
Noordstraat 31
5445 RA Landhorst

Datum 19 mei 2025

Ons kenmerk 0654452501

Uw kenmerk

Doorkiesnr. _____ | _____

Onderwerp Waterkwaliteit (BAL) en
waterkwantiteit

Op 15 april 2024 hebben wij uw vergunningaanvraag ontvangen. De vergunningaanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0654452501 en betreft toename van verhard oppervlak door het uitbreiden van kassen en een containerveld nabij de Noordstraat 31 in Landhorst. Naar aanleiding van de ontvangen stukken en een veldbezoek op 26 februari 2025 heeft het waterschap de aanvraag getoetst. Hieronder staan de bevindingen.

Toetsing Besluit Activiteiten Leefomgeving (waterkwaliteit)

Het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) is van toepassing voor de activiteiten aan de Noordstraat 31 in Landhorst. Het betreft een boomkwekerij en teelt van overig plantgoed. Op grond van artikel 4.781 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dient de eerste 50 kubieke meter hemelwater per hectare teeltoppervlak te worden opgevangen en hergebruikt, tevens moet het drainwater worden opgevangen en hergebruikt. Uit de aanvraag en veldbezoek blijkt dat voldaan wordt aan de criteria, zoals gesteld in het BAL middels het verpompen van het vuil- en gietwater naar een geïsoleerd vuilwaterbassin (twee silo's op terrein). De initiatiefnemer dient een melding in te dienen bij bevoegd gezag voor de activiteiten op het bedrijf. Ons advies is om een kwaliteitsmelding bij het waterschap in te dienen met betrekking tot waterkwaliteit. Er dient te worden aangetoond dat er op een juiste manier wordt omgegaan met de opvang en verwerking van vuil water en er geen sprake is van negatieve effecten voor bodem en oppervlaktewater ter plaatse. We adviseren deze melding om te voorkomen dat er op een later moment aanpassingen met betrekking tot het watersysteem worden gevraagd vanuit het waterschap.

Waterkwantiteit - geen waterschapsbelang

Op basis van artikel 2.2 van de Waterschapsverordening 2024 is het afvoeren van hemelwater door toename verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam vergunningplichtig. Bij deze zaak is er echter gebleken dat er geen sprake is van vergunningplicht, omdat het hemelwater vrijwel volledig wordt geïnfiltreerd in de bodem danwel naar twee silo's wordt gepompt en hergebruikt binnen de bedrijfsvoering. In geval van een calamiteit is er een noodoverstortvoorziening op 18,60 m. +NAP gerealiseerd vanuit een infiltratiesloot naar de A-watgang. Er is geen leegloopvoorziening aangelegd van de waterbergingsvoorziening naar een oppervlaktewaterlichaam. De toename verhard oppervlak nabij de Noordstraat 31 in Landhorst heeft derhalve geen vergunningsplicht, omdat er geen (vertraagde) afvoer plaatsvindt van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam. Daarom is het verbod in artikel 2.2 van de Waterschapsverordening 2024 niet van toepassing. Om deze reden zullen wij uw vergunningaanvraag verder buiten behandeling laten.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Waterloket, telefoonnummer [REDACTED] of via e-mail info@aaenmaas.nl. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Deze brief is digitaal ondertekend.