

Berekening kwaliteitsverbetering Gemertseweg 22/26

Project. Gemertseweg 22/26
Plaats Oploo

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarisch bouwvlak	€ 25,00
Waarde agrarische grond	€ 8,00
Waarde bedrijfswoning	€ 105,00
Waarde Maatschappelijk bebouwd	€ 80,00
Waarde Maatschappelijk onbebouwd	€ 30,00
Waarde Groen	€ 1,00

Omvang Plangebied 26.330 m2

Waarde huidige situatie:

Agrarische grond	10.792	waarde:	€ 86.336,00
Agrarisch bouwvlak	14.438	waarde:	€ 360.950,00
Agrarisch bedrijfswoning (incl. erf/tuin)	1.100	waarde:	€ 115.500,00
Totaal omvang plangebied	26.330	Totaal waarde plangebied:	€ 562.786,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte maatschappelijk bebouwd	3.850	waarde:	€ 308.000,00
oppervlakte maatschappelijk onbebouwd	17.070	waarde:	€ 512.100,00
oppervlakte groen	5.410	waarde:	€ 5.410,00
Totaal omvang plangebied	26.330	Totale waarde plangebied:	€ 825.510,00

Toename waarde huidige en toekomstige situatie: € 262.724,00 20% van waardevermeerdering € 52.544,80

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanschaffkosten en plantkosten (o.b.v. STILA)	€ 3.870,60
Onderhoud (o.b.v. STILA)	€ 9.773,90
Totaal	€ 13.644,50
Nog te investeren bedrag	€ 38.900,30

Naam
 Project.
 Plaats Erp

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanlegkosten beplanting				
90	Veldesdoorn	st	€ 2,00	€ 180,00
75	Krenteboom	st	€ 2,00	€ 150,00
10	Ruwe berk	st	€ 2,00	€ 20,00
70	Kornoelje, rood	st	€ 2,00	€ 140,00
80	Hazelaar	st	€ 2,00	€ 160,00
700	Groene beuk	st	€ 2,00	€ 1.400,00
10	Es	st	€ 78,47	€ 784,70
75	Liguster	st	€ 2,00	€ 150,00
15	Hulst	st	€ 2,00	€ 30,00
10	Vogelkers	st	€ 2,00	€ 20,00
10	Zomereik	st	€ 2,00	€ 20,00
80	Vuilboom	st	€ 2,00	€ 160,00
80	Gelderse roos	st	€ 2,00	€ 160,00
57	Waterberging (infiltratiepoel)	m3	€ 8,70	€ 495,90
Totale aanschaf				€ 3.870,60

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam

Project. Gemertseweg 26

Plaats Oploo

Onderhoud inpassing (op basis van STILA)

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
0,75	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 2,16
420	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 1,22	€ 512,40
175	Knip- en scheerhaag	m1	4,39	€ 768,25
0,15	Botanische hooilandrand - agrarisch beheer	ha	1837,56	€ 275,63
1	poel en klein historisch water jaarlijks beheer < 175	st	70,54	€ 70,54
Totaal onderhoud per jaar				€ 1.628,98
				Voor 6 jaar € 9.773,90