traject, zoals uw raad via motie heeft aangegeven/verzocht, opgestart. Dit traject begint met de uitvoering van een nulmeting door een externe partij. Voor alle verenigingen geldt hetzelfde privatiseringsmodel, tenzij bijzondere omstandigheden maatwerk vereisen.



Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Financieringsmodel – jaarlijkse bijdrage TV De Raam;
- b. Situatietekening TV De Raam;
- c. Nulmeting sportpark TV De Raam (niet openbaar).

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman