
🏠 **Zonnepark IJzerbroek B.V.**
Nijverheidsweg 16A | Unit 2A2
3534 AM Utrecht
✉ ijzerbroek@sunvest.nl
🌐 www.sunvest.nl

Utrecht, 28 september 2026

Onderwerp: Toelichting intrekking van het herstelbesluit Zonnepark IJzerbroek

Geachte gemeenteraad,

Graag informeren wij, Sunvest, u over ons verzoek tot het intrekken van het verleende herstelbesluit (de omgevingsvergunning van 18 september 2025, kenmerk Z/25/244968 – D/25/2267967).

Het verzoek tot intrekking volgt uit de ontwikkeling dat Sunvest en de omwonenden in goed overleg overeenstemming hebben bereikt over de realisatie van Zonnepark IJzerbroek op Kavel A onder de oorspronkelijke vergunning (zie afbeelding in bijlage). Onderdeel van de gemaakte afspraken is dat er uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de reeds onherroepelijke vergunning voor Kavel A en dat bezwaarmakers hun beroep zullen staken.

Achtergrond van het project

In 2019 hebben grondeigenaar [REDACTED] en Sunvest elk een plan gemaakt voor een zonnepark aan de IJzerbroekseweg (dus twee zonnepark-plannen), in lijn met de uitvraag voor zon-op-land projecten van de toenmalige gemeente Mill en Sint Hubert. Die plannen bestaan uit twee aangrenzende projectgebieden van elk 5 hectare (Kavel A en Kavel B). In oktober 2021 zijn hiervoor twee omgevingsvergunningen verleend (Kavel A vergunning kenmerk M16102 / Z/21/272992; Kavel B vergunning kenmerk M16111 / Z/21/273074). Deze zijn onherroepelijk.

Bij de voorbereiding van de bouw bleek dat de netcapaciteit bij Enexis beperkt is tot maximaal 6 hectare. Om de schaarse netcapaciteit optimaal te benutten en meer duurzame opwek te realiseren, heeft Sunvest een nieuwe vergunning aangevraagd voor 6 hectare binnen het plangebied. De gemeente verleende deze omgevingsvergunning op 25 maart 2025 (kenmerk Z2023 – 00004233). Op 18 september 2025 is hiervoor een herstelbesluit genomen (kenmerk Z/25/244968 – D/25/2267967), dat het oorspronkelijke besluit van 25 maart 2025 vervangt.

Bezwaar omwonenden en de oplossing

De nieuwe vergunning en het herstelbesluit leidden tot protest en procedures tot aan de Raad van State. Aanvankelijk zag Sunvest het uitblijven van bezwaren bij de twee oorspronkelijke vergunningen als een signaal van draagvlak, waardoor we de wijziging naar 6 hectare destijds ook haalbaar achtten. In de praktijk bleek dit anders te liggen. Sunvest is daarom opnieuw het gesprek aangegaan met de buurt. Omwonenden gaven aan dat het gemeentelijk beleid is gericht op *kleinschalige zon op land*. De aanpassing naar 6 hectare paste volgens hen niet binnen dit uitgangspunt.

Overleg en afspraken

Sunvest is in gesprek gegaan met de buurt om te zoeken naar een gedragen oplossing. Dit heeft geleid tot een Vaststellingsovereenkomst (VSO) met elf huishoudens uit de directe omgeving. Onderdeel van de afspraken zijn dat Sunvest afziet van het herstelbesluit (6 hectare) en uitsluitend de onherroepelijke vergunning van Kavel A (5 hectare) realiseert. Sunvest zal Kavel B (5 hectare) niet ontwikkelen of realiseren als zonnepark. Sunvest realiseert enkel Kavel A van 5 hectare, dat aansluit bij de kleinschaligheid die wordt nagestreefd. Tevens is in samenspraak met omwonenden een voorkeurslocatie voor een eventuele toekomstige aanvraag voor een batterij-unit (BESS) besproken. De voorkeurslocatie ligt binnen het bestaande bouwblok van de grondeigenaar.

Sunvest verzoekt de gemeente om intrekking van het herstelbesluit (en het daaropvolgende herleven van de oorspronkelijke vergunningen). Als onderdeel van de afspraken zullen de bezwaarmakers hun beroep intrekken.

Tot slot

Met het intrekken van het herstelbesluit en het terugvallen op de vergunning voor Kavel A ontstaat er in onze optiek een gedragen oplossing die recht doet aan de belangen van alle betrokken partijen; zowel de omwonenden, de grondeigenaar, Sunvest, als de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Wij hopen dat de raad kan instemmen met de intrekking van het herstelbesluit, zodat wij het project op basis van de gemaakte buurtafspraken kunnen voortzetten.

Met vriendelijke groet,




Sunvest

Bijlage afbeeldingen Zonnepark IJzerbroek