

# Memo bij raadsvoorstel

|                      |                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie            | : Actieve informatie                                                                                                                                  |
| Onderwerp            | : Technische en juridische-planologische<br>aanpassingen in planregels en<br>verbeelding bestemmingsplan<br>Buitengebied Landhorst, Noordstraat<br>31 |
| Datum memo           | : 22 september 2026                                                                                                                                   |
| Portefeuillehouder   | : Wethouder Mark Janssen-van Gaal                                                                                                                     |
| Team                 | : Ruimtelijke ontwikkeling                                                                                                                            |
| Nummer raadsvoorstel | : RIS 2026-R-66                                                                                                                                       |
| Nummer memo          | : RIS 2026-Rmemo-5                                                                                                                                    |
| Datum raad           | : 24 september 2026                                                                                                                                   |
| Agendapunt raad      | : 15                                                                                                                                                  |

---

## Samenvatting

Naar aanleiding van een laatste afstemming met de provincie Noord-Brabant zijn enkele technische en juridisch-planologische aanpassingen doorgevoerd in de planregels en verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Landhorst, Noordstraat 31. De aanpassingen hebben betrekking op de juridische borging van de landschappelijke inpassing.

## Wat is de aanleiding voor dit memo?

Na vaststelling van het raadsvoorstel door het college heeft de provincie de aangepaste planstukken nogmaals beoordeeld. De provincie heeft daarbij enkele aandachtspunten meegegeven over de juridische borging van het landschappelijk inpassingsplan. Deze punten zijn beoordeeld door de gemeentelijke planjurist en vervolgens verwerkt in de planstukken.

## Welke stukken worden aangepast/informatie wordt toegevoegd?

De volgende stukken worden aangepast:

- planregels: de voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing is opgenomen in de algemene gebruiksregels en geldt daarmee voor het gehele plangebied (2026-R-66b2);
- verbeelding: de aanduiding '*specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing*' is verwijderd, omdat de landschappelijke inpassing voor het gehele plangebied via de planregels wordt geborgd (2026-R-66d);
- bijlage bij de regels: het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 4 bij de regels opgenomen en juridisch gekoppeld aan de voorwaardelijke verplichting (2026-R-66c bijlage 4);
- raadsvoorstel: de verwijzing naar de bijlagen is hierop aangepast (2026-R-66).

**Wat zijn de verdere gevolgen?**

De wijzigingen hebben geen gevolgen voor de inhoud of omvang van de voorgenomen ontwikkeling en leiden niet tot een wijziging van het voorgestelde raadsbesluit. De wijzigingen zorgen voor een juridisch duidelijkere borging van de landschappelijke inpassing.

**Bijlagen**

Bij deze memo horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman