Uitgangspunten:

Percentage efficiency korting	25,00%
Percentage fictieve huurpercentage voetbal	20,00%
Kapitaalslast gebouw en buitenruimte incl. btw en U,A,W&R	
Onderhoudslast gebouw en buitenruimte incl. btw	

Rente	**1,50000%**

	Korte termijn		Middellange termijn			Lange termijn																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028	31-12-2029	31-12-2030	31-12-2031	31-12-2032	31-12-2033	31-12-2034	31-12-2035	31-12-2036	31-12-2037	31-12-2038	31-12-2039	31-12-2040	31-12-2041	31-12-2042	31-12-2043	31-12-2044	31-12-2045	31-12-2046	31-12-2047	31-12-2048	31-12-2049	31-12-2050	31-12-2051	31-12-2052	31-12-2053	31-12-2054	
Kapitaalslast gebouw	€ -		€ 20.406,77	€ -	€ -	€ 25.449,39	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 93.661,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.406,77	€ -	€ -	€ -	€ 35.538,43	€ -	€ -	€ -	€ 158.937,01	€ -	€ -	€ -	€ -	
Onderhoudslast gebouw	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	€ 4.255,00	
Kapitaalslast buitenruimte	€ -	€ -	€ 7.369,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.289,00	€ -	€ -	€ -	€ 64.542,00	€ -	€ -	€ -	€ 83.265,00	€ -	€ -	€ 182.825,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 178.506,00	
Onderhoudslast buitenruimte	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	
	€ 17.755,00	***€ 17.755,00***	***€ 45.530,77***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 43.204,39***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 268.044,00***	***€ 17.755,00***	***€ 111.416,26***	***€ 82.297,00***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 101.020,00***	***€ 17.755,00***	***€ 38.161,77***	***€ 17.755,00***	***€ 200.580,00***	***€ 17.755,00***	***€ 53.293,43***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 176.692,01***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 17.755,00***	***€ 196.261,00***	

Privatisering met instandhoudingsbijdrage	
Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2025	*€ 1.288.127,43*
*Contante waarde brutolasten gemeente per 01-01-2026 (=31-12-2025) *	*€ 1.307.400,00*
Jaarlijkse gemiddelde exploitatielast	*€ 54.400,00*
Minus te berekenen huurprijs	*€ 10.900,00*
Bruto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	*€ 43.500,00*
Minus efficiency-korting	*€ 10.900,00*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage	***€ 32.600,00***
indexering CPI september 2024	*3,5%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index	***€ 33.741,00***
indexering CPI september 2025	*2,3%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2025	***€ 34.517,04***
indexering CPI september 2026	*2,7%*
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index 2026	***€ 35.449,00***

Harde privatisering met eenmalige bijdrage	
Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage voor 30 jaar	*€ 978.000,00*
Eenmalige bijdrage	***€ 978.000,00***
indexering CPI september 2024	*3,5%*
Eenmalige bijdrage incl. index	***€ 1.012.230,00***
indexering CPI september 2025	*2,3%*
Eenmalige bijdrage incl. index 2025	***€ 1.035.511,29***
indexering CPI september 2026	*2,7%*
Eenmalige bijdrage incl. index 2026	***€ 1.063.470,09***

Nulmeting		
Achterstallig onderhoud		
Achterstallige kosten buitenterrein	€ -	niet van toepassing
Achterstallige kosten gebouw	€ 35.538,43	betreft kapitaallasten gebouw 2026
Totaal achterstallig onderhoud	***€ 35.538,43***	ten laste vereniging reeds geprivatiseerd
Totale kosten nulmeting ten lasten vereniging	**€ 35.538,43**	

Voor overdracht van de parkeerplaats richting de gemeente wordt het onderstaande bedrag in mindering gebracht op de bijdrage die ze ontvangen.
€ 53.861,28 prijspeil 2026