

Tijdelijke Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Heijmans Infra B.V. Graafsebaan 67 5248 JT ROSMALEN
ontvangen op	29 juli 2026
kenmerk	Z2026-00005073
nummer Omgevingsloket	2026072900890
om medewerking voor het project	het aanleggen van een tijdelijke bouwweg ten behoeve van het realiseren van 380kV Hoogspanningsstation Boxmeer met een instandhoudingstermijn van 5 jaar
op de locatie	tussen Zandkant 1 in Boxmeer en N272

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg ten behoeve van het realiseren van 380kV Hoogspanningsstation Boxmeer met een instandhoudingstermijn van 5 jaar op de locatie tussen Zandkant 1 in Boxmeer en N272.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Kappen van houtopstand
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)
- Het aanleggen of veranderen van een uitrit

Voorschriften

Bescherming van de te behouden bomen

De te behouden bomen moeten tijdens de werkzaamheden worden beschermd volgens de Boom Effect Analyse (BEA) en de poster 'Werken rond bomen'. De aanbevelingen uit de BEA moeten worden opgevolgd.

Herplantplicht

De herplantplicht moet plaats vinden conform de definitieve uitwerking van het Landschappelijk inpassingsplan Boxmeer 380-150. Deze uitwerking moet u binnen 3 weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring indienen. In deze uitwerking moet de aanvullende compensatie van circa 1.040 m³ boomkroonvolume, zoals beschreven in 'Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf', concreet en inzichtelijk zijn opgenomen.

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Kap- en herplantplicht

De kap en herplant moeten in overleg met team GNA worden uitgevoerd. Neem hiervoor contact op met de gemeente.

Tijdelijke instandhoudingstermijn

De termijn van 5 jaar wordt van kracht, daags na het onherroepelijk worden van deze tijdelijke omgevingsvergunning. Dit betekent dat de tijdelijke bouwweg en de daarbij behorende voorzieningen, zoals het tijdelijk opgeslagen grond en de tijdelijke hemelwaterberging, uiterlijk binnen 1 maand na de instandhoudingstermijn verwijderd moeten zijn.

Archeologie

De wettelijke meldingsplicht van zogenaamde toevalsvondsten (erfgoedwet 2016, art. 5.10) is van toepassing. Het gaat hier over (mogelijk) archeologische vondsten die tijdens de werkzaamheden, niet bij archeologisch onderzoek, gedaan worden. Deze melding moet worden gedaan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), maar kan ook bij de gemeentearcheoloog worden gedaan.

Landschappelijke inpassing

Het plan moet landschappelijk ingepast worden volgens een definitief uitgewerkt landschappelijk inpassingsplan zoals beschreven in 'Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf'. U moet de beplanting uitvoeren en gereed melden binnen één jaar. Of binnen het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd. De beplanting moet in stand worden gehouden. Aanplant dat is doodgegaan, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden herplant;

Verkeersveiligheid

- De zuidelijke aansluiting op de Zandkant dient fysiek te worden afgesloten en mag niet worden gebruikt totdat de vereiste vergunningen voor het 150 kV-station en de bijbehorende ontsluiting zijn verleend.
- De oversteek over de Zandkant moet zodanig worden uitgevoerd dat het fysiek onmogelijk is om vanaf de bouwweg de Zandkant op te rijden. Bouwverkeer mag geen gebruik maken van de Zandkant. Dit voorschrift is niet van toepassing op de zuidelijke aansluiting tussen de bouwweg en het toekomstige terrein van het 150 kV-station.
- De bouwweg mag uitsluitend worden gebruikt door bouwverkeer. Er moeten passende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat ander verkeer van de bouwweg gebruik kan of mag maken.
- Tijdelijke maatregelen die tijdens de bouwwerkzaamheden noodzakelijk blijken of voortvloeien uit de resultaten van de monitoring, mogen uitsluitend worden uitgevoerd nadat deze vooraf met de gemeente zijn afgestemd.



- Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om de verkeersveiligheid op de Zandkant te waarborgen, moet de vergunninghouder deze maatregelen vooraf met de gemeente afstemmen en uitvoeren.
- Als het perceel Sint Anthonisweg 71 via de bouwweg wordt ontsloten, moet de vergunninghouder vooraf afspraken maken over de voorrangssituatie en verkeersafwikkeling. Deze afspraken moeten vooraf met de gemeente worden afgestemd.
- Het is niet toegestaan de vergunde werkzaamheden uit te voeren voordat het uitvoeringsontwerp door de gemeente is goedgekeurd. Het uitvoeringsontwerp moet ten minste drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente worden overgelegd.

U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Landschappelijke inpassing

- U moet een definitieve uitwerking van het Landschappelijk inpassingsplan Boxmeer 380-150 ter goedkeuring indienen. In deze uitwerking moet de aanvullende compensatie van circa 1.040 m³ boomkroonvolume, zoals beschreven in 'Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf', concreet en inzichtelijk zijn opgenomen.

Verkeersveiligheid

- Een uitvoeringsontwerp ter goedkeuring, waaruit blijkt hoe de verkeersveiligheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt gewaarborgd.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:

- Kappen van houtopstand
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Het aanleggen of veranderen van een uitrit

Onderdeel Boom kappen of houtopstand vellen

De aanvraag voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan en de daarop gebaseerde 'Bomenbeleid Land van Cuijk 2025 (7 juli 2025)' en 'Bomenverordening Land van Cuijk 2025'. Daarin zijn voorwaarden opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden. Voor elke boom wordt de afweging gemaakt of het kappen van de boom opweegt tegen de waarde van de boom. Dit onderdeel van de aanvraag is beoordeeld aan de hand van de



aangeleverde documenten 'Bijlage 6 Bomeninventarisatie HS Boxmeer, D2.1.pdf' en 'Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf'.

Onderdeel Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

De inrit/uitweg is getoetst aan:

- het belang van de bruikbaarheid van de weg
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving
 - de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente
- zoals opgenomen in de 'Beleidsregels aanvragen uitwegvergunning'.

De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan de criteria van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Onderdeel Werk of werkzaamheden uitvoeren in samenhang met onderdeel Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan en de onderstaande onderdelen daarvan:

- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22l Buitengebied Boxmeer, hoogspanningsverbinding 150 kV Boxmeer-Venray. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Boxmeer, Zandkant 1 en 3, uitbreiding hoogspanningsstation Boxmeer. De gronden zijn gelegen binnen gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'geluidzone - industrie vervallen', 'vrijwaringszone – hoogspanningsstation'.
- bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' en gebiedsaanduiding 'overige zone - landschapselement'.

Daarnaast is uw plan getoetst aan de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan met betrekking tot het archeologische waardengebied. De projectlocatie heeft de dubbelbestemming 'waarde archeologie 6'.

De aanvraag voldoet niet aan onderstaande artikel:

	Artikel bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regel
A	3.1	Bestemmingsomschrijving (Agrarisch)	Het aanleggen van een tijdelijke bouwweg ten behoeve van het realiseren en uitbreiden van een hoogspanningsstation is niet toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'. Dat geldt ook voor de daarbij behorende voorzieningen zoals het tijdelijk opslaan van de grond en het



			aanleggen van een hemelwaterberging.
--	--	--	---

Als een aanvraag niet voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen, en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Motivering

Voor de bouw van het 380 kV station van TenneT wordt een tijdelijke bouwweg aangelegd. De agrarische gronden worden tijdelijk gebruikt voor de bestemming verkeer. Binnen de Agrarische bestemming zijn geen wegen toegestaan. De tijdelijke afwijking is nodig om de bouw van een 380 kV station mogelijk te maken.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan is een ETFAL onderbouwing aangeleverd. In de ETFAL onderbouwing is nader ingegaan op de artikelen uit de omgevingsverordening Noord-Brabant die van toepassing zijn voor het plangebied. Het plan is voldoende onderbouwd dat het bouwplan voldoet aan de omgevingsverordening.

Voor het afwijken van de bestemming Agrarisch ten behoeve van het bouwplan moeten de volgende aspecten zijn onderbouwd in de ETFAL en getoetst: groen, archeologie, verkeer, bodem, explosieven, water, milieu, landschapswaarden Flora en Fauna en externe veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende onderbouwd en zijn positief beoordeeld. De aspecten vormen geen belemmering voor de aanleg van de tijdelijke weg.

Voor het afwijken van de aanduiding 'Landschapselement' moeten de aspecten groen(bomen) en landschapswaarden Flora en Fauna zijn onderbouwd en getoetst. Deze aspecten zijn voldoende onderbouwd en zijn positief beoordeeld. De aspecten vormen geen belemmering voor de aanleg van de tijdelijke weg. Voor het graven in een gebied met de aanduiding waarde Archeologie 6 is een archeologisch onderzoek nodig. Uit het archeologisch booronderzoek is gebleken dat er geen vervolgonderzoek nodig. Het aspect archeologie vormt daarom geen belemmering voor de aanleg van de tijdelijke weg.

De aanvraag is voldoende onderbouwd en positief beoordeeld op de genoemde aspecten. De aanleg van de tijdelijke weg op deze locatie is ruimtelijk acceptabel en voldoet aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er wordt daarom een mogelijkheid gezien om af te wijken van het omgevingsplan voor de aanleg van de tijdelijke weg.



Welstand

Een tijdelijke omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand (artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk).

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale omgevingsverordening.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Omschrijving</i>	<i>Bestandsnaam</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Bijlage 6 Bomeninventarisatie HS Boxmeer, D2.1.pdf	Bijlage 6 Bomeninventarisatie HS Boxmeer, D2.1.pdf	D2026-00063277	29 juli 2026
Verzoekformulier-002	verzoekpdf-2026072900890-002.pdf	D2026-00075929	15 september 2026
BMR-ARC-SI-XX-DR-BR-1023-Zandkant_N272-1023.pdf (Situatietekening)	BMR-ARC-SI-XX-DR-BR-1023-Zandkant_N272-1023.pdf	D2026-00075221	11 september 2026
BMR380-MEM-03207 Reactiememo verkeersadvies Zandkant N272.pdf	BMR380-MEM-03207 Reactiememo verkeersadvies Zandkant N272.pdf	D2026-00075218	11 september 2026
Bijlage 12 BMR-ARC-AG-XX-MN-CE-9004 - Ontwerpmemo.pdf	Bijlage 12 BMR-ARC-AG-XX-MN-CE-9004 - Ontwerpmemo.pdf	D2026-00063274	29 juli 2026
BMR-ARC-DP-XX-DR-BR-1024-Profielen Zandkant_N272.pdf	BMR-ARC-DP-XX-DR-BR-1024-Profielen Zandkant_N272.pdf	D2026-00063272	29 juli 2026
Bijlage 11 Verslag omgevingsdialoog - Toegangsweg Zandkant-N272 (Station Boxmeer).pdf	Bijlage 11 Verslag omgevingsdialoog - Toegangsweg Zandkant-N272 (Station Boxmeer).pdf	D2026-00063271	29 juli 2026
Bijlage 2 Memo visie verkeersveilige inrichting kruising toegangsweg - Zandkant.pdf	Bijlage 2 Memo visie verkeersveilige inrichting kruising toegangsweg - Zandkant.pdf	D2026-00063269	29 juli 2026
memo etfal bouwweg v2.0.pdf	memo etfal bouwweg v2.0.pdf	D2026-00075928	15 september 2026
bijlage 10 toestemmingsverklaring gemeente land van cuijk .pdf	bijlage 10 toestemmingsverklaring gemeente land van cuijk .pdf	D2026-00063267	29 juli 2026
Bijlage 8 inventariserend veldonderzoek.pdf	Bijlage 8 inventariserend veldonderzoek.pdf	D2026-00063266	29 juli 2026
Bijlage 1 BMR380_Ontsluiting N272 Memo Verkeerskundig_v2.0 (ID 648389).pdf	Bijlage 1 BMR380_Ontsluiting N272 Memo Verkeerskundig_v2.0 (ID 648389).pdf	D2026-00063265	29 juli 2026
Bijlage 9 Beoordeling Booronderzoek_Versie 2_uitbreiding werkgebied_hoogspanningsstation Zandkant.pdf	Bijlage 9 Beoordeling Booronderzoek_Versie 2_uitbreiding werkgebied_hoogspanningsstation Zandkant.pdf	D2026-00063264	29 juli 2026
Bijlage 3 stikstofdepositieberekening.pdf	Bijlage 3 stikstofdepositieberekening.pdf	D2026-00063263	29 juli 2026
BMR-ARC-SI-XX-DR-BR-1401-Bebording en markering N272-01.pdf	BMR-ARC-SI-XX-DR-BR-1401-Bebording en markering N272-01.pdf	D2026-00063261	29 juli 2026
Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf	Bijlage 7 Memo compensatieplan kap bomen N272 - Zandkant.pdf	D2026-00063260	29 juli 2026



Bijlage 4 ecologische beoordeling.pdf	Bijlage 4 ecologische beoordeling.pdf	D2026-00063259	29 juli 2026
Bijlage 5 DR2025.197_Quickscan natuurwetgeving_voorkeurslocatie werkweg_Boxmeer_versie2.0.pdf	Bijlage 5 DR2025.197_Quickscan natuurwetgeving_voorkeurslocatie werkweg_Boxmeer_versie2.0.pdf	D2026-00063262	29 juli 2026
poster-werkenrondbomen.pdf	poster-werkenrondbomen.pdf	D2026-00075600	14-09-2026

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd (Participatie)

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u overlegd met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit. Dit verslag maakt onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd (Adviesrecht)

De gemeenteraad is adviseur voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad heeft op [datum] positief geadviseerd over het project.



Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag waarop vier weken zijn verstreken na de verzenddatum van dit besluit. Hierdoor zijn belanghebbenden in de gelegenheid een verzoek om voorlopige voorziening te doen.

De bezwaartermijn van zes weken begint de dag na verzenddatum van dit besluit. U heeft zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om na vier weken te beginnen met de werkzaamheden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 4.6 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Tijdelijke deel van het omgevingsplan en de onderstaande onderdelen daarvan:
 - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22l Buitengebied Boxmeer, hoogspanningsverbinding 150 kV Boxmeer-Venray. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'
 - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Boxmeer, Zandkant 1 en 3, uitbreiding hoogspanningsstation Boxmeer. De gronden zijn gelegen binnen gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'geluidzone - industrie vervallen', 'vrijwaringszone – hoogspanningsstation'.
 - bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' en gebiedsaanduiding 'overige zone - landschapselement'.

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/> en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.



Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Boxmeer, < datum besluit >,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: Uitleg bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

Bezwaarschrift

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) uw naam en adres
- b) de datum
- c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) de reden waarom u bezwaar maakt
- e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Digitaal voorlopige voorziening instellen

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.