Groengasboosters Pastoor Jacobsstraat 1 Sint Hubert publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Land van Cuijk**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260507 01672 000 (ingediend op 07-05-2026)
	20260507 01672 001 (ingediend op 17-08-2026)

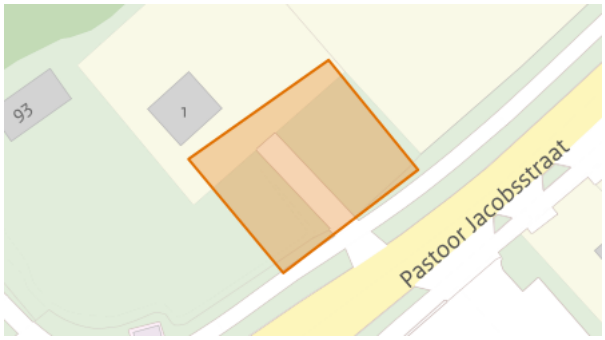
Project

Naam van dit project
Groengasboosters Pastoor Jacobsstraat 1 Sint Hubert

Projectomschrijving
De N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie) is voornemens om ter plaatse van het gasontvangststation (GOS Z-166 Mill) aan de Pastoor Jacobsstraat 1-3 te Sint Hubert twee groengasboosters (hierna: GGB's) met twee koelinstallaties te plaatsen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
bewonersbrief oprichting Groengasbooster Mill geanonimiseerd.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Groengasboosters Pastoor Jacobsstraat 1 Sint Hubert

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Doet u deze aanvraag of melding als gemachtigde?
Nee

Gegevens van de initiatiefnemer

Gaat u een aanvraag of melding indienen als particulier?
Nee

Naam van de organisatie
Gasunie Transport Services B.V.

KVK-nummer
02084889

Vestigingsnummer
000019430825

RSIN
813262793

Wat voor adres wilt u opgeven?
binnenlands adres

Straatnaam
Concourslaan

Huisnummer
17

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9727 KC

Plaatsnaam
Groningen

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het plaatsen van 2 groengasboosters (bouwwerken gebouw zijnde) plus 2 koelinstallaties (bouwwerken geen gebouw zijnde) behorende bij deze boosters.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het gasontvangststation ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, geconsolideerd' (vastgesteld 30-06-2022) van de gemeente Land van Cuijk. De gronden binnen de projectlocatie hebben de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Gronden met deze bestemming zijn o.a. bestemd voor: bedrijven in de vorm van voorzieningen voor het openbaar nut, en de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation'. Deze aanduiding is ook opgenomen op deze gronden. Binnen de bestemming geldt op grond van artikel 10.2.1 sub a dat gebouwen en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan binnen een bouwvlak. De geplande GGB's kan niet binnen het bouwvlak worden gebouwd omdat er op het perceel geen bouwvlak aanwezig is. Deze BOPA zal deze strijdigheid opheffen zodat gebouwd kan worden zonder bouwvlak.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Deze GGB's worden geplaatst ten behoeve van het huidige gasontvangstation (GOS) om overtollig groen gas uit het regionale RNBnet (ca. 8 bar) over te pompen naar het Gasunie RTLnet (ca. 40 bar), zodat dit groengas kan worden afgezet in het landelijke gastransportnet. Dit voorkomt lokale overschotten, ondersteunt doorlevering van producenten en draagt bij aan landelijke verduurzaming.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen van de afwijking voor de fysieke leefomgeving zullen minimaal zijn aangezien de afwijking slechts ziet op het bouwen van een gebouw buiten het bouwvlak.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het bouwen van nieuwe bouwwerken, bestaande uit 2 groengas boosters (gebouwen) en 2 koelinstallaties (bouwwerken geen gebouw zijnde)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
110000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
In deze € 110.000 zitten alleen de kosten voor de bouwwerken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
De enkelbestemming van de locatie is 'Bedrijf-Nutsvoorziening en daarnaast is er de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-gasontvangstation'.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
89

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De oppervlakte van de 2 boosters (66 m2) en de 2 koelinstallaties (23 m3) is dus samen 89 m2.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
254

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
De inhoud van de 2 boosters is samen 198 m3 en de inhoud van de 2 koelinstallaties is 56 m3.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
76

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
165

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
De boosters zijn 3,00 m hoog en er komt een ontluchtingspijp op te staan van 2 meter hoog (dus totaal 5 meter hoog).

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0501971.100 Oriënterend Onderzoek OO GOZ Z-166 Mill rev00.pdf	Nee
0501971.100 Oriënterend Onderzoek OO GOZ Z-166 Mill rev00.pdf	Nee
20260204_0501971.100 - Ecologische QuickScan MGGB Mill_rev00.pdf	Nee
20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00.pdf	Nee
20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00.pdf	Nee
20260811_0501971.100-Stikstofdepositie-onderzoek Mill_rev00.pdf	Nee
20260814_0501971.100 - Motivering BOPA Gasunie MGGB Mill_rev01 dd 14-8-26.pdf	Nee
A-304-0-AO-000-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	Nee
bewonersbrief oprichting Groengasbooster Mill geanonimiseerd.pdf	Nee
Foto's terrein en omgeving Pastoor Jacobsstraat Sint Hubert (locatie groengas booster).pdf	Nee
Notitie landschappelijke inpassing groengas boosters Sint Hubert d.d. 4-8-2026.pdf	Nee
Z-166-AO-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
A-304-0-AO-000-001_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Z-166-AO-001_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
A-304-0-AO-000-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20260309_0501971.100 VBO GOS Z-166 Mill_rev00.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20260722_0501971.100 - BO MGGB Mill te Sint Hubert_rev00.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Z-166-AO-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
A-304-0-AO-000-001_w01 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw.pdf	Nee
A-304-0-AO-000-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw Hekwerken.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Fornovo_00R260063100_1_00_Luchtkoeler.pdf	Nee
Fornovo_GV2400000028-5_Container.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0501971.100 Oriënterend Onderzoek OO GOZ Z-166 Mill rev00.pdf	Nee
20251125_0501971.100-GMO-GOS Z-166 te MIll_rev0A.pdf	Nee
20260204_0501971.100 - Ecologische QuickScan MGGB Mill_rev00.pdf	Nee
70466-002-G-1411-1160-001 revA Infiltratie hemelwater Mill.pdf	Nee
A-304-0-AB-000-001_w01 Aanvraag Ov Bouwactiviteit Funderingen.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
A-304-0-AO-000-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Nieuw Hekwerken.pdf	Nee
Foto's terrein en omgeving Pastoor Jacobsstraat Sint Hubert (locatie groengas booster).pdf	Nee
IMG_0621_foto Brabant hekwerk juli 2026.jpeg	Nee
IMG_0623_foto Brabant hekwerk juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3668_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3669_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3670_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3671_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3672_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
IMG_3673_foto GOS Mill juli 2026.jpeg	Nee
Intertec_H2660180-Pos10-0_GC-Meetkast flessennis rechts.pdf	Nee
Z-166-AO-002_w00 Aanvraag Ov OPA Situatie Bestaand Demontage.pdf	Nee