

Besluit 20-12-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Wanroij, Peelstraat 15 en 15a

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij voor de nieuwe woning de maximaal toelaatbare waarde 53 dB is en voor de woning ter vervanging van de bestaande geluidsgevoelige bestemming de maximaal toelaatbare waarde 58 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Op het adres Peelstraat 15 en 15a te Wanroij was in het verleden een varkenshouderij gevestigd. Inmiddels zijn de bedrijfsactiviteiten van de intensieve veehouderij beëindigd en zijn overtollige bedrijfsgebouwen gesloopt. Concreet worden de voormalige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en wordt in de historische schuur een nieuwe woning gerealiseerd. In het kader van het bestemmingsplan is vanwege de 2 woningen onderzoek noodzakelijk naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Het plangebied ligt in de akoestische aandachtzone van de Peelstraat, zijnde een 60-km weg in buitenstedelijk gebied.



2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaaï. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022, eerste wijziging', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 19 april 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2 mei 2022, nr. 196420, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Natuur, Milieu & Energie bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapportnummer: 2021-3055-1, d.d. 29 september 2025 is uitgevoerd door Sain Milieuadvies te Vaassen.

Uit de berekeningen blijkt dat vanwege de Peelstraat een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met respectievelijk maximaal 3 dB en 4 dB wordt geconstateerd op de woningen Peelstraat 15 en 15a. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Ten gevolge van de Peelstraat is een hogere grenswaarde van 51 dB voor Peelstraat 15 en 52 dB voor Peelstraat 15a benodigd.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

- het gebruik van stillere voertuigen: dit gebeurt door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is dus niet uitvoerbaar voor de initiatiefnemer;
- de verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- het aanbrengen van geluidreducerend wegdek: de toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het aanleggen van een geluidwal of -scherm heeft overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermdende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. De woonbestemmingen aan de Peelstraat 15 en 15a worden echter gerealiseerd in bestaande gebouwen. Afstandsmaatregelen zijn daarom niet mogelijk.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Zodoende blijft over dat er maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden. De binnenwaarde van 33 dB dient te worden gewaarborgd. De maximale geluidbelasting bedraagt respectievelijk 51 dB en 52 dB (exclusief aftrek art. 110g Wgh) voor de woningen aan de Peelstraat 15 en 15a. De geluidswering van de gevel dient dus respectievelijk 18 dB en 19 dB te bedragen. In een bouwakoestisch onderzoek dient dit aangetoond te worden.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde
Wanroij, Peelstraat 15, kad. perceel Wanroij, sectie K, nr. 999	1	51 dB ten gevolge van de Peelstraat
Wanroij, Peelstraat 15a, kad. perceel Wanroij, sectie K, nr. 1378	1	52 dB ten gevolge van de Peelstraat
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet aangetoond worden dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Natuur, Milieu & Energie

Johannes Wilhelmus Antonius Strijbosch