

Raadsvoorstel

Categorie	: Verstrekken investeringsbudget
Onderwerp	: Beschikbaar stellen investeringsbudget renovatie basisschool De Akkerwinde te Vianen
Datum college	: 14 juli 2026
Portefeuillehouder	: Wethouder Joost Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-67
Datum raad	: 24 september 2026
Agendapunt raad	: 19

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de keuze voor renovatie met een levensduurverlenging van 40 jaar in plaats van 25 jaar van het bestaande gebouw van de Akkerwinde in afwijking op de Financiële verordening Land van Cuijk 2025;
2. voor deze renovatie een investeringsbudget van € 2.970.000,- beschikbaar te stellen;
3. voor het realiseren van tijdelijke huisvesting gedurende de renovatie een incidenteel exploitatiebudget beschikbaar te stellen van in totaal € 424.000,- en dit te dekken uit de algemene reserve;
4. begrotingswijziging 'Beschikbaar stellen investeringsbudget renovatie basisschool De Akkerwinde te Vianen' vast te stellen.

Samenvatting

In het Integraal Huisvestings Plan Onderwijs 2020 – 2027 (hierna te noemen IHP) is renovatie of nieuwbouw opgenomen. Het schoolbestuur Optimus heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de voorkeur van Optimus uitgaat naar renovatie met een levensduurverlenging van 40 jaar. Op basis van de bevindingen uit het haalbaarheidsonderzoek, de opname van basisschool De Akkerwinde in het uitvoeringsprogramma van het IHP, het beschikbare budget binnen de begroting, wordt uw raad voorgesteld een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor renovatie van het bestaande gebouw à € 2.970.000,- en een incidenteel exploitatiebudget van € 424.000,- ten behoeve van de tijdelijke huisvesting gedurende de renovatie.

Beoogd doel

Het conform de eisen en ambities uit het IHP komen tot kwalitatief goed en toekomstbestendige huisvesting van de Akkerwinde.

Inleiding

Optimus heeft een definitieve rapportage van het haalbaarheidsonderzoek naar renovatie van het gebouw van basisschool De Akkerwinde ingediend met het verzoek om in te



stemmen met het voorkeursscenario van renovatie met een levensduurverlenging van 40 jaar.

Voortraject

Na het onderzoek naar de mogelijkheden voor een gezamenlijk Kindcentrum voor Beers en Vianen heeft Optimus er voor gekozen om het aanbod in beide dorpskernen te handhaven, met een intensieve onderlinge inhoudelijke samenwerking.

Het gebouw van de Akkerwinde stamt uit 1929. Er hebben diverse uitbreidingen plaatsgevonden, waardoor het gebouw nu beschikt over 898 m2 BVO. Er is een ruime formele overmaat aanwezig. Bouwkundig is het een robuust gebouw, zonder ernstige gebreken. Het gehele gebouw voldoet functioneel en energetisch niet meer aan de eisen van het huidige onderwijs. Ook het binnenklimaat laat ondanks investeringen in luchtbehandeling van het binnenklimaat te wensen over. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat het gebouw van de Akkerwinde zich goed leent voor renovatie. Hierom is er geen onderzoek gedaan naar de mogelijkheid voor vervangende nieuwbouw. In het onderzoek wordt een verschil gemaakt in renovatie met een levensduurverlenging van 25 jaar en een renovatie met een levensduurverlenging van 40 jaar. Door de volgende toevoegingen ten opzichte van de renovatie voor 25 jaar bestaan uit:

- Nieuwe wandafwerkingen;
- Bouwkundige voorzieningen en opwaarderen voor 40 jaar;
- Opwaarderen E-installatie.

Met deze extra ingrepen is het gebouw geschikt om de komende 40 jaar adequate huisvesting te bieden aan het onderwijs.

Het college heeft het ingekomen haalbaarheidsonderzoek en voorkeursscenario van Optimus getoetst aan het IHP, de toekomstbestendigheid van de voorziening en de budgettaire ruimte. De voorkeur van het schoolbestuur gaat uit naar het scenario “renovatie van het bestaande gebouw met een levensduurverlenging van 40 jaar”. De reden hiervoor wordt aangegeven in de begeleidende brief die Optimus heeft aangeleverd bij het haalbaarheidsonderzoek. Hierin geeft Optimus aan de Akkerwinde structureel in Vianen verankerd dient te worden. De meerinvestering ten opzichte van de renovatie voor 25 jaar is verhoudingsgewijs beperkt. Het college onderschrijft deze lijn, en dus ook de voorkeur van Optimus voor een renovatie voor 40 jaar.

	levensduurverlenging	
	25 jaar	40 jaar
Geraamde kosten	€ 2.460.000,00	€ 2.700.000,00
verschil		€ 240.000,00

Bij een grondige renovatie voor 40 jaar is het noodzakelijk dat het gebouw niet in gebruik is. Het daarom noodzakelijk om tijdelijke huisvesting te realiseren voor de periode dat de renovatie wordt uitgevoerd.

De kosten voor de tijdelijke huisvesting worden geraamd op € 424.000,-. Dit zijn incidentele kosten, de hier nog bijkomende kosten voor het gebruik komen voor rekening van de school.



In het uitvoeringsprogramma van het IHP is de huisvestingsopgave voor de Akkerwinde opgenomen met als startjaar 2027 en de oplevering in 2028. Om dit te kunnen realiseren is het belangrijk dat de voorbereidingen in 2027 plaatsvinden.

Argumenten

1.1 De continuïteit van het onderwijs in Vianen

Door deze investering wordt de continuïteit van het onderwijs in de dorpskern Vianen mogelijk gemaakt. Schoolbestuur Optimus heeft aangegeven dat dit voor hen het uitgangspunt is in het spreidingsplan voor het onderwijs.

1.2 conditie gebouw

Het gebouw voldoet functioneel en energetisch niet meer aan de eisen van het huidige onderwijs. Ook laat het binnenklimaat zwaar te wensen over. Het gebouw verkeert constructief en bouwkundig echter wel in goede staat. Deze gegevens rechtvaardigen de keuze voor renovatie van het gebouw.

1.3 Renovatie heeft een beduidend lagere ecologische footprint dan nieuwbouw.

Door het bestaande gebouw te hergebruiken wordt het gebruik van bouwmaterialen en bouwactiviteiten beperkt, waardoor de milieubelasting beperkt blijft.

1.4 Voorstel blijft binnen budgettair kader

De voorgestelde renovatie blijft binnen het in de perspectiefnota van de gemeente opgenomen bedrag van € 2.970.000,-

1.5 De meerinvestering ten opzichte van renovatie voor 25 jaar is verhoudingsgewijs beperkt

De meerkosten van de 40 jarige variant ten opzichte van de 25 jarige variant bedragen € 240.000,-. Dat is voor een extra levensduurverlenging van 15 jaar voor het gebouw een verantwoorde meerinvestering.

	levensduurverlenging	
	25 jaar	40 jaar
Geraamde kosten	€ 2.460.000,00	€ 2.700.000,00
verschil		€ 240.000,00

Kanttelingen

1.1 Nieuwbouw niveau wordt niet geheel bereikt

Na renovatie is het gebouw gasloos en voldoet aan de eisen uit het IHP op gebied van binnenklimaat (Frisse Scholen), functionele kwaliteit, flexibiliteit en Inclusief Onderwijs. Zoals bij veel renovaties het geval is, is het echter niet haalbaar om het niveau van nieuwbouw te bereiken. Het overall kwaliteitsniveau is echter voldoende om aan de eisen van de komende decennia te voldoen.

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

- Wet op het primair onderwijs;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023;
- Integraal HuisvestingsPlan Onderwijs 2022-2027;
- Meerjarenbegroting gemeente Land van Cuijk.



Financiën

Gezien bovenstaande argumenten adviseert het college renovatie van het bestaande gebouw met een levensduurverlenging van 40 jaar. De geraamde kosten voor sec de renovatie betreffen € 2.700.000,-. Voor de inzet van uren binnen de gemeente voor projectbegeleiding wordt een bedrag van € 270.000,- gevraagd, ingeschat op 10% van de renovatie. Met de schoolbesturen is overeengekomen dat zij bij renovatie een eigen bijdrage leveren van 10% van de geraamde renovatiekosten. De eigen bijdrage bedraagt daarmee € 270.000,-.

Dit levert het volgende overzicht op:

Geraamde kosten renovatie	€ 2.700.000
Inzet uren gemeente	€ 270.000
Bruto investering	€ 2.970.000
Eigen bijdrage schoolbestuur	€ -270.000
Netto af te schrijven investering	€ 2.700.000

In de bijgestelde raming van het IHP in de perspectiefnota is voor de Akkerwinde reeds een totaal investeringsbedrag opgenomen van € 2.970.000,- voor nieuwbouw of renovatie van de Akkerwinde.

Over het algemeen wordt een renovatie afgeschreven over een periode van 25 jaar. Omdat deze renovatie de levensduur van het gebouw verlengt met 40 jaar wordt de investering ook over 40 jaar afgeschreven. Doordat de kosten over een langere periode worden afgeschreven zorgt dit voor een jaarlijks voordeel op de kapitaallasten vanaf 2028, als volgt:

	2027	2028	2029	2030
25 jaar	€ -	€ 135.000	€ 133.920	€ 132.840
40 jaar	€ -	€ 94.500	€ 93.825	€ 93.150
	€ -	€ 40.500	€ 40.095	€ 39.690

Bovenstaand voordeel is reeds verwerkt in de cijfers van de begroting 2027.

Het is noodzakelijk dat er tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd gedurende de renovatie. De kosten daarvan worden door het schoolbestuur geraamd op € 424.000,-, (zie haalbaarheidsonderzoek). Voorgesteld wordt om deze kosten te dekken uit de algemene reserve.

Participatie

Het haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd door HEVO, in opdracht van Optimus. Hierbij zijn tot nu toe alleen de school en schoolbestuur betrokken. Bij de start van de definitiefase zal ook overlegd worden met andere betrokkenen, zoals omwonenden en dorpsraad.

Communicatie/afstemming

Niet van toepassing.



Duurzaamheid

Door het bestaande gebouw te hergebruiken wordt het gebruik van bouwmaterialen en bouwactiviteiten beperkt, waardoor de milieubelasting beperkt blijft.

Er blijft instroompunt voor het basisonderwijs gehandhaafd in Vianen. De aanwezigheid van basisonderwijs maakt dat een dorpskern aantrekkelijk blijft voor jonge huishoudens met kinderen, wat de sociale duurzaamheid van de dorpskern ten goede komt.

Vervolg(traject)

Na vaststelling van het raadsvoorstel zal het schoolbestuur, samen met de gemeente een informatiemoment organiseren, waarbij alle belanghebbenden geïnformeerd worden over het gekozen scenario. Hier zal ook besproken worden op welke manier zij betrokken worden bij het verdere proces. Dit zal worden vastgelegd in een communicatieplan.

Er zal een vergunning aangevraagd worden voor de renovatie en de tijdelijke huisvesting. Vervolgens zal het renovatieplan uitgewerkt worden tot een bestek, en aanbesteed worden. Ook de tijdelijke huisvesting zal worden aanbesteed.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Brief Optimus 17 maart 2026 met haalbaarheidsonderzoek De Akkerwinde 19 februari 2026;
- b. Leerlingenprognose en ruimtebehoefte RKBS De Akkerwinde;
- c. Begrotingswijziging.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman