

Rapportage

Nulmeting sportpark TV De Zoetsmeer

Gemeente Land van Cuijk

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel:	Nulmeting sportpark tennisvereniging TV De Zoetsmeer
Soort document:	Rapportage
Projectnummer:	22NW75510
Ons kenmerk:	231130 22NW75510 Rapportage 0-meting TV De Zoetsmeer
Opdrachtgever:	Gemeente Land van Cuijk
Contactpersoon:	Dhr. B. van Oort

Status:	Definitief
Datum:	30 november 2023
Auteur:	Dhr. R. Verdonschot
Gecontroleerd:	Mevr. M. Verhaaf
Vrijgegeven:	Dhr. R. Bouten

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4933
5466 SB Veghel

Amsterdam
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Moskesbaan 8
4823 AH Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501, 5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

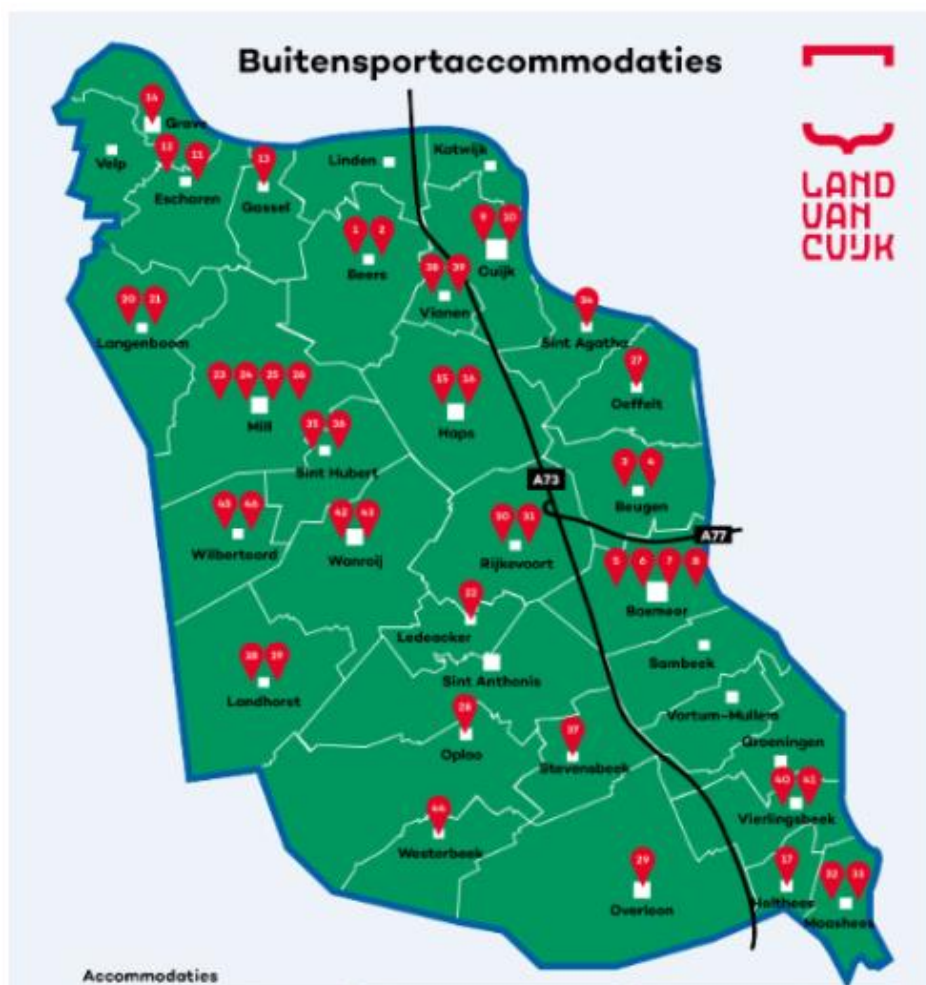
BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Doel	4
1.3.	Methode	4
1.4.	Areaal	4
2.	Nulmeting	5
2.1.	Inspectie velden	5
2.2.	Inspectie inrichting niet sport	6
2.3.	Inspectie kleedruimte	6
2.4.	Accommodatieoverzicht	7
3.	Startoverleg en enquête	8
3.1.	Uitkomsten startoverleg	8
3.2.	Uitkomsten enquête	8
4.	Behoeft- en capaciteitsberekening	9
4.1.	Behoeftbepaling	9
4.1.1.	Banen	9
4.1.2.	Kleedruimte	10
5.	Onderhoudskosten en renovatiekosten standaardvoorzieningen	11
5.1.	Onderhoud basisvoorziening buitensport	11
5.1.1.	Kunstgras zandingestrooid	11
5.1.2.	Overige inrichting	11
5.2.	Onderhoud basisvoorziening kleedaccommodatie	12
5.3.	Renovatiekosten basisvoorziening buitensport	12
5.3.1.	Kunstgras zandingestrooid	12
5.4.	Investeringskosten basisvoorziening kleedaccommodatie	13
	Bijlage I: Nulmeting kleedruimte ASBO	14
	Bijlage II: Accommodatieoverzicht	15
	Bijlage III: Huidige behoeftebepaling	16
	Bijlage IV: Onderbouwing bouwkosten	17
	Bijlage V: Enquête	18
	Bijlage VI: Begrippenlijst	19

1. Inleiding

Binnen de gemeente Land van Cuijk bevinden zich 49 buitensportaccommodaties die gebruikt worden door sportverenigingen die verschillende sporten beoefenen zoals voetbal, korfbal, hockey, honk en softbal, atletiek, tennis. Per type sport gelden andere voorwaarden en richtlijnen voor het gebruik en beheer van de accommodaties. Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van de locaties van de buitensportaccommodaties binnen de gemeente Land van Cuijk.



Figuur 1. Overzicht van buitensportaccommodaties in de gemeente Land van Cuijk. BRON: Accommodatiebeleid gemeente Land van Cuijk

1.1. Aanleiding

De gemeente Land van Cuijk is ontstaan uit de voormalige gemeenten: Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De afspraken die gemaakt zijn door deze voormalige gemeenten met buitensportverenigingen over beheer en onderhoud van de buitensportaccommodaties verschillen nogal van elkaar of zijn soms niet helder/niet meer bekend. Binnen de nieuw ontstane gemeente is daarom geen eenduidig beleid voor de buitensportaccommodaties. De gemeente Land van Cuijk heeft recent het nieuwe accommodatiebeleid vastgesteld. Onderdeel daarvan is het opstellen van een financieringsmodel dat toepasbaar is op alle buitensportverenigingen.

1.2. Doel

Het doel van de opdracht is om een nulmeting uit te voeren en parallel daaraan alle informatie te verzamelen en te bundelen die nodig is om een goed financieringsmodel, in lijn met accommodatiebeleid, op te stellen voor de verschillende buitensportaccommodaties.

1.3. Methode

Per accommodatie worden de aanwezige velden/banen, inrichtingselementen, kleedruimten, demarcatie en de huidige staat hiervan in kaart gebracht. Bepaald wordt wat de gebruiksbehoefte is van de vereniging die gebruik maakt van de accommodatie. Inzichtelijk wordt gemaakt wat onderhoudskosten en investeringskosten zijn voor de standaardvoorzieningen zoals de gemeente deze heeft benoemd in het accommodatiebeleid. Deze gegevens worden uiteindelijk gebruikt als input voor het op te stellen financieringsmodel.

1.4. Areaal

In deze rapportage wordt ingegaan op Tennisvereniging De Zoetsmeer in Haps. Zowel de kleedruimten als de buiteninrichting zijn geïnspecteerd en geïnterpreteerd. De resultaten worden beschreven in deze rapportage. Op de sportaccommodatie van TV De Zoetsmeer zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

Vereniging	Nummer	Type	Oppervlakte (m ²)
TV De Zoetsmeer	1&2	Zandingestrooid kunstgras	1275
	3&4	Zandingestrooid kunstgras	1275
	5	Zandingestrooid kunstgras	685
	Kooi	Tenniskooi	50
	Kooi	Tenniskooi	110
	1	Kleedruimte	33
	2	Kleedruimte	33

Tabel 1. Areaal tennisvereniging TV De Zoetsmeer

2. Nulmeting

Om in beeld te krijgen welke basisvoorzieningen aanwezig zijn en wat de huidige kwaliteit is van deze voorzieningen, is een nulmeting uitgevoerd. Tijdens inspectie ten behoeve van de nulmeting zijn de velden inclusief bijbehorende inrichting, overige inrichting en kleedgebouwen, visueel geïnspecteerd. De nulmeting van de velden en buiteninrichting heeft plaatsgevonden op 29 maart 2023.

De inspectie van de kleedgebouwen is uitgevoerd door ASBO, adviseurs voor bouw en onderhoud. Voorafgaand aan de inspectie is een gesprek gevoerd met de beheerder op locatie. De gesprekken zijn gevoerd om een volledig beeld te verkrijgen van het klachten- en storingsproces.

De kwaliteit van de beoordeelde velden en elementen is in 3 niveaus:

Kwaliteit:	Symbol:	Omschrijving:
Goed	A	Veld/element is goed, vervanging op lange termijn
Voldoende	B	Veld/element is voldoende, vervanging op middellange termijn
Slecht/Gevaarlijke situatie	C	Veld/element vertoont (ernstige) gebreken, vervanging op korte termijn.

Tabel 2. Kwaliteitsniveaus nulmeting

Bij de visuele beoordeling hebben we ons gebaseerd op de voorschriften en richtlijnen volgens het kwaliteitszorgsysteem NOC*NSF en de richtlijnen van de betreffende sportbonden.

Wanneer een element beoordeeld is met niveau B is het element functioneel en veilig voor gebruik. Incidenteel kunnen kleine gebreken voorkomen die in de meeste gevallen met regulier onderhoud te verhelpen zijn. Het veld/element Niveau A is toegekend als een veld of element dat geen gebreken vertoont en tevens een goed onderhouden en nette uitstraling heeft. Elementen en velden die ingedeeld zijn op niveau C, zijn onveilig en/of hebben gebreken die niet eenvoudig te herstellen zijn. Bij kwaliteitsniveau C is op korte termijn actie vereist.

Onderdelen waarvan de kwaliteit niet is opgenomen in het accommodatieoverzicht zijn niet visueel beoordeeld.

2.1. Inspectie velden

Baan 1&2

Baan 1 en 2 zijn zandingestrooide kunstgrasbanen, die samen een baanblok vormen. De toplaag van de banen verkeert niet in een goede staat en is reeds 16 jaar in gebruik. De kunstgrasvezel is op de baseline gespleten en afgesleten. De toplagen van de banen zijn aan vervanging toe. Het ledikanthekwerk rondom om de banen is gedateerd en staat op een aantal plekken scheef. Het hekwerk is nog wel functioneel en niet gevaarlijk. De banen zijn voorzien van ledverlichting.

Baan 3&4

Baan 3 en 4 zijn zandingestrooide kunstgrasbanen. Baan 3 en 4 vertonen hetzelfde beeld als baan 1 en 2. In de top laag worden de naden, waar deze aan elkaar gelijmd zijn, zichtbaar. Het gaas van het ledikanthekwerk staat op de onderste meter bol. Net als bij baan 1 en 2 oogt het ledikanthekwerk gedateerd. Het hekwerk is nog wel functioneel. De baan is voorzien van ledverlichting.

Baan 5

Baan 5 betreft een enkele zandingestrooide kunstgrasbaan. De top laag van de baan is versleten en oud, net als bij de overige banen. Het ledikanthekwerk omsluit niet de gehele baan. Aan de lange zijde aan de kant van baan 4 ontbreekt het hekwerk. Tussen baan 4 en baan 5 bevindt zich een trottoir, hierop is veel infillzand aangetroffen. De baan wordt verlicht met ledverlichting.

2.2. Inspectie inrichting niet sport

De overige inrichting oogt netjes en goed onderhouden. De verharding rondom de kantine en de velden ligt recht, op sommige plaatsen groeit mos in de verharding. De plantvakken zien er verzorgd uit en de hagen worden goed bijgehouden. Uitzondering hierop is een van de tenniskooien, deze ligt vol met natuurlijk afval (voornamelijk blad). Deze tenniskooi wordt niet of nauwelijks meer gebruikt door de vereniging. De andere tenniskooi is voorzien van een asfalttoplaag met coating. Deze coating is in de herfst en winter glad en begint af te bladderen. Het speeltoestel is licht vervuild en in het zand rondom het toestel groeit onkruid.

2.3. Inspectie kleedruimte

De cv-ketel en boiler stammen uit 2005. Deze zullen op korte termijn vervangen moeten worden. Het voegwerk moet op korte termijn vervangen worden. Alle kozijnen moeten op korte termijn gerenoveerd of vervangen worden. Het schilderwerk moet op korte termijn worden voorzien van een vervolgsysteem. Het gebouw is in redelijke staat, maar het heeft een verouderde uitstraling. Vanaf 1996 zijn geen grote vervangingsinvesteringen gedaan.

Op basis van de leeftijd van het gebouw en de vele vervangingsinvesteringen die op korte termijn gedaan moeten worden, is ons advies om de kleedaccommodatie binnen 0 tot 5 jaar te vervangen.

In bijlage I is de gedetailleerde beschrijving per bouwelement weergegeven.

2.4. Accommodatieoverzicht

In het accommodatieoverzicht is de buiteninrichting en de kwaliteit hiervan in kaart gebracht. Aan de hand van de bepaalde kwaliteit is een inschatting gemaakt van de termijn waarop het betreffende onderdeel gerenoveerd/vervangen moet worden. Naast de kwaliteit is rekening gehouden met het aanlegjaar en de doorgaans gebruikelijke renovatietermijn van het onderdeel. De renovatietermijnen zijn gecontroleerd door de betreffende bonden.

Niet voor alle velden was het jaar van aanleg bekend. Om deze reden is ervoor gekozen om, op basis van de inspectie, een renovatiejaar in te vullen. Door de rapportage/planning jaarlijks te voorzien van een update kan deze bijgesteld worden.

In de planning zijn reguliere renovatietermijnen aangehouden. Als velden of inrichtingselementen echter met een C zijn beoordeeld en met reguliere onderhoudswerkzaamheden of kleine aanvullende acties geen inhaalslag kan worden gemaakt, is een onmiddellijke vervanging opgenomen in de renovatieplanning.

De gemeente Land van Cuijk acht zich verantwoordelijk voor de basisvoorzieningen als benoemd in het accommodatiebeleid. De vervangingsinvesteringen en onderhoud conform de bepalingen van het accommodatiebeleid baseert de gemeente op de behoeftepeiling voor het benodigd aantal velden en kleedlokalen. Het is niet zo dat alle voorzieningen, zoals in de 0-meting (accommodatieoverzicht) opgenomen, onverkort ook modelmatig worden vertaald.

Het exacte jaar binnen de vervangingstermijn, waarin de vervanging plaats moet vinden is afhankelijk van de resultaten van keuringen, budgettaire mogelijkheden en politieke afwegingen. Wanneer een vereniging kiest voor privatisering, gaat de vereniging na formalisering van de privatisering zelf over de vervangingstermijn.

Per onderdeel is opgenomen wie de renovatie/vervanging hiervan heeft gefinancierd en om wat voor soort renovatie het betreft.

De overige inrichting zoals groen (beplanting, hagen etc.) en grijs (trottoir/verharding) is niet gepland in een jaar. Normaliter wordt dit bijvoorbeeld vervangen wanneer een herindeling van een accommodatie noodzakelijk is of worden onderdelen hersteld bij beschadigingen.

Het accommodatieoverzicht is te vinden in bijlage III. In het overzicht zijn alle velden met bijbehorende inrichting los van elkaar weergegeven. Zo ontstaat een compleet beeld per veld. De overige inrichting is los opgenomen in het overzicht. In hoofdstuk 5.3 wordt verder ingegaan op de renovatiekosten per basisvoorziening.

3. Startoverleg en enquête

In het kader van de nulmeting is gevraagd aan de vereniging om een enquête in te vullen. Daarnaast is met het bestuur van de vereniging een gesprek gevoerd over de huidige staat van het sportpark en is samen met de verantwoordelijke(n) van de vereniging een rondgang gemaakt over het sportpark. Hierbij is getracht zoveel mogelijk informatie over de velden, sportinrichting en overige inrichting te verkrijgen. Tijdens de rondgang zijn ook eventuele tekortkomingen en wensen van de vereniging besproken.

3.1. Uitkomsten startoverleg

- De vereniging is begonnen met privatisering in 1996.
- In 2007 zijn alle banen gerenoveerd. Hierbij is de zandonderbouw blijven liggen maar zijn wel nieuwe drainage en een nieuwe sporttechnische laag aangebracht.
- De ledarmaturen zijn ongeveer 5 jaar geleden geplaatst (door de vereniging zelf bekostigd).
- De vereniging is zich bewust van het feit dat de banen versleten zijn en is voornemens de toplagen van de banen te vervangen.
- De oefenbaan is in 1994 aangelegd en gerenoveerd in 2007.
- Het onderhoud van de parkeerplaats wordt ook door de vereniging uitgevoerd.
- Momenteel is het actuele aantal leden 291. Daarnaast is het aantal competitie en toernooi spelende leden heel groot waardoor TV de Zoetsmeer een te kort aan banen ervaart tijdens competities en toernooien.

3.2. Uitkomsten enquête

- TV De Zoetsmeer wil de kantine klimaatneutraal gaan renoveren/verbouwen. Zij ervaart dit al zeer uitdagend met de huidige financieel/economische omstandigheden, ondanks mogelijkheden tot subsidies. De vereniging is hierover in contact met o.a. SportNL Groen om zich hierin te laten adviseren.
- Clubgebouw is in eigendom van de vereniging, ondergrond is eigendom van de gemeente.
- De vereniging geeft aan een tekort te ervaren aan parkeervoorzieningen.

De resultaten van de enquête zijn weergegeven in bijlage V.

4. Behoeft- en capaciteitsberekening

Aan de hand van de behoefte- en capaciteitsberekening kan een vergelijking gemaakt worden tussen de beschikbare capaciteit van de buitensportaccommodatie en de huidige behoefte van de gebruikmakende vereniging. Hierbij wordt gekeken naar de velden en de kleedruimten.

Het aantal huidige teams en/of leden dat is opgegeven door de vereniging via ingevulde enquête wordt gebruikt als basis voor de berekeningen. Naast de theoretische behoefte en capaciteit worden de verwachtingen van de verenigingen zelf beschreven (door middel van de ingevulde enquête) en vergeleken met de theoretische behoefte.

De berekening is een momentopname. Het is mogelijk dat een vereniging groeit of krimpt, dit kan gevolgen voor de behoeftebepaling aan velden en kleedkamers.

4.1. Behoeftbepaling

TV De Zoetsmeer beschikt over vijf zandingestrooide kunstgras tennisbanen. In het behoefte- en capaciteitsonderzoek worden de normen van de KNLTB voor het berekenen van het benodigd aantal velden en kleedkamers gehanteerd.

4.1.1. Banen

Bij het bepalen van de behoefte van het aantal banen, wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende soorten baantype. Dit onderscheid is voor TV De Zoetsmeer niet van toepassing aangezien zij beschikt over één soort baantype. In bijlage II is de huidige behoeftebepaling toegevoegd. Met behulp hiervan wordt uitgerekend welke oppervlakte de kleedkamers moeten hebben en hoeveel banen de vereniging nodig heeft. Uitgaande van het aantal leden opgegeven door TV De Zoetsmeer. In de behoeftebepaling is gerekend met een planningsnorm van 80 spelers per baan.

Soort baan	Huidige capaciteit	Huidige behoefte	
	Aanwezige banen	Benodigde banen	Over/tekort
Zandingestrooid	5	4 ¹	1

Tabel 3. Huidige en toekomstige behoefte en capaciteit aan banen

Conclusie

Afgelopen jaar had de vereniging 291 leden, met 291 leden komt de behoefte aan het aantal banen uit 3,64 banen. Volgens de richtlijn behoeftebepaling zoals vastgesteld door de KNLTB, VNG en VSG,

¹ In deze behoeftebepaling is geen rekening gehouden met de eventuele organisatie van toernooien. Het kan zijn dat wanneer een vereniging grote toernooien organiseert zij meer banen nodig heeft dan uit de behoeftebepaling naar voren komt.

heeft TV De Zoetsmeer een behoefte van 4 tennisbanen. In de huidige situatie heeft de vereniging een overschot van een tennisbaan.

De norm van de bond gaat uit van een gemiddelde, het aantal competitie en toernooi spelende leden van TV de Zoetsmeer is groot waardoor een tekort kan ontstaan tijdens competities en toernooien. Hoewel de banen dus niet altijd allemaal bezet zijn kan het op de piekmomenten voorkomen dat de vereniging een tekort ervaart.

Uit de enquête en het startgesprek met de vereniging is niet gebleken dat zij een tekort aan banen ervaart.

4.1.2. Kleedruimte

Voor het bepalen van de kleedkamerbehoefte wordt uitgegaan van de richtlijnen zoals vastgesteld door de KNLTB in het document 'Normen en richtlijnen voor clubaccommodaties voor tennis' uit mei 2004. Hierin staan de volgende richtlijnen ten aanzien van kleedruimten:

De KNLTB gaat uit van minimaal één kleedruimte voor dames en minimaal één kleedruimte voor heren. De oppervlakte van zowel het droge als het natte gedeelte van de kleedruimte is afhankelijk van het aantal tennisbanen waar een vereniging behoefte aan heeft.

Aantal banen	Droog gedeelte (m ²)	Nat gedeelte (m ²)	Totaal (m ²)
t/m 2 banen	6	5	11
t/m 4 banen	8	5	13
t/m 7 banen	14	6	20
8 banen en meer	16	8	24

Tabel 4. Benodigde oppervlakte kleedkamer per baan

Soort ruimte	Huidige Capaciteit	Huidige behoefte	
	Beschikbare oppervlakte	Benodigde oppervlakte	Over/tekort
Kleedruimte mannen (droog)	11	8	3
Kleedruimte mannen (nat)	4,5	5	-0,5
Kleedruimte vrouwen (droog)	13	8	5
Kleedruimte vrouwen (nat)	4,5	5	-0,5

Tabel 5. Huidige behoefte en capaciteit aan kleedruimte

Conclusie

De vereniging beschikt over 2 kleedruimten: één voor mannen en één voor vrouwen. Dit is conform de norm. Wanneer gekeken wordt naar de behoefte behorend bij 4 banen, is de beschikbare droge oppervlakte voldoende. De natte oppervlakte zijn voor beide kleedruimte 0,5 m² te klein, echter zitten de toiletten in een losse groep in de hal. Kijkend naar de huidig bestaande situatie (5 banen)

voldoen de kleedruimten niet aan de norm. Uit de enquête of het startgesprek is niet gebleken dat de vereniging een tekort ervaart aan kleedruimten.

5. Onderhoudskosten en renovatiekosten standaardvoorzieningen

In dit hoofdstuk zijn de onderhoudskosten en renovatiekosten weergegeven die gebruikt worden als input voor het model.

5.1. Onderhoud basisvoorziening buitensport

Voor de aanwezige basisvoorzieningen zijn de jaarlijkse kosten en werkzaamheden in beeld gebracht.

De onderhoudskosten en werkzaamheden zijn bepaald met behulp van kengetallen, aangevuld met ervaringsgetallen en zijn van het prijspeil 2023. De gebruikte kengetallen en ervaringsgetallen zijn vastgesteld op basis van een gemiddelde van verschillende, werkelijke prijzen.

De kosten per veld zijn exclusief btw en gebaseerd op het prijspeil van 2023.

5.1.1. Kunstgras zandingestrooid

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van één tennisblok met twee banen bedraagt € 4.000, - excl. btw. Onderstaand volgt een opsomming van de jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden waarbij onderscheid is gemaakt in dagelijks-/wekelijks en groot onderhoud.

Jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden	
Dagelijks-/wekelijks onderhoud	Specialistisch onderhoud
Herstellen kleine beschadigingen	Dieptereiniging
Leveren infill en invulzand	Onkruid-, mos en algenbestrijding
	Doorspuiten drainage
	Inspectie

De onderhoudswerkzaamheden die standaard uitgevoerd moeten worden door zelfwerkzaamheid van de vereniging zijn: vegen/slepen, herstel speelschade, bladruimen, verwijderen vuil/afval.

5.1.2. Overige inrichting

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de overige inrichting is verdeeld in meerdere beheergroepen. Per beheergroep is een eenheid en eenheidsprijs aangegeven. De onderhoudswerkzaamheden bevatten het in dagelijks-/wekelijks en groot onderhoud.

Beheergroep	Eenheid	Eenheidsprijs
Gras	m2	€ 1,20
Hagen	m2	€ 1,00
Elementenverharding	m2	€ 0,50
Asfaltverharding	m2	€ 0,40

5.2. Onderhoud basisvoorziening kleedaccommodatie

Het jaarlijks onderhoud voor een kleedaccommodatie is €30,- per m2 BVO. Onderstaand een opsomming van de werkzaamheden:

- Correctief onderhoud = oplossen van klachten, storingen etc.
- Preventief onderhoud = controle en inspectie van elementen. Denk aan onderhoud van een CV-ketel of warmtepomp, onderhoud aan de ventilatie installatie (filters vervangen, reinigen, inspectie, etc), NEN 3140 inspectie.
- Planmatig onderhoud = in cyclisch gepland onderhoud zoals dakvervanging, schilderwerk, etc.

Op basis van een kleedaccommodatie met 2 kleedkamers en een BVO van 91,3 m2 bedragen de kosten voor het jaarlijks onderhoud € 2.739, -.

De kosten zijn exclusief btw en gebaseerd op het prijspeil van 2023.

5.3. Renovatiekosten basisvoorziening buitensport

Tennisvereniging de Zoetsmeer heeft de beschikking over kunstgras zandingestrooide tennisbanen. Onderstaand is inzichtelijk gemaakt wat de gemeente Land van Cuijk beschouwt als basisvoorziening. De onderdelen, vervangingstermijnen en kosten zijn weergegeven. De bedragen bij sub totaal zijn inclusief kosten voor A,U,W&R (13%), VAT (10%) en onvoorzien (10%). Daarnaast is een kolom toegevoegd met de totale kosten incl. btw. Alle prijzen zijn gebaseerd op het prijspeil 2023.

De theoretische vervangingstermijnen en bijhorende kosten zijn gebaseerd op ervaringen en daarnaast gecontroleerd door de betreffende sportbonden.

5.3.1. Kunstgras zandingestrooid

Onderdeel	Vervangings- termijn	Eenheid	Subtotaal	Totaal incl. btw
Renovatie top laag	10 jaar	1 baanblok	€ 47.900,00	€ 57.959,00
Sporttechnische laag	20 jaar	1 baanblok	€ 16.000,00	€ 19.360,00
Zandonderbouw + drainage	40 jaar	1 baanblok	€ 26.600,00	€ 32.186,00
Tennisnet + palen	15 jaar	2 stuks	€ 2.200,00	€ 2.662,00
Ledikanthekwerk (verzinkt)	20 jaar	1 baanblok	€ 16.000,00	€ 19.360,00
Masten veldverlichting	30 jaar	4 stuks	€ 13.600,00	€ 16.456,00
Led armaturen veldverlichting	20 jaar	4 stuks	€ 10.800,00	€ 13.068,00
Automatische beregening	30 jaar	1 baanblok	€ 6.800,00	€ 8.228,00

De bedragen zijn gebaseerd op één tennisblok met twee banen.

5.4. Investeringskosten basisvoorziening kleedaccommodatie

Om inzicht te krijgen in de investeringskosten voor vervanging van de kleedaccommodatie is een ruimtebehoefte berekening opgesteld voor een accommodatie met 2 kleedkamers.

Op basis van de normen van de tennisbond is de ruimtebehoefte bepaald en deze vertaald naar een benodigde hoeveelheid vierkante meters bruto vloeroppervlak (BVO). Op basis van het aantal vierkante meters BVO is een raming voor de nieuwbouw van een kleedaccommodatie opgesteld. De resultaten van deze berekening zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Alle prijzen zijn gebaseerd op het prijspeil 2023.

Aantal kleedkamers	2 (4 tennisbanen)
BVO in m2	91,3
Kosten per m2 BVO	€ 1.869,00
Subtotaal bouwkosten	€ 170.639,70
Subtotaal bouwkosten incl. onvoorzien (10%) en VAT (15%)	€ 213.299,63
Totaal bouwkosten incl. onvoorzien, VAT en btw	€ 258.092,55

De kosten per m2 BVO zijn gebaseerd op de kengetallen van bouwkostenkompas (www.bouwkostenkompas.nl). Voor de onderbouwing van de omvang en bouwkosten zie bijlage V. Die betreffende bouwkosten zijn excl. Kosten voor onvoorziene zaken, vat en btw.

Bijlage I: Nulmeting kleedruimte ASBO

Bijlage II: Accommodatieoverzicht

Bijlage III: Huidige behoeftebepaling

Bijlage IV: Onderbouwing bouwkosten

Bijlage V: Enquête

Bijlage VI: Begrippenlijst

O-meting kledingaccommodatie

20109 • TV_Zoetsmeer

Zoetsmeerweg 14

Haps



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Bevindingen**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 20109

Object

Naam TV_Zoetsmeer
Adres Zoetsmeerweg 14
Plaats Haps

Inspecteur Richard Kleijnenbreugel
Inspectiedatum 26-4-2023

Opdrachtgever

Klantcode 23-1245
Naam Newae
Contactpersoon Rik Bouten

Telefoon +31683653378
E-mailadres r.bouten@newae.nl

Technisch

Oppervlak 190,00 m2
Bouwjaar 1970

Financieel

btw De bedragen in de begrotingen zijn exclusief btw
btw tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen De cv-ketel en boiler stammen uit 2005. Deze zullen op korte termijn vervangen moeten worden.

Het voegwerk dient op middellange termijn vervangen te worden. Alle kozijnen dienen op korte termijn gerenoveerd of vervangen te worden.

Het schilderwerk dient op korte termijn te worden voorzien van een vervolgsysteem.

De kleedkamers en het sanitair zijn gedateerd en zijn aan vervanging toe.

Het gebouw is in redelijke staat, maar het heeft een verouderde uitstraling. Vanaf 1970 zijn geen grote vervangingsinvesteringen gedaan. Op basis van de leeftijd van het gebouw en de vele vervangingsinvesteringen die op korte termijn gedaan moeten worden, is ons advies om de kleedaccommodatie binnen 0-5 te vervangen. Dit geldt evenals voor het sanitair. Deze is zeer gedateerd en is aan vervanging toe.

Bevindingen

20109 • TV_Zoetsmeer

Zoetsmeerweg 14
Haps

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief btw

Printdatum: 14-11-2023

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 buitenwanden, niet constructief metselwerk

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit: Hvh

Reinigen 1,00 pst

Het metselwerk is regelmatig vervuild. Ons advies is het metselwerk regelmatig te reinigen.



2110 buitenwanden, niet constructief metselwerk

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit: Hvh

N.v.t. 1,00 pst

Incidenteel is scheurvorming in het metselwerk waargenomen. Ons advies is hiervoor geen herstelmaatregelen te treffen.



2110 buitenwanden, niet constructief metselwerk

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Incidenteel is de bovenste laag van het metselwerk losgekomen. Ons advies is het metselwerk te herstellen.



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 kozijnen

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

Hvh

Repareren

1,00 pst

Plaatselijk is houtrot waargenomen. Dit dient op korte termijn gerepareerd worden.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4110 buitenwandafwerking voegwerk

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Hvh

Vervangen

1,00 pst

Het voegwerk is nog oorspronkelijk uit 1970. Er is sprake van erosie van het voegwerk. Ons advies is het voegwerk op middellange termijn te vervangen.



20109 • TV_Zoetsmeer
Zoetsmeerweg 14 • Haps

46 Schilderwerk

4621 schilderwerk buiten

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Hvh

Vervolgsysteem

1,00 pst

Het schilderwerk is op verschillende locaties aan het afbladderen. Ons advies is het schilderwerk te voorzien van een vervolgsysteem



47 Dakafwerkingen

4712 dakafwerking; hellend; keramisch, pannen

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

Reinigen

1,00 pst

De dakpannenbedekking is vervuild. Ons advies is de dakpannen te reinigen.



4712 dakafwerking; hellend; keramisch, pannen

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Incidenteel zijn beschadigde dakpannen waargenomen. Ons advies is de beschadigde exemplaren te vervangen.



20109 • TV_Zoetsmeer
Zoetsmeerweg 14 • Haps

47 Dakafwerkingen

4721 dakbedekking, bitumen incl. daktrim

Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Hvh

Monitoren

1,00 pst

Er is waargenomen dat op verschillende locaties het afschot niet goed is. Hierdoor ontstaan er plassen die al voor lekkages hebben gezorgd. Er is aangegeven dat de dakbedekking pas is vernieuwd. Ons advies is om extra afvoeren te realiseren om plasvorming tegen te gaan en de kans op nieuwe lekkages te verminderen.



4721 dakbedekking, bitumen incl. daktrim

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

Reinigen

1,00 pst

Door de vele plasvormingen is het dakbedekking op verschillende locaties vervuild. Ons advies is het dakbedekking regelmatig te reinigen.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5120 ketel gasgestookt HR; algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst

Er is waargenomen dat de cv-ketel uit 2005 stamt. Deze heeft volgens cyclus einde levensduur bereikt. Ons advies is de cv-ketel op korte termijn te vervangen en deze ieder jaar te controleren/onderhouden.



52 Afvoeren

5210 hemelwaterafvoer

Verankering, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst

Er is waargenomen dat de verankering incidenteel beschadigd is. Ons advies is de verankering te herstellen.



20109 • TV_Zoetsmeer
Zoetsmeerweg 14 • Haps

53 Water

5320 boiler, gas verwarmd

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst

Er is tijdens de inspectie geen typeplaatje waargenomen. Uit documentatie is gebleken dat de boiler uit 2005 stamt. Ons advies is de boiler op korte termijn te vervangen en deze ieder jaar te laten controleren/onderhouden.



INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

6310 groepenkast

Geen gebreken

3 Op lange termijn

Activiteit: Hvh

N.v.t. 1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



6311 buitenverlichting

Installaties E

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit: Hvh

N.v.t. 1,00 pst

Wij vermoeden dat de levensduur van de verlichting > 75% verstreken is. Ons advies is deze op middellange termijn te vervangen.



20109 • TV_Zoetsmeer
Zoetsmeerweg 14 • Haps

63 Verlichting

6311 verlichting, armaturen compleet

Installaties E

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

N.v.t.

1,00 pst

Wij vermoeden dat de levensduur van de verlichting > 75% verstreken is. Ons advies is deze op middellange termijn te vervangen.



VASTE VOORZIENINGEN

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7410 sanitair

Geen gebreken

3 Op lange termijn

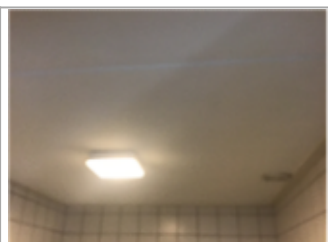
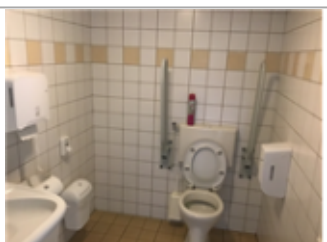
Activiteit:

Hvh

N.v.t.

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



20109 • TV_Zoetsmeer
Zoetsmeerweg 14 • Haps

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7410 sanitair

Geen gebreken

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

N.v.t.

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



7412 kleedruimte, standaard

Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

1 Op korte termijn

Activiteit:

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Er is plaatselijk beschadiging aan het tegelwerk waargenomen. Ons advies is de beschadigde tegels te vervangen.



TERREIN

90 Terrein

9040 bestrating

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

Reinigen

1,00 pst

De bestrating is op verschillende locaties vervuild. Ons advies is de bestrating regelmatig te reinigen.



Totaal object

€ 0

Accommodatieoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Land van Cuijk
Project:	Privatiseringsmodel
Projectnummer:	22NW75510
Vereniging:	TV De Zoetsmeer
Datum:	27 september 2023

[illegible]

BEHOEFTE EN CAPACITEITSBEPALING

Tennis

Vereniging:	TV De Zoetsmeer
Sportpark:	
Opdrachtgever:	Gemeente Land van Cuijk
Projectnr:	22NW75510
Datum:	24 november 2023

Gegevens huidige accommodatie

Gravelbanen verlicht	0	Kleedkamers	2 stuks
Gravelbanen niet verlicht	0		33 m2 per kleedkamer
Zandingestrooid kunstgrasveld (verlicht)	5		
Kunstgras rood (verlicht)	0		

Gegevens huidig aantal leden

Aantal actieve leden	291
Totaal aantal leden (met niet actieve leden)	

Planningsnorm:

De norm, zoals deze is vastgesteld door de KNLTB bedraagt 50 - 70 spelers per baan.

Op banen, waar verlichting wordt aangebracht, kan de planningsnorm tot 90 spelers per baan worden opgevoerd.

Benodigde banen					
			Huidige behoefte		
Aantal actieve leden	Aantal aanwezige banen		Aantal banen		Overcapaciteit
	Verlichting	Onverlicht	Verlichting	Onverlicht	aantal banen
291	5	0	3,64		1,36
		Afgerond	4		1,00

Benodigde kleedkamers		
Aantal aanwezig	66 m2	Over of tekort
Huidige behoefte	27 m2	39 m2 kleedkamers

Bijlage 2 : 4 banen

 Ruimtebehoefte kleedaccommodaties Land van Cuijk - tennis
 aantal banen 4

	m2	aantal	nvo in m2	bvo in m2
kleedkamer dames	8	1	8	8,8
kleedkamer heren	8	1	8	8,8
wasruimte dames	5	1	5	5,5
wasruimte heren	5	1	5	5,5
toilet	2,5	2	5	5,5
scheidsrechters	6	2	12	13,2
verkeersruimte	10	1	10	11
bergruimte spelmateriaal	15	1	15	16,5
bergruimte onderhoudsmateriaal	15	1	15	16,5
Totaal BVO in m2				91,3

Algemene gegevens			
Projectnummer:	23-1245 - kleedaccommodatie tennis 4 banen		
Adres:			
Datum:	6/30/2023		
Locatie:	Nederland, Noord-Brabant, Land van Cuijk		
Valuta:	Euro		
Omschrijving:	raming nieuwbouwkosten kleedkamers 2 banen		
Object: A (1x)	Sportfunctie, kleed- en kantineruimte, Basis [91 m²]		
Totaal BVO:	91 m²		
Bouwkundig	Kosten	/eh	%
A Constructieve onderbouw	27.174	298 / m² TBB	15.9%
B Constructieve bovenbouw	24.741	271 / m² BVO	14.5%
C Afbouw gevel	31.543	463 / m² BGT	18.5%
D Afbouw daken en plafonds	15.909	174 / m² BDO	9.3%
E Inbouw	12.639	138 / m² BVO	7.4%
F Afwerking	15.052	165 / m² BVO	8.8%
Installaties			
G W-installaties	23.696	260 / m² BVO	13.9%
H E-installaties	12.757	140 / m² BVO	7.5%
Overig			
J Vaste inrichting	7.165	78 / m² BVO	4.2%
Totaal (excl. BTW)	170.677	1.869 / m² BVO	100 %
		534 / BIH	

#1

VOLTOOID

Verzamelprogramma: Web Link 1 (Webkoppeling)
Begonnen: woensdag 1 maart 2023 16:25:13
Laatst gewijzigd: woensdag 1 maart 2023 19:36:04
Bestede tijd: 03:10:50
IP-adres: 165.1.234.2

Pagina 1

V1

Vereniging

TV De Zoetsmeer

V2

Enquête ingevuld door

Naam	Roel Wijntjes
------	---------------

V3

Wat is uw functie bij de vereniging?

Voorzitter

V4

Datum/tijd

01/03/2023

Wat is de datum?

V5

Nee (ga door naar vraag 8)

Is er op dit moment een wachtlijst?

V6

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Waarom is er een wachtlijst ingesteld?

V7

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Hoeveel personen staan op de wachtlijst?

V8

Kunt u, indien deze bekend zijn, per seizoen de ledenaantallen invullen?

2016/2017	257
2017/2018	237
2018/2019	241
2019/2020	237
2020/2021	250
2021/2022	285
2022/2023	267

V9

Nee (ga naar vraag 11)

Verwacht u een groei of krimp van het ledenaantal de komende 5 jaar?

V10

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Waarom verwacht u groei of krimp van het ledenaantal de komende 5 jaar?

V11

Maken andere partijen gebruik van de velden en/of de accommodatie? Zo ja, welke partijen?

Nee

V12

Hoe vaak maken deze partijen gebruik van de velden en/of de accommodatie?

Nvt

V13

Over hoeveel tennisbanen beschikt uw vereniging?

5

V14

Kunt u voor tennisbaan 1 de benodigde gegevens hieronder invullen?

Type tennisbaan (gravel/hardcourt/kunstgras etc.)	Kunstgras
Aanleg-/renovatie jaar	2007

V15

Kunt u voor tennisbaan 2 de benodigde gegevens hieronder invullen?

Type tennisbaan (gravel/hardcourt/kunstgras etc.)	Kunstgras
Aanleg-/renovatie jaar	2007

V16

Kunt u voor tennisbaan 3 de benodigde gegevens hieronder invullen?

Type tennisbaan (gravel/hardcourt/kunstgras etc.)	Kunstgras
Aanleg-/renovatie jaar	2007

V17

Kunt u voor tennisbaan 4 de benodigde gegevens hieronder invullen?

Type tennisbaan (gravel/hardcourt/kunstgras etc.)	Kunstgras
Aanleg-/renovatie jaar	2007

V18

Kunt u voor tennisbaan 5 de benodigde gegevens hieronder invullen?

Type tennisbaan (gravel/hardcourt/kunstgras etc.)	Kunstgras
Aanleg-/renovatie jaar	2007

V19

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 6 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V20

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 7 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V21

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 8 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V22

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 9 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V23

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 10 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V24

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 11 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V25

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor tennisbaan 12 de benodigde gegevens hieronder invullen?

V26

Over hoeveel kleedkamers beschikt uw vereniging?

2

V27

Kunt u voor kleedkamer 1 de gevraagde gegevens invullen?

Totale oppervlakte in m2	35
Waarvan m2 droog (kleedgedeelte)	24
Waarvan m2 nat (douche- en toiletgedeelte)	11

V28

Kunt u voor kleedkamer 2 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

Totale oppervlakte in m2	36
Waarvan m2 droog (kleedgedeelte)	25
Waarvan m2 nat (douche- en toiletgedeelte)	11

V29

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 3 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V30

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 4 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V31 Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 5 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V32 Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 6 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V33 Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 7 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V34 Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Kunt u voor kleedkamer 8 de gevraagde gegevens invullen? (indien van toepassing)

V35
Kunt u een inschatting geven van het aantal autoparkeerplaatsen?

22

V36
Ervaart u een tekort aan autoparkeervoorzieningen? Zo ja, wanneer?

Ja, met open toernooien

V37
Kunt u een inschatting geven van het aantal fietsparkeerplaatsen?

30

V38
Ervaart u een tekort aan fietsparkeervoorzieningen? Zo ja, wanneer?

Ja, bij (interne) toernooien en competitie avonden

V39

Heeft u nog andere wensen, ideeën en opmerkingen met betrekking tot uw accommodatie? Zo ja, welke?

Wij willen onze kantine klimaat neutraal gaan renoveren/verbouwen. Zeer uitdagend met de huidige financieel/economische omstandigheden ondanks mogelijkheden tot subsidies. We zijn hierover in contact met o.a. SportNL groen om ons hierin te adviseren. Clubgebouw is in eigendom van de vereniging, ondergrond is eigendom gemeente.

V40

Meer Jaren Onderhouds-/Investeringsplan (MJOP/MJIP)

Onderhoudsplanning%20lange%20termijn_tv%20de%20Zoetsmeer.JPG (33.5KB)

V41

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Demarcatie eigenaarschap en verantwoordelijkheden in beheer

V42

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Te betalen huur/pacht

V43

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Te ontvangen subsidie

V44

Meer Jaren Onderhouds-/Investeringsplan (MJOP/MJIP) gebouwen

Onderhoudsplanning%20lange%20termijn_tv%20de%20Zoetsmeer.JPG (33.5KB)

V45

Tekeningen gebouwen

Plattegrond%20clubgebouw.pdf (4.3MB)

V46

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Demarcatie eigenaarschap en verantwoordelijkheden in beheer van gebouwen

V47

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Te betalen huur/pacht gebouwen

V48

Respondent heeft deze vraag overgeslagen

Te ontvangen subsidie gebouwen

Begrippenlijst

TBB	Totaal Bruto Bebouwd
BGT	Bruto Gevel Totaal
BDO	Bruto Dak Oppervlakte
BIH	Bruto Inhoud
A, U, W&R	Algemene kosten, Uitvoeringskosten en Winst&Risico
VAT	Voorbereiding, Administratie en Toezicht
BTW	Belasting over toegevoegde waarde
Accommodatie	Alle onderdelen van de basisvoorzieningen zoals opgenomen in het accommodatiebeleid. Dus exclusief kantine.
Kleedruimte	Een ruimte waarin het mogelijk is om van kleren te verwisselen.
Wasruimte	Een ruimte waarin gedoucht kan worden en eventueel een toilet aanwezig is.
Accommodatieoverzicht	Overzicht van de bestaande elementen die aanwezig zijn op het sportpark
Renovatietermijn	Theoretisch termijn wanneer een element aan vervanging toe is.

Bijlage 1:

- Er zijn wat tegenstrijdige adviezen rondom reparatie, een aantal voorbeelden:
 - Pagina 6 -> Buitenwandafwerkingen, conclusie op korte termijn echter advies = 2 Middellange termijn.

Is aangepast in de rapportage

- Pagina 9 -> vervanging ketel op lange termijn, echter advies is korte termijn.

Is aangepast in de rapportage

- Pagina 10 -> vervanging boiler op lange termijn, echter advies is korte termijn.

Is aangepast in de rapportage

- Toevoeging mbt sanitair in het algemeen: zeer gedateerd en toe aan vervanging, met name douche gedeelte.

Dit is toegevoegd aan de rapportage.

Bijlage 2:

- Verschil tussen vervanging baan 1+2 in 2024; baan 3 t/m 5 in 2025, waarom is dit?

Dit is meer vanuit praktisch oogpunt zodat er altijd banen beschikbaar zijn. Feit blijft dat de banen op korte termijn aan vervanging toe zijn.

- Waarom worden niet alle elementen met kwaliteit C op hetzelfde moment renoveren? Maw 2024 (ipv 2025 of 2026)

Dit is meer vanuit praktisch oogpunt zodat er altijd banen beschikbaar zijn. Feit blijft dat die elementen op korte termijn aan vervanging toe zijn.

- Oefenmuur 1 -> kwaliteit top laag is zeker geen A, gevaarlijk glad in herfst/winter. Daarbij laat de bovenste laag los/bladdert af. Kun je dit toevoegen?

Is aangepast in de rapportage

- Waar zijn de geplande renovatie momenten op de oefenmuren op gebaseerd.

In eerste instantie op basis van een theoretisch termijn. Maar bij bijvoorbeeld de tennismuur van baan 2 is het nog niet nodig om deze in 2024 te vervangen vandaar dat die 10 jaar is doorgeschoven. Deze bijlage moet ook worden gezien als dynamisch document die jaarlijks kan worden bijgesteld.

Bijlage 3:

- Het huidige aantal m2 voor de kleedruimtes is onjuist, dit hebben we verkeerd doorgegeven in de enquête (bij beide kleedruimtes is het totaal opgegeven).
Dit moet zijn 24 voor de droge en 9 voor de natte ruimtes samen. Dit is exclusief de toiletten in het portaal.

Bijlage is aangepast.

- Waarom wordt de norm (50-70) niet toegepast maar een mogelijkheid qua planningsnorm?
 - Vanwege competities en toernooien hebben wij 5 banen. Dit komt gemiddeld uit op 60 leden per baan, het middenpunt van de norm.
 - Reduceren van het aantal banen brengt de continuïteit van de vereniging in gevaar aangezien er dan minder competitie teams deel kunnen nemen en minder capaciteit bij toernooien is. Dit heeft een negatieve invloed op de inkomsten en levensvatbaarheid van de vereniging.

Het uitgangspunt is de norm 70-90 omdat het allemaal verlichte banen betreft. Gemiddeld is 80 leden per baan aangehouden. Dat betekent dat de gemeente 4 banen als basisvoorziening ziet.

- Aantal actieve leden is momenteel 291

Bijlage is aangepast.

Bijlage 4:

- Uitgangspunt voor TV de Zoetsmeer is 5 banen, geen 4 banen.

Zie antwoord bijlage 3.

- Projectnummer vs Omschrijving = 4 banen vs 2 banen?

Moet 4 banen zijn.

Waar staan de afkortingen TBB, BGT, BDO en BIH voor?

Totaal Bruto Bebouwd (TBB), Bruto Gevel Totaal (BGT), Bruto Dak Oppervlakte (BDO), Bruto Inhoud (BIH)

Bijlage 6:

- **Pagina 6** -> *Toevoegen*: in 1996 heeft een renovatie plaatsgevonden van het gebouw.

Is toegevoegd aan de rapportage

- **Pagina 7** -> *Vraag*: per onderdeel is opgenomen wie verantwoordelijk is voor de renovatie/vervanging hiervan en om wat voor soort renovatie het betreft.
 - Waar staat de verantwoordelijke instantie?

Is aangepast in de rapportage.

- **Pagina 8** -> *Verwijderen*: "Dit zal binnen afzienbare tijd plaats gaan vinden."
 - Dit is aan aanneming en afhankelijk van meerdere aspecten, derhalve geen gegeven.

Is aangepast in de rapportage.

- **Pagina 10** – *Vraag*: Uit de enquête en het startgesprek met de vereniging is niet gebleken dat zij een tekort aan banen ervaart.
 - Maar ook geen overschot, wat is dan de basis voor een verlaging van 1 baan?

Zie antwoord bijlage 3.

- **Pagina 10** – *Aanpassen*: kleedruimte is nagemeten, ingevulde gegevens waren niet juist. Heren droog 11 m², nat 4,5 m². Dames droog 13 m², nat 4,5 m². Dit is verkeerd doorgegeven in de enquête (bij elkaar opgeteld) en niet nagemeten bij de schouw. Svp huidige behoefte hierop aanpassen (**o.b.v. 5 banen**).

Is aangepast in de rapportage.

- **Pagina 10** -> *Aanpassen conclusie*: momenteel is het actueel aantal leden 291. Daarnaast is het aantal competitie en toernooi spelende leden heel groot waardoor TV de Zoetsmeer een te kort aan banen ervaart tijdens Competities en toernooien. In lijn met de gegevens in de enquête (te kort aan parkeer plaatsen auto's/fietsen bij competities en toernooien).

Is aangepast in de rapportage.

- **Pagina 10** -> *Aanpassen*: 5 kleedkamers = 5 banen

Is aangepast in de rapportage.

- **Pagina 12** -> waar staan de afkortingen A, U, W&R (13%) en VAT (10%) voor?

Algemene kosten, Uitvoeringskosten en Winst&Risico (A, U, W&R), Voorbereiding, Administratie en Toezicht (VAT)