Motivering BOPA

‘Gasontvangstation Z-166 aan de Pastoor Jacobstraat 1-3 te Sint Hubert (Mill) – realisatie Mobiele Groengas Boosters (MGGB’s)’

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0501971.100
definitief revisie 01
14 augustus 2026

www.anteagroup.nl

Vertrouwelijk/Confidential

Motivering BOPA

‘Gasontvangstation Z-166 aan de Pastoor Jacobstraat 1-3 te Sint Hubert (Mill) – realisatie Mobiele Groengas Boosters (MGGB’s)’

projectnummer 0501971.100
documentnummer 0501971.100-BOPA-01
definitief revisie 01
14 augustus 2026

Auteur(s)

[redacted]

Opdrachtgever

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA GRONINGEN

Kenmerk N.V. Nederlandse Gasunie: I.014734.01

Gecontroleerd

[redacted]

datum	beschrijving	vrijgave
14 augustus 2026	Definitief revisie 01	[redacted]

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Ligging en begrenzing 6
1.3 Doel MGGB 6
1.4 Geldend omgevingsplan 7
1.5 Procedure 10
1.6 Leeswijzer 10

2. Projectbeschrijving 11
2.1 Huidig gebruik 11
2.2 Toekomstige situatie 11

3. Beleid en Instructieregels 14
3.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 14
3.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 14
3.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 15
3.4 Provinciaal beleid 16
3.4.1 Omgevingsvisie Provincie Noord-Brabant 16
3.4.2 Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant 17
3.5 Waterschapsverordening Waterschap Aa en Maas 17
3.6 Gemeentelijk beleid 18
3.6.1 Omgevingsvisie Land van Cuijk 18

4. Omgevingsaspecten 19
4.1 Archeologie 19
4.2 Bodemkwaliteit 19
4.3 Bedrijven en milieuzonering 20
4.4 Ecologie 21
4.4.1 Kader en beoordeling 21
4.4.2 Gebiedsbescherming 21
4.4.3 Soortenbescherming 21
4.4.4 Stikstofdepositie 22
4.4.5 Conclusie 23
4.5 Geluid 23
4.6 Omgevingsveiligheid 24
4.7 Weging van waterbelang 25
4.8 Klimaatadaptatie en duurzaamheid 26
4.9 Gezondheid 27
4.10 Ontplofbare Oorlogsresten (OO) 27
4.11 MER-beoordeling 28

5. Participatie 29

6. Financiële haalbaarheid 30

7. Conclusie Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) 31

Bijlagen

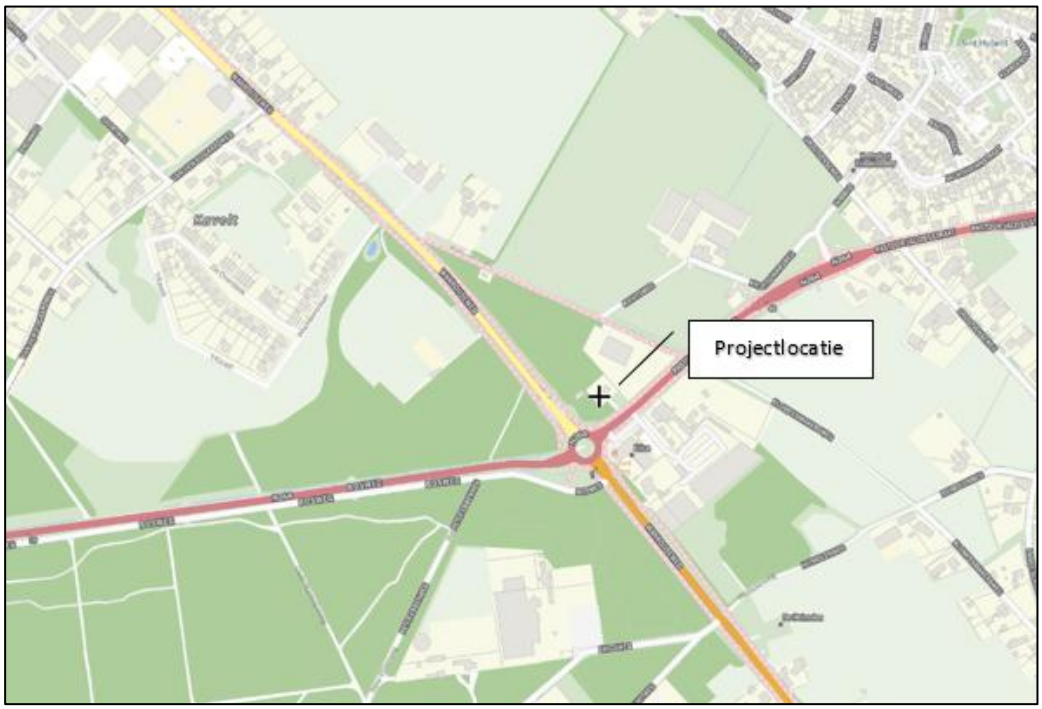
1. Tekening situatie nieuw (A-304-0-AO-000-001_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw)
2. Tekening situatie bestaand (Z-166-AO-001_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand)
3. Bureauonderzoek Archeologie (*20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00*)
4. Verkennend bodemonderzoek (*20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00)*
5. Natuurtoets (*20260204_0501971.100 Ecologische Quickscan GOS Z-166 Mill_rev00)*
6. AERIUS-berekening *(20260811_0501971.100-Stikstofdepositie-onderzoek_Mill_rev00)*
7. Oriënterend Onderzoek Ontplofbare Oorlogsresten (*20250715_0501971.100 OO GOS Z-166 Mill_rev00*)
8. Notitie landschappelijk inpassing groengas boosters Sint Hubert d.d. 4-8-2026
9. Bewonersbrief
10. Foto's werklocatie en omgeving

Vertrouwelijk/Confidential

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie) is voornemens om ter plaatse van het gasontvangststation (GOS Z-166 Mill) aan de Pastoor Jacobsstraat 1-3 te Sint Hubert twee Mobiele Groengas Boosters (hierna: MGGB's) met een transformatorkast te plaatsen op het terrein van Enexis. In onderstaande figuur is de globale ligging van het terrein weergegeven.



Figuur 1.1a: ligging projectlocatie (bron: Streetsmart)



Figuur 1.1b: projectlocatie Enexis (bron: Streetsmart).

Vertrouwelijk/Confidential

De realisatie van de MGGB's past niet in het geldende omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk en daarom moet hiervoor de planologische strijdigheid opgelost worden. Om het initiatief duurzaam planologisch in te passen, gaat de Gasunie een Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aanvragen voor planologisch strijdig gebruik. Deze Omgevingsvergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin staat dat een Omgevingsvergunning alleen wordt verleend voor een BOPA mits de ontwikkeling zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dat te kunnen onderbouwen is deze motivering BOPA opgesteld.

In de voorliggende motivering van de BOPA is een verantwoording gegeven, waaruit blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

1.2 Ligging en begrenzing

De ontwikkeling waarvoor deze BOPA wordt aangevraagd vindt plaats aan de Pastoor Jacobsstraat 1-3 te Sint Hubert. In onderstaande figuur 1.2. is het werkingsgebied van deze BOPA in het rode kader weergegeven. Het gaat om het gedeelte tussen het bestaande fietspad en het hekwerk van het gasontvangststation.



Figuur 1.2: De projectlocatie is aangegeven met een zwart kruis, GOS Z-166 Mill.

1.3 Doel MGGB

Groen gas wordt gemaakt door biogas geschikt te maken voor huishoudelijk gebruik. Groen gas wordt schoon geproduceerd, is hernieuwbaar en is daarmee de duurzame variant van aardgas. Het grootschalig kunnen produceren van groen gas is essentieel om de energietransitie een stap verder te brengen. Groen gas wordt op veel plekken lokaal ingevoed, waar de druk lager is en het groen gas direct door omliggende huishoudens en industrieën wordt afgenomen. In de zomer is de lokale vraag naar gas echter beperkt, terwijl de productie van

Vertrouwelijk/Confidential

groen gas continu blijft. Door in de zomermaanden met behulp van de MGGB's groen gas te comprimeren naar hoge druk, kan het lokale overschot aan groen gas ingevoerd worden in het landelijke gasnet.

De landelijke vraag naar gas is namelijk wel het hele jaar door voldoende groot. Omdat de groen gas booster slechts het 'overtollige' groen gas hoeft te comprimeren, zorgt dit voor een compact en efficiënt systeem. Dit biedt bovendien ruimte aan nieuwe aanbieders om ook hun groen gas in het lokale net in te voeden.

De MGGB's worden geplaatst ten behoeve van het huidige gasontvangststation (GOS) om overtollig groen gas uit het regionale RNB-net (ca. 8 bar) op te pompen naar het Gasunie RTL-net (ca. 40 bar), zodat dit groen gas kan worden afgezet in het landelijke gastransportnet. Dit voorkomt lokale overschotten, ondersteunt doorlevering van producenten en draagt bij aan landelijke verduurzaming.

1.4 Geldend omgevingsplan

De gronden van het gasontvangststation ligging in het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. Omdat de gemeente dat nog niet conform de Omgevingswet heeft vastgesteld is er sprake van een tijdelijk omgevingsplan en gelden de voormalige bestemmingsplannen nog als toetsingskader voor de planologische (on-)mogelijkheden. Vanwege de leesbaarheid is voor onderstaande opsomming ook de term 'bestemmingsplan' nog gebruikt, strikt juridisch is dit het omgevingsplan van de gemeente.

Bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert (geconsolideerd)
Het gasontvangststation ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, geconsolideerd' (vastgesteld 30-06-2022) van de gemeente Land van Cuijk. De gronden binnen de projectlocatie hebben de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Gronden met deze bestemming zijn o.a. bestemd voor: bedrijven in de vorm van voorzieningen voor het openbaar nut, en de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation'. Deze aanduiding is ook opgenomen op deze gronden.

Bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'
Binnen de bestemming geldt op grond van artikel 10.2.1 sub a dat gebouwen en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan binnen een bouwvlak. De geplande MGGB's kunnen niet binnen het bouwvlak worden gebouwd, omdat er op het perceel geen bouwvlak aanwezig is. Deze BOPA zal deze strijdigheid opheffen zodat gebouwd kan worden zonder bouwvlak.



Figuur 1.3: verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Mille en Sint Hubert (geconsolideerd) met in het rood de ligging van het projectgebied.

Vertrouwelijk/Confidential

Op grond van artikel 10.2.1 sub b van het bestemmingsplan mag er binnen deze bestemming per bouwvlak alleen bebouwing komen ten behoeve van één bedrijf. De MGGB's zijn van de Gasunie en de andere bouwwerken binnen de bestemming ten behoeve van Enexis. Ook deze strijdigheid zal opgelost worden met deze BOPA.

Daarnaast zijn op de projectlocatie een aantal gebiedsaanduidingen van toepassing. Deze worden in het hiernavolgende bespreken waarbij gelijk wordt beoordeeld in hoeverre de regels beperkend werken voor onderhavig project.

Veiligheidszone – bevi
In deze zone mogen op grond van artikel 40.10.1 geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten geplaatst worden. De MGGB's zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten. Deze aanduiding vormt daardoor geen beperking voor de realisatie van de MGGB's.

Vrijwaringszone – molenbiotoop
Deze zone is opgenomen ter bescherming van de windvang van een nabijgelegen windmolen. Deze BOPA maakt geen hoge gebouwen mogelijk die mogelijk van invloed zijn op deze vrije windvang van de molen.

De gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone (zie hieronder) en molenbiotoop stellen in artikel 40.12.2 eisen over de hoogte van gebouwen (max 64 m + NAP / 78,9 m + NAP / 8m). De MGGB's worden maximaal 3,51 m hoog zonder antenne en 4,80 m hoog met antenne en voldoet hiermee aan de eisen. Deze aanduiding geeft geen kaders en heeft geen gevolgen voor deze BOPA.

Luchtvaartverkeerzone (ils-zone 7 & ihc-zone)
Ook deze gebiedsaanduiding is opgenomen zodat hoge gebouwen niet zondermeer gebouwd kunnen worden. Deze BOPA maakt geen hoge gebouwen mogelijk die mogelijk van invloed zijn op deze luchtvaartzone van het nabijgelegen vliegveld. Deze aanduiding geeft geen kaders en heeft geen gevolgen voor deze BOPA.

Cultuurhistorisch waardevol gebieden & Aardkundig waardevol gebied
Het projectgebied is cultuurhistorisch en aardkundig waardevol. In deze aanduiding is in artikel 40.1.1 en artikel 40.2.1 een vergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de aardkundige en cultuurhistorische waarden (in met name de bodem). Ook het verwijderen of rooien van bos- natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas is zonder vergunning niet mogelijk.

Het terrein waar de MGGB's worden geplaatst is door Enexis in het kader van andere werkzaamheden geheel gekapt. De afweging ten aanzien van deze gebiedsaanduiding is in dat kader gemaakt. Voor deze activiteiten is er sprake van een leeg terrein waar geen bijzondere waarden meer aanwezig zijn.

Ten aanzien van het aardkundig waardevol gebied is er een vergunningstelsel opgenomen voor: het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen, uitgezonderd drainageleidingen nodig voor een normale agrarische bedrijfsvoering en leidingen noodzakelijk voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

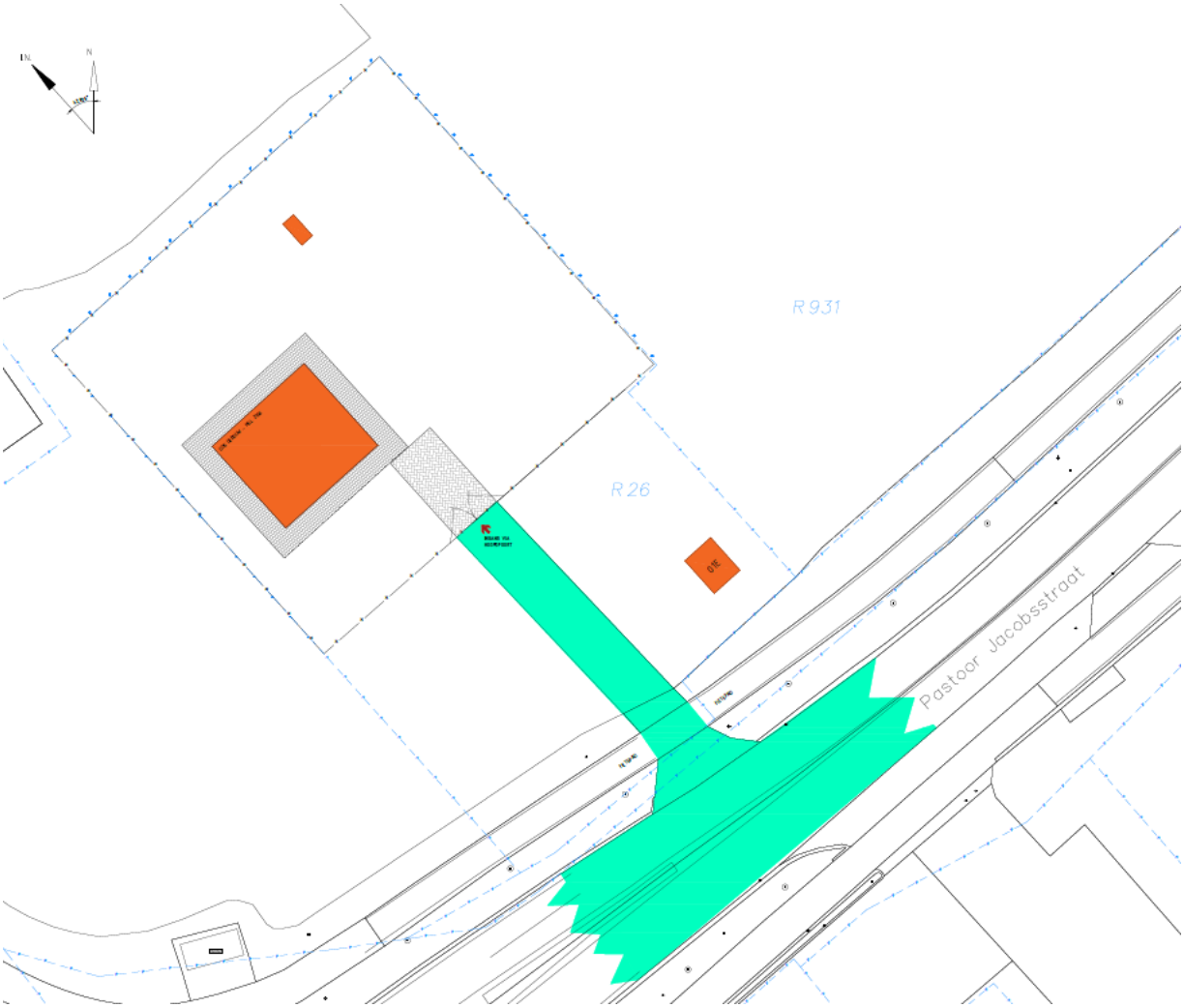
Deze Omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aardkundige waarden. Hier is sprake van een als zodanig bestemd bedrijfsperceel waarop geen bijzondere waarden aanwezig zijn. Ten aanzien van deze waarden is specifiek onderzoek gedaan en beschreven in hoofdstuk 4 bij het onderdeel archeologie en opgenomen als bijlage 3. Hieruit blijkt dat er geen als zodanig beschermde waarden aanwezig zijn.

Tenslotte zijn ook de gebiedsaanduidingen 'overige zone – zone landschap, leefomgeving en gezondheid' en 'overige zone – beperking veehouderij' van toepassing. Deze hebben betrekking op veehouderij en agrarische activiteiten en daar is hier geen sprake van.

Vertrouwelijk/Confidential



Figuur 1.4: bestaande situatie projectlocatie (bron: Streetsmart – opnamedatum 3 december 2025)



Figuur 1.5: plattegrond bestaande situatie projectlocatie

Vertrouwelijk/Confidential

Strijdigheid die opgelost wordt met deze BOPA
Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn de geplande MGGB's in strijd met het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk omdat de MGGB's (dat als een gebouw kan worden beschouwd) worden gebouwd buiten een bouwvlak. De hierboven geconstateerde strijdigheid zal door middel van deze BOPA opgelost worden, het gaat dan om:

- Bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak (art. 10.2.1 sub a).
- Bouwen van bebouwing ten behoeve van een tweede bedrijf (art. 10.2.1 sub b).
- Het gebruik van de MGGB's na realisatie.

Overige bestemmingsplannen
Naast bovenstaand bestemmingsplan zijn er een aantal paraplubestemmingsplannen van toepassing in de gehele gemeente. Deze gaan over onderwerpen die niets met deze ontwikkeling te maken hebben omdat ze sowieso niet mogen op het perceel (kamerbewoning (er mag op het perceel niet gewoond worden), parkeernormen (er is geen sprake van parkeren na realisatie). Geconstateerd wordt dat deze bestemmingsplannen niet van relevant zijn voor onderhavig project.

1.5 Procedure

Voor een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt de korte (reguliere) procedure. De beslistermijn voor de korte procedure is maximaal 8 weken (eventueel +6 weken bij verlenging van de beslistermijn). Daarna is er nog bezwaar, beroep en hoger beroep mogelijk. Ook kan er sprake zijn van (bindend) advies binnen deze periode van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 de lijst vastgesteld waarop gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten worden aangewezen waarbij de gemeenteraad als adviseur wordt aangesteld.

Hierop staat onder artikel 1 lid e dat bindend advies van toepassing is op: *Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven, niet zijnde een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technische hulpbedrijf, buiten Stedelijk gebied overeenkomstig de omgevingsverordening Noord- Brabant*.

Door het vergunnen van activiteiten met deze BOPA, die niet mogelijk zijn in het (tijdelijke) omgevingsplan, valt deze vergunning onder de werking van dit adviesrecht (er is sprake van veranderen van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied) en zal de gemeenteraad om advies gevraagd moeten worden binnen deze periode.

Met dit bindende advies zal het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen over deze vergunning.

1.6 Leeswijzer

Deze motivering is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende omgevingsaspecten aan bod. Hierop volgend wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan participatie en in hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de conclusie aangaande de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) van deze ontwikkeling beschreven.

Vertrouwelijk/Confidential

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidig gebruik

Het huidige gasontvangststation (GOS Z-166) ligt ter plaatse van Pastoor Jacobsstraat 1-3 te Sint Hubert. Langs de noord-, west- en oostgrenzen van dit perceel is een bosschage aanwezig. Ten zuiden richting het fietspad zijn geen bomen aanwezig en is er sprake van een leeg terrein. Langs deze kant van het perceel ligt een doorgaand fietspad.

Aan de oostkant van het plangebied ligt Sint Hubert ten noorden ligt Mill en is bebouwd gebied aanwezig. De meest nabijgelegen woonbestemming bevindt zich op ongeveer 25 meter afstand ten zuiden van het gasontvangststation. De omliggende gronden van het gasontvangststation zijn overwegend agrarisch in gebruik.

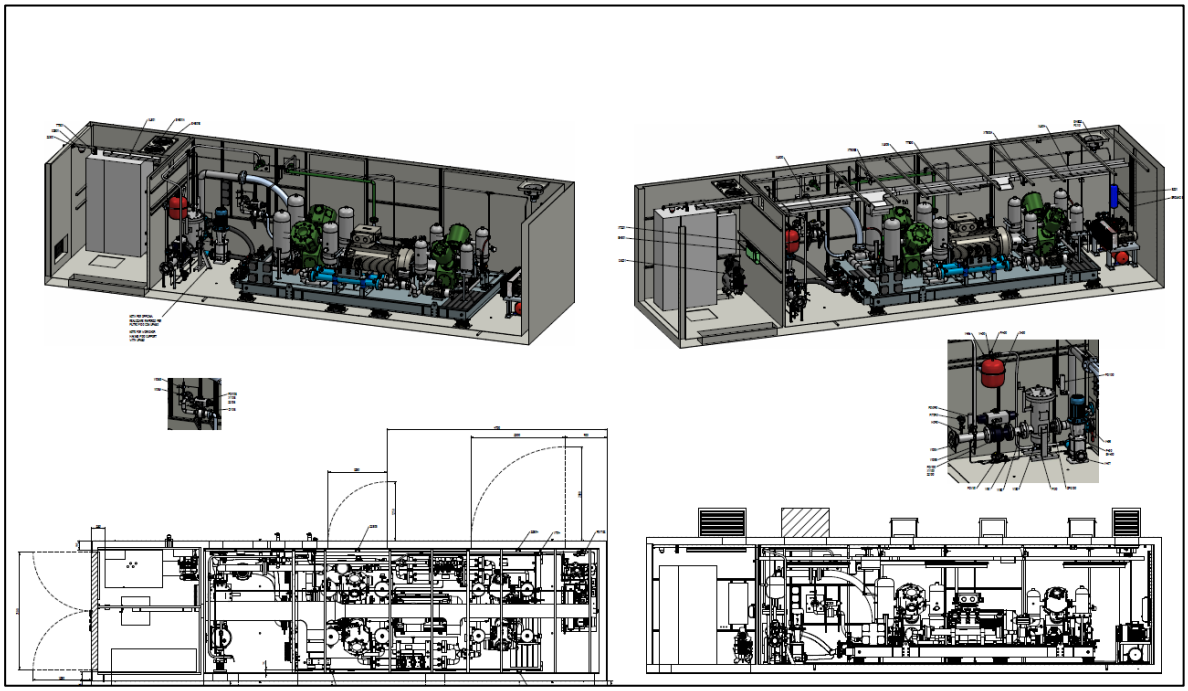
2.2 Toekomstige situatie

Ter plaatse van het bestaande gasontvangststation worden twee MGGB's geplaatst (de boosters zullen geplaatst worden in containers). In figuur 2.1 zijn deze MGGB's van een andere locatie, waar ze reeds geplaatst zijn, weergegeven. In onderhavig project zullen de containers worden uitgevoerd in een lichtgrijze kleur (Ral 7038) die aansluit bij de kast die op het terrein reeds aanwezig is (zie figuur 1.4). Hierdoor ontstaat er qua kleurstelling een geheel. De huidige terreinafscheiding (hekwerk) wordt aan de voorzijde vervangen met een nieuw hekwerk van 2 meter hoogte. De MGGB's vallen binnen de nieuwe terreinafscheiding. Tussen het hekwerk en fietspad blijft een groenstrook bestaan. Ter hoogte van het compact station komt verharding ten behoeve van de service bus.



Figuur 2.1: Buitenaanzicht van de te plaatsen MGGB's, kleur zal aangepast worden ten opzichte van deze afbeelding.

Vertrouwelijk/Confidential



Figuur 2.2 Tekening binnenkant MGGB

De plaatsing van de MGGB's bestaat uit volgende onderdelen- en werkzaamheden (zie bijlage 1 voor de terreinindeling):

- Plaatsen van een gebouw, zijnde een container (met daarin opgesteld een GGB-installatie). Afmetingen van de container zijn 11,0 m, 3,0 m, hoogte 4,8 m (met antenne). De koelers zullen naast de container geplaatst worden in noordelijke richting i.v.m. geluid;
- Aansluiten van de MGGB's aan het regionaalnet van Enexis en het gastransportnet van GTS;
- Plaatsen van een nieuw hekwerk aan de voorzijde van 2 meter hoogte.

Vertrouwelijk/Confidential



Figuur 2.3: Terreinindeling locatie Mill met in rood projectgebied van deze BOPA.

Vertrouwelijk/Confidential

3. Beleid en Instructieregels

Een ontwikkeling die mogelijk gemaakt wordt met een BOPA dient getoetst te worden aan beleid van Rijk, provincie en gemeente. Omdat de plaatsing van de MGGB's enkel in strijd is met het bouwen zonder bouwvlak en bouwen ten behoeve van één bedrijf en de ontwikkeling verder binnen de geldende bestemming valt, is er een beknopte toetsing uitgevoerd aan het relevante beleid.

3.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Kader
Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Deze biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee wordt ingespeeld op de grote uitdagingen in de komende jaren. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want de ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Hoewel duurzame energie een van de belangrijkste doelstellingen is van het Rijk zullen we in Nederland de komende jaren niet zonder het gebruik van aardgas kunnen. Het netwerk van buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen, waaronder ook de gasinfrastructuur, is van economisch en maatschappelijk belang voor Nederland op Europese schaal. De opgave is voldoende ruimte te reserveren voor het in stand houden en ontwikkelen van een robuust, efficiënt, betrouwbaar en veilig netwerk van buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Waarbij de opgave tevens is dat dit netwerk zo is ingericht dat het slechts tot verwaarloosbare risico's voor mens en milieu leidt.

Beoordeling
De plaatsing van de MGGB's is bedoeld om het overschot aan lokaal geproduceerd groengas in het regionaal net te injecteren in het gastransportnetwerk van Gasunie. Dit past binnen de prioriteit van de NOVI voor een veilige en gezonde leefomgeving. Gas is en blijft daarbinnen voor iedereen van belang en deze BOPA zorgt voor een optimalisatie. Daarnaast wordt door het plaatsen van de MGGB's, de duurzaamheid van het gasnet verbeterd. Hierdoor past het planvoornemen binnen de algemene doelstellingen van de Nationale Omgevingsvisie.

3.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Kader
In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de Rijksinstructieregels. De hoofdonderwerpen van deze regels zijn:

- Waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van de gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl);

Vertrouwelijk/Confidential

- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, Rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- De activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van de instructieregels;
- De omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- De omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of rijk, belemmert.

Conclusie
Ten aanzien van bovenstaande instructieregels wordt in hoofdstuk 4 op basis van een aantal specifieke onderzoeken aangetoond dat de activiteiten passend zijn binnen de specifieke omgevingsaspecten die ook hierboven benoemd zijn. .

3.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Kader
In paragraaf 5.1.5.4 artikel 5.129g van het Bkl staat de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. Met de toevoeging van dit artikel in het Bkl is beoogd vanuit een oogpunt van ongewenste leegstand te vermijden en zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren. Er wordt daarom rekening gehouden met:

- De behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

De definiëring van enkele van de in het artikel genoemde begrippen in art. 1.1 Bkl laat onverlet dat de 'ladder voor duurzame verstedelijking' als een 'open norm' is te kwalificeren. Dit houdt in dat de norm inhoudelijk open is en onder verschillende omstandigheden nader ingevuld moet worden. Op 28 juni 2017 heeft de ABRvS een zogenoemde 'overzichtsuitspraak' gedaan (ECLI:NL:RVS:2017:1724, r.o. 2 t/m 12.8), waarin de dan geldende en op basis van de voornoemde wijziging te behouden jurisprudentielijnen nader uiteen worden gezet. Sinds de inwerkingtreding van het artikel heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (ABRvS) in haar jurisprudentie de norm veelvuldig ingevuld en daardoor verder begrensd. Ook is dit opgenomen in het Bkl sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op basis van deze jurisprudentielijnen kan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' concreet worden toegepast.

Beoordeling
De Ladder is alleen van toepassing op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke plan of BOPA meer bebouwing mogelijk maakt, of dat er een functiewijziging van zodanige aard en omvang plaats vindt dat om die reden sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het Bkl is geen ondergrens voor de minimale omvang van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het gaat hierbij zowel om fysiek ruimtebeslag als de wijziging of toevoeging van functies. Onder de Omgevingswet

Vertrouwelijk/Confidential

blijft een toetsing van woningbouw en overige ontwikkelingen aan de ladder voor duurzame verstedelijking nodig (artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Conclusie
Het project zal worden uitgevoerd binnen de grenzen van het huidige GOS station. Het betreft een uitbreiding van de bestaande nutsvoorziening die zowel in gebruik als ruimtebeslag dusdanig beperkt is dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De BOPA is in overeenstemming met de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.4 Provinciaal beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant geeft in haar Omgevingsvisie richting aan de ontwikkeling en bescherming van een gezonde en veilige leefomgeving door veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit als basisopgave te hanteren. Deze basis vormt het fundament onder alle ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen in de provincie. Ontwikkelingen zijn mogelijk en gewenst, maar alleen wanneer zij bijdragen aan of in ieder geval geen afbreuk doen aan een leefomgeving die nu én in de toekomst veilig, gezond en van hoge kwaliteit is.

Gezondheid wordt breed opgevat. Het gaat niet alleen om het voorkomen van ziekte, maar vooral om het bevorderen van welzijn, vitaliteit en kwaliteit van leven. De provincie stuurt op een schone leefomgeving met gezonde lucht, schoon water en een vitale bodem. Daarbij is er specifiek aandacht voor het verminderen van luchtverontreiniging door verkeer, industrie en landbouw en voor de bescherming van grondwater voor drinkwaterwinning. Ook ziet de provincie kansen om via de inrichting van de leefomgeving gezond gedrag te stimuleren, bijvoorbeeld door meer groen, ruimte voor beweging en recreatie en aantrekkelijke woon- en werkomgevingen.

Veiligheid vormt de tweede basisopgave. De provincie richt zich op het beheersbaar houden van risico's en het goed voorbereid zijn op calamiteiten. Dit betreft onder meer industriële veiligheid, het vervoer van gevaarlijke stoffen, verkeersveiligheid en de robuustheid van vitale infrastructuur. Waterveiligheid en klimaatadaptatie spelen hierin een steeds grotere rol, gezien de toename van extreme weersomstandigheden.

Omgevingskwaliteit gaat over zowel de fysieke kwaliteit als de beleving van de leefomgeving. De provincie zet in op bescherming en versterking van natuur, biodiversiteit, landschap en cultuurhistorie, met aandacht voor zowel stedelijke als landelijke gebieden. Ook 'zachte waarden' zoals rust, stilte en donkerte zijn daarbij van belang.

Bescherming en ontwikkeling worden nadrukkelijk in samenhang benaderd. Via het principe van 'diep, rond en breed kijken' stuurt de provincie op meerwaardecreatie, preventie en kwaliteit boven kwantiteit. Zo wil Noord-Brabant zorgen voor een aantrekkelijke, veilige en gezonde leefomgeving voor huidige en toekomstige generaties.

Beoordeling
Ook voor de toets aan provinciaal beleid geldt dat er sprake is van een bestaande bedrijfslocatie waar de provincie eerder al mee ingestemd heeft. Er vindt geen fysieke uitbreiding van het terrein plaats. Hoewel de provincie als doel heeft om te verduurzamen zal gasgebruik de komende jaren noodzakelijk zijn. De mogelijkheden van deze BOPA zorgen voor extra mogelijkheden om groen gas toe te voegen aan het gasnetwerk. Dit is duurzaam geproduceerd gas en draagt bij aan de door de provincie gewenste transitie naar duurzame energie.

Conclusie
Het plaatsen van de MGGB's past binnen de algemene doelstellingen van de Omgevingsvisie van Noord-Brabant. De MGGB's dragen bij aan de energietransitie, versterkt het energiesysteem, ondersteunt circulariteit, bevordert een gezonde leefomgeving en sluit aan bij de integrale, op meerwaarde gerichte manier van werken die de provincie nastreeft.

Vertrouwelijk/Confidential

3.4.2 Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant

Op 30 december 2025 is de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De Omgevingsverordening bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Noord-Brabant. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen.

Gebiedsaanwijzingen
Op de projectlocatie gelden een aantal gebiedsaanwijzingen (aangewezen bij omgevingsverordening):

- Aardkundige waarden
- Attentiezone geluid provinciale weg
- Beperking grootschalige logistiek
- Beperkingen veehouderij
- Cultuurhistorische waarden
- Diep grondwaterlichaam
- Landelijk gebied
- Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied
- Provinciale weg
- Stalderingsgebied

Beoordeling
De gebiedsaanwijzingen 'Aardkundige waarden' en 'Cultuurhistorische waarden' stellen regels voor ontgrondingsactiviteiten met een oppervlakte groter dan 2.000 m^2. Dit is voor het realiseren van de MGGB's niet van toepassing omdat de oppervlakte kleiner zal zijn.

De 'Attentiezone geluid provinciale weg' stelt regels voor geluidsgevoelige gebouwen. De MGGB's zijns geen geluidsgevoelige gebouwen en zijn daarom toegestaan binnen deze gebiedsaanwijzing.

De overige gebiedsaanwijzingen zijn niet van toepassing op de plaatsing van de MGGB's. De Omgevingsverordening bevat dan ook geen relevante bepalingen die betrekking hebben op het plaatsen van de MGGB's.

Conclusie
Het plaatsen van de MGGB's past binnen de regels van de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

3.5 Waterschapsverordening Waterschap Aa en Maas

Op de projectlocatie is de Waterschapsverordening van Waterschap Aa en Maas van toepassing. In deze verordening borgt het Waterschap dat het waterbelang een volwaardige plek krijgt bij planontwikkelingen als deze. De regels zijn opgenomen enerzijds ter bescherming van (de kwaliteit)het water en de bijbehorende dijken maar ook ter voorkoming van wateroverlast. Het regelen en beschermen van het watersysteem binnen het beheersgebied is de kernfunctie.

Het projectgebied bevindt zich niet in een beperkingengebied, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en/of een strategisch zoet grondwatergebied zoals die zijn aangewezen in deze verordening. Op basis hiervan gelden er geen aanvullende eisen voor het uitvoeren van activiteiten op grond van de Waterschapsverordening.

Watersysteem
Eventuele negatieve invloeden van de bemaling op het watersysteem, zoals de vermenging van grondwater uit verschillende watervoerende pakketten en/of het freatisch pakket en de verstoring van het oppervlakte- of grondwatersysteem (o.a. blokkeren van watergangen, verstoring natuurlijke stromingsrichting), worden gezien de relatief korte duur van de bemaling en/of de aanwezigheid van waterremmende lagen niet verwacht.

Vertrouwelijk/Confidential

Grondwaterverontreinigingen
Indien er mobiele verontreinigingen binnen het invloedsgebied aanwezig zijn, moet worden nagegaan in welke mate deze door de voorgenomen bemaling worden beïnvloed en of dit acceptabel is of dat mitigerende maatregelen moeten worden genomen. Een verontreiniging mag in het kader van de zorgplicht uit de Omgevingswet niet negatief beïnvloed worden. Om een indicatie te krijgen van de bodem- en grondwaterkwaliteit binnen het invloedsgebied van de bemaling, is de Bodemrisicokaart van Stantec geraadpleegd (http://www.stantec.com/nl/services/soilrisk-map). Deze kaart bevat een verzameling van verschillende openbaar beschikbare bodemkwaliteitsgegevens zoals Wbb-gevallen, historische overzichten, eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de bodemkwaliteitskaart. Op basis van de Bodemrisicokaart van Stantec wordt geconcludeerd dat binnen het invloedsgebied van de bemaling geen bekende of verdachte locaties aanwezig zijn. Op basis van deze gegevens wordt verplaatsing van verontreinigingen niet verwacht.

Conclusie
Water en waterkwaliteit zullen door deze BOPA niet negatief beïnvloed worden.

3.6 Gemeentelijk beleid

3.6.1 Omgevingsvisie Land van Cuijk

De gemeente legt haar ambities en beleidsdoelen voor de leefomgeving vast in de omgevingsvisie. De gemeente geeft richting aan wat ze graag ziet voor de toekomst. Dit heeft de gemeente gebaseerd op de bestaande waarden van Land van Cuijk. De gemeente heeft een ontwerp van de nieuwe omgevingsvisie ter inzage gelegd vanaf 29-10-2025. Deze visie zal binnenkort vastgesteld worden.

De gemeente Land van Cuijk zet in op een aantal opgaves:
- Klimaat, energie en water
- Natuur en landbouw
- Duurzame mobiliteit
- Economie van stand en land
- Wonen en woonomgeving
- Samenleving en gezondheid

De gemeente Land van Cuijk vindt een veilige leefomgeving belangrijk. De gemeente Land van Cuijk zet in om op termijn stapsgewijs over te stappen op duurzame alternatieven zonder aardgas. Op termijn betekent ook dat de gemeente eerst het gebruik van gas blijft faciliteren om zo stapsgewijs over te stappen naar duurzame alternatieven.

Beoordeling
Het plaatsen van de MGGB's draagt bij aan het benutten van duurzaam opgewekt groen gas. Dit draagt dus ook bij aan de doelstellingen van de gemeente ten aanzien van duurzame energie en de groei van de toepassing daarvan. Verder geldt ook hier dat er sprake is van een bestaande bedrijfsbestemming waarbinnen de MGGB's geplaatst worden.

Conclusie
Het plaatsen van de MGGB's is in overeenstemming met de omgevingsvisie van de gemeente Land van Cuijk.

Vertrouwelijk/Confidential

4. Omgevingsaspecten

Een aanvraag voor een Omgevingsvergunning met betrekking tot een BOPA wordt op grond van artikel 8.0.b lid 1, sub a van het Bkl getoetst aan de instructieregels benoemd in hoofdstuk 5 van het Bkl. Bij nieuwe ontwikkelingen dient op grond van deze instructieregels rekening gehouden te worden met diverse omgevingsaspecten. De BOPA maakt een de plaatsing van twee MGGB'S mogelijk in twee afzonderlijke containers. Ten aanzien van de omgevingsaspecten wordt in zijn algemeenheid geconstateerd dat er sprake is van een geringe aanpassing door deze BOPA. Het bouwen op deze locatie en het gebruik van de gronden mag in principe al en is al beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan. Er zijn voor deze ontwikkeling wel een aantal specifieke onderzoeken uitgevoerd die onderstaand beschreven worden.

4.1 Archeologie

Kader
In de Erfgoedwet is de bescherming van het archeologisch erfgoed geregeld. Deze wet verplicht om bij de bestemming van de in het bestemmingsplan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden. Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, aangezien ze grotendeels verborgen liggen in de bodem. Hierdoor zijn ze niet eenvoudig te karteren. Bij bodemverstoringen dient getoetst te worden of de archeologische waarden niet verstoord of beschadigd worden. De maximale diepte van de ingrepen bedraagt, max. circa 1,85 m -mv.

Onderzoek
Er is door Antea Group bureauonderzoek uitgevoerd. In het rapport *'20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00'* hiervan zijn de resultaten beschreven. Dit onderzoek is onderdeel van de aanvraag.

Het onderzoek beschrijft dat het plangebied ligt op het reeds bestaande en bebouwd terrein. De aanleg- en inrichtingswerkzaamheden die hier in het verleden hebben plaatsgevonden, hebben naar verwachting geleid tot (plaatselijke) bodemverstoringen. Uit eerder uitgevoerd booronderzoek op het aangrenzende perceel aan de oostzijde blijkt bovendien dat de bodem daar sterk is verstoord en afgetopt tot in de C-horizont, wat erop wijst dat ook in de directe omgeving de natuurlijke bodemopbouw grotendeels is verdwenen. Binnen het plangebied zelf ligt een uitgebreid stelsel van bestaande kabels en leidingen, waardoor in grote delen van de ondergrond reeds verstoringen zijn opgetreden

Conclusie
Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek en resultaten uit eerder uitgevoerd onderzoek in de directe omgeving van het plangebied wordt geconcludeerd dat er in het gehele plangebied geen behoudenswaardige archeologische resten worden verwacht. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid voor het plaatsen van de MGGB's.

4.2 Bodemkwaliteit

Kader
De wet- en regelgeving voor bodem gaat over het voorkomen en wegnemen van bodemverontreiniging. Waar deze wet- en regelgeving eerder sterk gericht was op het saneren van bodemverontreiniging legt de Omgevingswet meer nadruk op het voorkomen van verontreinigingen en het beheren van bestaande verontreinigingen. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn regels opgenomen voor Milieubelastende activiteiten (MBA's) met betrekking tot de bodem. Dit betreft regels over;
- nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een Omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22);

Vertrouwelijk/Confidential

- activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4).

Beoordeling
In het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de Antea Group. In het rapport *'20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00 (d.d. 9 maart 2026*)' zijn hiervan de resultaten beschreven. Dit onderzoek is als bijlage 4 aan deze motivering toegevoegd.

Tijdens de terreininspectie zijn geen aanwijzingen voor bodemverontreiniging geconstateerd. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van onderzoek naar PFAS in de grond omdat er geen sprake is van een puntbronlocatie. Voor asbest is vastgesteld dat er geen asbestverdachte materialen of historische toepassingen van asbesthoudende materialen op de locatie zijn aangetroffen.

Grond
In de grond is geen sprake van een overschrijding van de interventiewaarde. In grondmengmonster MM01 en MM02 van de bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv) is respectievelijk een licht verhoogd gehalte kwik en PAK aangetoond (overschrijding achtergrondwaarden). In de overige onderzochte grond(meng)monsters zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond.

Toetsing Besluit bodemkwaliteit
De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit.

Vanuit het Besluit bodemkwaliteit voldoen de boven- en ondergrond van het onderzoeksgebied aan de bodemkwaliteitsklasse voor "Landbouw/natuur".

Grondwater
In het grondwater is maximaal een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Het licht verhoogde gehalte is mogelijk van natuurlijke oorsprong en heeft geen relatie met de activiteiten op de locatie.

De concentraties van de onderzochte stoffen voldoen aan de signaleringsparameters van provincie Noord-Brabant.

Voorlopige veiligheidsklasse
Ter bepaling van de veiligheidsklasse zijn de gemeten waarden tevens getoetst aan de CROW400. Uit deze toetsing blijkt dat er bij graafwerkzaamheden naast de basishygiëne, geen veiligheidsklasse van toepassing is.

Toetsing hypothese
De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt (formeel) aanvaard, vanwege de licht verhoogde kwik en PAK in de bovengrond. Aangezien er sprake is van een licht verhoogde gehalten is er geen aanvullend en/of nader onderzoek noodzakelijk.

Conclusie
Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid voor het plaatsen van de MGGB's.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

De projectlocatie is in het bestemmingsplan al bestemd als bedrijfslocatie voor een gasontvangststation. De bedrijfsactiviteiten zullen niet dichter bij gevoelige locaties komen dan nu planologisch toegestaan.

Vertrouwelijk/Confidential

4.4 Ecologie

4.4.1 Kader en beoordeling

Kader
In het Bkl zijn regels opgenomen voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurwaarden (soorten, gebieden en /of houtopstanden). Er is daarom inzicht gewenst in de aanwezige beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten die op deze beschermde natuurwaarden kunnen optreden door de ontwikkeling.

Beoordeling
In de projectlocatie is door BKK advies een natuurtoets uitgevoerd. In het rapport '*250572_rapport D3_GOS Z-166 Sint Hubert (d.d. 2 februari 2026)'* zijn hiervan de resultaten beschreven. Dit rapport maakt onderdeel uit van de aanvraag. Onderstaand worden de conclusies van dit onderzoek weergegeven waarbij is onderzocht wat de gevolgen kunnen zijn van de gehele ontwikkeling voor de gebieds- en soortbescherming.

4.4.2 Gebiedsbescherming

In onderstaande tabel 4.1 is aanwezigheid van beschermde gebieden en houtopstanden op of nabij de projectlocatie vermeld en is er uitgelegd of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er in dat geval noodzakelijk zijn.

Tabel 4.1: Conclusies ten aanzien van gebiedsbescherming en houtopstanden.

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	Opmerkingen*
Natura 2000	9,9 km	Mogelijk	Ja	Nee	Werkzaamheden leiden niet tot een toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden
Natuurnetwerk Nederland	49 meter	Mogelijk	Nee*	Nee*	*indien uitsluitend in daglicht wordt gewerkt Wanneer 's nachts met kunstmatige verlichting wordt gewerkt, externe werking NNB en dus "nee tenzij-toets"
Provinciaal beschermde gebieden	49 meter	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	Niet meer	Mogelijk	Nee	Nee	Er zullen geen bomen gekapt worden. Indien er evt. wel bomen gekapt worden, geldt de meld- en herplantplicht m.b.t beschermde houtopstanden

4.4.3 Soortenbescherming

In tabel 4.2 is de geschiktheid van de projectlocatie ten aanzien van beschermde soorten uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Vertrouwelijk/Confidential

Tabel 4.2: Conclusies ten aanzien van soortbescherming.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevings-vergunning	Opmerkingen*
Vogels	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
	Algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	Uit laten voeren van een broedvogelcheck direct voorafgaand aan de werkzaamheden, en daarna terrein broedvogelvrij houden.
Vleermuizen	verblijfplaatsen binnen locatie	ja	mogelijk	nee*	nee*	* mits een toename in lichtuitstraling t.o.v. van potentiële verblijfplaatsen in omliggende bebouwing voorkomen wordt, anders: - onderzoek naar gebouw-bewonende en/of boom-bewonende vleermuizen conform Vleermuisprotocol
	verblijfplaatsen in omgeving	ja	mogelijk	nee*	nee*	* mits een toename in lichtuitstraling t.o.v. van potentiële verblijfplaatsen in omliggende bebouwing voorkomen wordt, anders: - onderzoek naar gebouw-bewonende en/of boom-bewonende vleermuizen conform Vleermuisprotocol
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grond-gebonden zoogdieren	streng beschermd	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van sporadisch voorkomen das en eekhoorn en steenmarter
	vrijgesteld (LVVN)	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van egel, haas, konijn en diverse muizensoorten
Amfibieën	streng beschermd	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van sporadisch voorkomen Alpenwatersalamander
	vrijgesteld (LVVN)	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Planten		nee	nee	nee	nee	-

4.4.4 Stikstofdepositie

Voor de realisatiefase van de MGGB's is een stikstofberekening uitgevoerd. Deze berekening is in zijn geheel als bijlage 6 opgenomen bij deze motivering.

Vertrouwelijk/Confidential

Uit de berekening, uitgevoerd met AERIUS Calculator 2025 – met kenmerk RPiorascB3sA, blijkt dat de werkzaamheden niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Daarnaast is er geen sprake van stikstofemissie (en dus ook geen depositie) in de gebruiksfase. Hierdoor kunnen, voor het aspect stikstofdepositie, significante gevolgen op de omliggende gebieden worden uitgesloten en is er geen sprake van vergunningsplicht voor een Natura 2000-activiteit.

4.4.5 Conclusie

Voor het onderdeel gebieds- en soortenbescherming zijn er voor de ontwikkeling geen beperkingen als voldaan wordt aan de aanbevelingen uit het onderzoek. Dit omvat het werken buiten broedseizoen en als dat niet kan eerst een broedvogelcheck uit te voeren voordat de werkzaamheden starten. Daarnaast dient er uitsluitend in daglicht te worden gewerkt. Hier zal de Gasunie aan voldoen.

4.5 Geluid

Kader
Omgevingswet (geluid (spoor)wegverkeer en industrieterreinen)
De geluidsnormen zijn onder de Omgevingswet neergelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een omgevingsplan dient bij de toevoeging van een nieuw geluidgevoelig gebouw ervoor te zorgen dat het geluid op dat gebouw niet de standaardwaarde overschrijdt (5.78t Bkl). De waardes die gelden zijn weergegeven in tabel 4.3. Echter, in het omgevingsplan kan van deze standaardwaarden onder voorwaarden worden afgeweken. Indien afwijking mogelijk is, dan gelden de grenswaarden uit artikel 5.78u Bkl (zie tabel 4.4). Afwijking van de standaardwaarde is mogelijk indien geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen, de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt en het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde zoals bedoeld in artikel 5.78u Bkl.

Tabel 4.3: Standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen (5.78t Bkl)

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**
Provinciale wegen **Rijkswegen**	50 L_{den}
Gemeentewegen **Waterschapswegen**	53 L_{den}
Lokale spoorwegen **Hoofdspoorwegen**	55 L_{den}
Industrieterrein	50 L_{den} 40 L_{night}

Tabel 4.4: Grenswaarde geluidgevoelige gebouwen (5.78u Bkl)

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**
Provinciale wegen **Rijkswegen**	60 L_{den}
Gemeentewegen **Waterschapswegen**	70 L_{den}
Lokale spoorwegen **Hoofdspoorwegen**	65 L_{den}
Industrieterrein	55 L_{den} 45 L_{night}

Vertrouwelijk/Confidential

Geluidgevoelige gebouwen

Een geluidgevoelig gebouw is conform artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- Woonfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Dit geldt niet voor het gedeelte van het gebouw waar het omgevingsplan geen geluidgevoelige ruimte toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is. Onder een geluidgevoelig object wordt ook een geluidgevoelig gebouw verstaan, wat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Beoordeling

Het geluid veroorzaakt door de twee MGGB's voldoet aan de van toepassing zijnde geluidseisen van 50, 45, 40 db(A) in dag/avond en nacht). Het geluidsniveau (fabrikantsinformatie op basis van meetgegevens) van de MGGB's op 1 meter afstand bedraagt: 70 dB(A). De opgestelde koelers hebben een geluidsniveau van 56 dB(A) op 1 meter afstand (iom EN13487/EN ISO 3744: 77 dB(A).

Er zijn metingen uitgevoerd bij de leverancier die bovenstaande geluidwaarden bevestigen. De MGGB's zullen voldoen aan de wettelijke geluidsnormen.

Conclusie

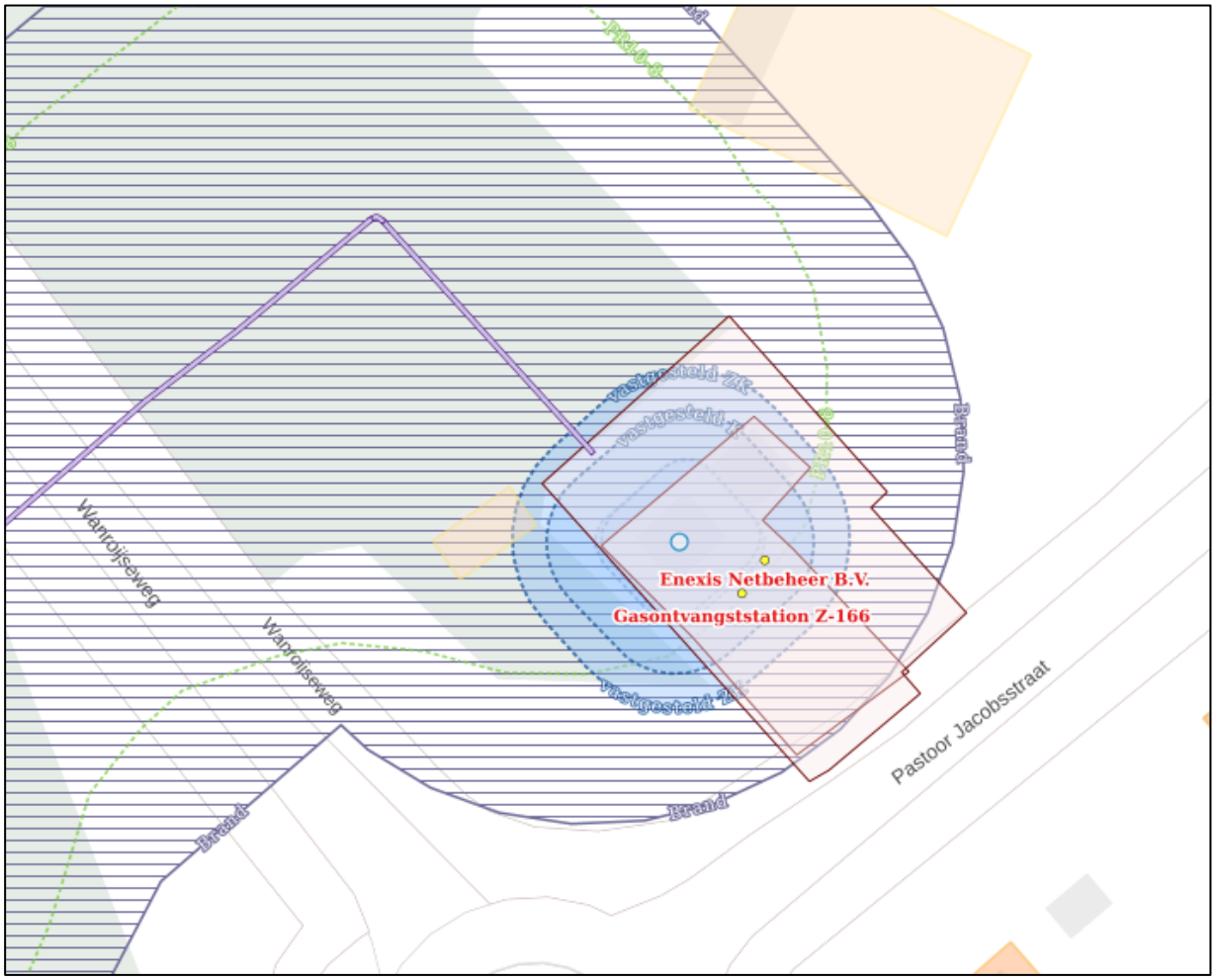
De nieuwe MGGB's zullen niet zorgen voor een verhoging van het geluidsniveau op de locatie.

4.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Vertrouwelijk/Confidential



Figuur 4.1: Externe veiligheidskaart (via Atlas van de Leefomgeving)

Beoordeling
Voor de mobiele MGGB's is een explosierisico van toepassing. Dit risico is door diverse voorzorgsmaatregelen gemitigeerd. In artikel 4.421 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden vaste veiligheidsafstanden aangegeven van de installatie voor het regelen van aardgasdruk tot kwetsbare, zeer kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties.

Voor het bestaande gasontvangststation is dit 15 meter en voor de te plaatsen MGGB's 10 meter. En 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten. Het te realiseren mobiele MGGB's wordt buiten de geldende veiligheidsafstanden van het bestaande gasontvangststation geplaatst.

Conclusie
De MGGB's zullen voldoen aan minimale afstanden gesteld in het Besluit activiteiten leefomgeving.

4.7 Weging van waterbelang

Kader
Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid als het beleid van het waterschap.

Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van

Vertrouwelijk/Confidential

de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels uit de provinciale omgevingsverordening en de Waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl regels met betrekking tot:

- Het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
- Het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
- Het ontplooien van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de Bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de Bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Beoordeling
De twee MGGB's die geplaatst worden zorgen voor een geringe toename aan verharding op het terrein. Regenwater dat op de MGGB's zal vallen zal kunnen blijven infiltreren in de omliggende gronden zoals dat ook nu het geval is. Er wordt rondom de MGGB's gewerkt met TAWWA grids, dit is een waterdoorlaatbare vorm van verharding. Er wordt op basis van deze uitgangspunten geen negatieve invloed op watersystemen verwacht.

Conclusie
De mogelijkheden van deze BOPA zullen niet zorgen voor een veranderende waterhuishouding in het gebied waarvoor specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

4.8 Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Kader
Het klimaat verandert: het wordt warmer er natter. Ook zijn er vaker lange periodes van droogte en neemt de kans op overstromingen toe. Inspelen op de gevolgen van klimaatverandering wordt klimaatadaptatie genoemd. Klimaatadaptatie is een opgave voor én door iedereen. De gevolgen van klimaatverandering zijn de 4 thema's: hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen. Rijk, gemeenten, waterschappen, provincies en veiligheidsregio's zijn met dit onderwerp bezig met als doel in 2050 klaar te zijn voor extremere weersomstandigheden en de stijgende zeespiegel.

Klimaatverandering heeft grote impact op de bebouwde omgeving. Om schade en overlast door weersextremen te beperken, moet de manier waarop steden worden gebouwd en ingericht worden aangepast.

In bijlage 1 van de Omgevingswet (Ow) is het begrip duurzame ontwikkeling gedefinieerd. Het gaat om "een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen." Artikel 1.3 en 2.1 Ow borgen het belang van duurzaamheid. In artikel 1.3 zijn de maatschappelijke doelen van de wet verwoord:
"Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang'':
a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
b. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."

Vertrouwelijk/Confidential

Beoordeling
Deze BOPA heeft betrekking op de plaatsing van twee MGGB's en daarmee niet direct invloed op klimaatadaptatie of duurzaamheid. In de toekomst zal het gebruik van duurzame energie toenemen. Tot die tijd is er nog gas nodig om in de behoefte te voorzien van de huidige generatie. Dit betekent dat deze ontwikkeling noodzakelijk is om zo de transitie naar duurzame energievorm te geven. Door het plaatsen van de MGGB's wordt er bijgedragen aan het in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving.

Conclusie
Het aspect duurzaamheid en klimaatadaptatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Gezondheid

Kader
Gezondheid is een thema waar de Omgevingswet geen inhoudelijke eisen over stelt, ondanks dat het bieden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving tot de maatschappelijke doelen van de wet behoort. Omdat de Omgevingswet het begrip niet inkadert, kan het veel verschillende onderwerpen raken, bijvoorbeeld regels voor het beweegvriendelijk maken van de omgeving. Milieunormen zijn in het verleden ook gesteld om gezondheid te beschermen.

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn. Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is een gezonde fysieke leefomgeving. Binnen de Omgevingswet kunnen overheden eigen gezondheidsambities vastleggen en uitwerken.

Beoordeling
Voor een veilige en gezonde leefomgeving is de komende jaren het gebruiken van gas nog steeds een belangrijk onderdeel van de energiemogelijkheden die benut worden. Gas blijft nodig in verreweg de meeste woningen/gebouwen. In de toekomst zal dat geleidelijk afnemen, maar op dit moment kunnen we niet zonder gas. De MGGB's zorgen ervoor dat duurzaam geproduceerd gas efficiënter gebruikt kan worden. Verder is het perceel dermate klein dat geen maatregelen genomen kunnen worden die bijdragen aan de algemene gezondheid van mensen in het gebied.

Conclusie
Het aspect gezondheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

Kader
Na de Tweede Wereldoorlog zijn op diverse plekken in Nederland ontplofbare oorlogsresten (verder OO genoemd) achtergebleven. Deze OO vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd, zoals graven. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dient de aanwezigheid van deze OO uitgesloten te worden of dienen eventuele OO verwijderd te worden. In het kader hiervan is er door Antea Group een onderzoek uitgevoerd naar OOO (*20250715_0501971.100 OO GOS Z-166 Mill_rev00)*. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 7 bij deze motivering.

Beoordeling
Op basis van de beoordeelde feiten is in het onderzoek geconcludeerd dat er geen indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in het onderzoeksgebied. Derhalve is het onderzoeksgebied niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.

Conclusie
Het aspect ontplofbare oorlogsresten vormt geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Vertrouwelijk/Confidential

4.11 MER-beoordeling

Kader
Het instrument milieueffectrapportage (MER) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de MER-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Beoordeling
Voor het wijzigen van een buisleidingen voor het transport van gas, is op grond van Bijlage 5 Nr. J9 van het Omgevingsbesluit een MER – plicht nodig voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding met:
1°. een diameter van meer dan 0,8 m; en
2°. een lengte van meer dan 40 km

Een MER-beoordelingsplicht is nodig voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding. Dit is van toepassing op deze ontwikkeling.

Conclusie
Op basis van de hiervoor beschreven milieuaspecten is geen sprake van een MER-plicht voor het aansluiten van de MGGB's. De maximale diameter bedraagt 0,2 m en de maximale lengte bedraagt 0,5 km.

Vertrouwelijk/Confidential

5. Participatie

Participatie is een belangrijke pijler in de Omgevingswet. Initiatiefnemers worden vroegtijdig meegenomen in een ontwikkeling. De gemeente heeft ten aanzien van het onderdeel participatie specifiek beleid vastgelegd in de '*Beleidsnota participatie bij ruimtelijke plannen Land van Cuijk 2024*'.

Ten aanzien van omgevingsvergunningen zoals deze heeft de gemeente aangegeven dat informeren minimaal noodzakelijk is. Bovendien is de impact van de vergunning klein en lokaal alleen op de projectlocatie. Aangezien de impact van deze BOPA alleen betrekking heeft op de projectlocatie zelf, zullen de omwonenden/direct belanghebbenden geen overlast ondervinden van de werkzaamheden van het plaatsen van de groengas boosters.

Gasunie heeft omwonenden persoonlijk geïnformeerd over de werkzaamheden, via persoonlijk contact en/of via een bewonersbrief. Op het adres Wanroijseweg 93 is wel de bewonersbrief in de bus gedaan maar is geen persoonlijk contact geweest met de eigenaar. Dit is overigens geen gebouw met een woonbestemming

Er is persoonlijk contact geweest met de bewoners/eigenaren van Wanroijseweg 95/95a, 2, 4 en 6. Er is uitleg gegeven over de nut en noodzaak van een groengas booster op deze plek en de werkzaamheden die ervoor nodig zijn. Uit de gesprekken is op dat moment geen weerstand gebleken en afgesproken werd dat als er nog vragen waren, er contact opgenomen kon worden met de omgevingsmanager van Gasunie

Brabant Water is door Enexis op de hoogte gebracht van de plannen.

Tijdens de procedure en realisatie van de Groengasbooster kunnen de bewoners contact blijven opnemen met de omgevingsmanager van de Gasunie zodat vragen direct besproken en opgepakt kunnen worden door de Gasunie.

Vertrouwelijk/Confidential

6. Financiële haalbaarheid

Bij een motivering BOPA dient ook inzicht gegeven te worden in de financiële haalbaarheid en of er ook kosten van toepassing zijn voor de gemeente zelf. Initiatiefnemer N.V. Nederlandse Gasunie zal volledig de financiering van de ontwikkeling voor haar rekening nemen. Hier hoeft de gemeente geen bijdrage aan te leveren. Er is ook geen enkele twijfel dat N.V. Nederlandse Gasunie over voldoende financiële middelen beschikt om de BOPA ook daadwerkelijk uit te voeren. Verder zal de Gasunie op grond van de legesverordening van de gemeente leges moeten betalen voor de ambtelijke begeleiding van de procedure. De financiële haalbaarheid van het plan is daarmee geborgd.

Vertrouwelijk/Confidential

7. Conclusie Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) betekent dat er een balans bestaat tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen.

In de voorliggende motivering is de verantwoording gegeven, waaruit blijkt dat de ontwikkeling die met deze BOPA mogelijk gemaakt wordt voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er zullen tijdens en na realisatie geen nadelige gevolgen zijn voor de omgeving. Het voornemen heeft geen negatieve effecten op milieu-en/of omgevingsaspecten. En de vergunde activiteiten dragen bij aan een efficiënter gebruik van duurzaam opgewekt groengas. Omdat de plaatsing van de MGGB's enkel in strijd is met het bouwen zonder bouwvlak en bouwen ten behoeve van één bedrijf en de ontwikkeling verder binnen de geldende bestemming past, staat vast dat voor alle overige effecten niet specifiek benoemd in deze motivering sprake is van ETFAL. Op basis van voorliggende motivering kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Vertrouwelijk/Confidential

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Vertrouwelijk/Confidential

www.anteagroup.nl