

Bijlage 6: Verslag omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog 5 oktober 2023 bij MIETair te Beers.

Ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor permanente bewoning op het terrein van MIETair zijn alle burens in de directe omgeving uitgenodigd om uitleg van het plan te krijgen. Doel is de verslaglegging van de wensen, belangen en bezwaren.

In totaal zijn er 8 burens uitgenodigd. 5 burens hebben de plannen aangehoord en becommentarieerd. 1 van de burens heeft zich vanwege ziekte afgemeld maar heeft per mail aangegeven de plannen goed en vooral ook sympathiek te vinden. Van 2 burens (op meer dan 500 meter afstand) is niets vernomen.

Bij de schriftelijke uitnodiging is reeds uitleg gegeven over de plannen waardoor alle burens zich hebben kunnen voorbereiden op de avond.

5.1.2e heeft na opening van de dialoog de plannen nog eens uiteengezet. Daarna heeft er een dialoog plaatsgevonden van ca 1.5 uur. Samenvattend komt het er op neer dat geen van de burens bezwaren heeft tegen de plannen. Er zijn echter wel een aantal vragen en opmerkingen welke aan het einde van de avond worden geformuleerd en worden vastgelegd. Het zijn de volgende vragen en opmerkingen:

1. Heeft de verandering van de omgevingsvergunning van Mietair effect op de plannen/bedrijven/uitbreiding/omgevingsvergunningaanvragen van de omwonenden van Mietair? Wat als een van de burens zijn boerenbedrijf wil uitbreiden.
2. Wat is het recht van de omwonenden als er werkelijk problemen komen (bijvoorbeeld in het geval van geluidsoverlast)?
3. Kan in geval van overlast de vergunning worden ingetrokken?
4. Er is veel vertrouwen in [REDACTED] gebaseerd op de afgelopen jaren, maar hoe kunnen de omwonenden rigoureuze veranderingen voorkomen als die twee niet meer in beeld zijn?
5. De omgevingsvergunning wordt verleend aan de activiteit die in de stichting omschreven staat. Als de stichting wordt opgeheven, vervalt dan ook de omgevingsvergunning?
6. Krijgen de omwonenden, zover mogelijk, antwoord op deze vragen?

[REDACTED] 7 oktober 2023

[REDACTED]

Bijlage 7: Verslag omgevingsdialoog aanvulling maart 2026

[omgevingsdialoog, je kunt er niet vroeg genoeg mee beginnen]

Omgevingsdialoog

Deze folder is gemaakt voor iedereen met een plan, idee of initiatief in de leefomgeving van de gemeente Land van Cuijk.

Bij de uitwerking van jouw plan is het belangrijk dat je de inwoners (je burens of omwonenden), ondernemers of instellingen op de juiste manier hierbij betrekt. Hoe je dit aanpakt staat in onderstaande werkwijze beschreven. Zo zorg je voor een goede omgevingsdialoog.

1 OMGEVING BEPALEN

- Eigenaren en gebruikers van alle aangrenzende percelen.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden (VNG).
- Eventuele belangengroeperingen.



2 OMGEVING INFORMEREN EN UITNODIGEN

- Informeer zelf de omgeving over jouw plan. Nodig hen uit voor een gesprek.

3 VORM OMGEVINGSDIALOGOOG

- De communicatie over kleine initiatieven kan via een informatiebrief of keukentafelgesprek
- De communicatie over middelgrote initiatieven kan via een informatiebrief, een vragenlijst, inloopbijeenkomst of presentatie.
- De communicatie over grote initiatieven kan via een informatiebijeenkomst. Digitaal of met fysieke interactie. Of met een brainstormsessie.
- De communicatie over grote initiatieven beschrijf je in een communicatieplan. Dit kun je bespreken met jouw behandelaar bij de gemeente.



4 INHOUD OMGEVINGSDIALOGOOG

- Je licht het plan toe in een gesprek met de omgeving
- De omgeving geeft hierover zijn mening
- Je verzamelt de meningen en geeft aan wat de vervolgstappen zijn

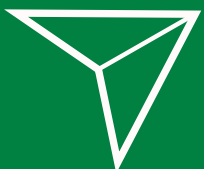
5 VERSLAG MAKEN

Je maakt een verslag van het gesprek met de omgeving. Hierin staat:

- Welke stukken er zijn besproken (bijv. tekeningen, foto's, aanvraag)
- Wanneer, met wie en in welke vorm de dialoog is gevoerd. Beschrijf de kring van genodigden en noem geen namen van de deelnemers i.v.m. privacy.
- Een kort verslag van het gesprek (vragen, afspraken, reacties)



6 TOEZENDEN VERSLAG



- Deel het verslag met iedereen die is uitgenodigd voor de het gesprek
- Deel het verslag met de gemeente, als bijlage van je plan.
- Na het indienen van het plan bij de gemeente is het belangrijk dat je de omgeving blijft informeren over het plan.

7 Na het besluit:

- Informeer je iedereen die aanwezig was bij de omgevingsdialoog

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

De omgevingsdialoog is vormvrij. Je kunt dus zelf kiezen hoe je de omgevingsdialoog voert met jouw omgeving. Onderstaand formulier helpt jou bij het opstellen van een verslag over kleine plannen, zoals: een kleine aanbouw of de bouw van één woning.

Vul alle onderdelen van dit formulier zo volledig mogelijk in. Zo kan de gemeente de dialoog goed beoordelen. Bij grote plannen bespreek je de aanpak met jouw behandelaar binnen de gemeente.

1. ALGEMENE INFORMATIE

☐ Beschrijving initiatief:

Het creëren van een levensloopbestendige woonplek voor ouder wordende kunstenaars op Mietair artist in residence aan de Grensweg 6 te Beers.

☐ Welke stukken zijn besproken (tekeningen, foto's, plan...)?

Deze omgevingsdialoog van 8 maart 2026 is een vervolg op de omgevingsdialoog van 5 oktober 2023 waarin alle buurtgenoten zijn meegenomen in de plannen om van Mietair, artist in residence te Beers, een levensloop bestendige woonplek te maken voor ouderwordende kunstenaars. We hebben tijdens de eerste bijeenkomst alle plannen al op schrift toegestuurd en live besproken. Deze tweede bijeenkomst is bedoeld om de burens een tweede keer op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen van de afgelopen maanden/jaren.

2. AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

☐ Leg uit welke gevolgen/veranderingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie

Aanleiding voor de nieuwe omgevingsdialoog:

Omdat er nu gekozen is, in samenspraak met de gemeente Land van Cuijk, om een Bopa aan te vragen ten behoeve van het verkrijgen van een vergunning voor permanente bewoning op het terrein van MIETair zijn de burens in de directe omgeving opnieuw uitgenodigd om uitleg van het plan te krijgen. Doel is de verslaglegging van de wensen, belangen en bezwaren.

3. OMGEVINGSDIALOOG

- ☐ Beschrijf de vorm van de dialoog. Datum, locatie en kring van genodigden.
- ☐ Noem geen namen ivm de privacy. Zo nodig kan een deelnemerslijst als vertrouwelijke bijlage bij het verslag. In het verslag zelf kun je dan werken met nummers in plaats van namen.
- ☐ Welke vragen/wensen/suggesties/bezwaren zijn besproken?
Wat heeft de initiatiefnemer geantwoord?
Welke reacties zijn verwerkt of niet en waarom?

De omgevingsdialoog is gehouden op zondag 8 maart 2026 van 14.00-15.30 uur met alle direct omwondende burens in de vorm van koffie met appeltaart bijeenkomst op Mietair. Alle vragen die zijn gesteld zijn ook beantwoord naar beste vermogen.

Na de opening van de dialoog zijn de plannen nog eens uiteengezet en is ook een toelichting gegeven op de route die tot nu toe is bewandeld door Mietair en de gemeente. Daarna heeft er een dialoog plaatsgevonden van ca 1.5 uur. De algemene sfeer van de bijeenkomst was goed en ontspannen.

4. CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

- ☐ Wat is de uitkomst van het gesprek?
- ☐ Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving in, en waarmee niet?
- ☐ Zijn er aanpassingen gedaan of afspraken gemaakt naar aanleiding van de reacties?

Samenvattend komt het erop neer dat geen van de burens bezwaren heeft tegen de plannen.

5. RUIMTE VOOR NOTITIES OF AANVULLINGEN

De vragen en opmerkingen van de vorige omgevingsdialoog van 5 oktober 2023 zijn ook nog aan de orde gekomen en zo goed mogelijk beantwoord. De antwoorden zijn in kapitalen achter de vragen gezet:

1. Heeft de verandering van de omgevingsvergunning van Mietair effect op de plannen/bedrijven/uitbreiding/omgevingsvergunningaanvragen van de omwonenden van Mietair? Wat als een van de burens zijn boerenbedrijf wil uitbreiden. **UITBREIDING VAN EEN BOERENBEDRIJF ZAL UBERHAUPT NIET GEMAKKELIJK ZIJN IN DEZE TIJDEN. DE BEWONERS VAN MIETAIR ZULLEN DAAR, NET ALS ALLE ANDERE BEWONERS VAN HET GEBIED IETS OVER KUNNEN OPMERKEN.**
2. Wat is het recht van de omwonenden als er werkelijk problemen komen (bijvoorbeeld in het geval van geluidsoverlast)? **DE GEMEENTE ZAL HANDHAVEN ALS ER PROBLEMEN KOMEN ZOALS DAT OOK OP DE ANDERE BUURTPERSELEN WORDT GEDAAN BIJ PROBLEMEN.**
3. Kan in geval van overlast de vergunning worden ingetrokken? **WIJ DENKEN VAN WEL, AL ZAL DE OVERLAST GROOT MOETEN ZIJN EN DAT WORDT NIET VERWACHT BIJ DE DOELGROEP DIE MIETAIR GAAT BEWONEN. 5.1.2e EN 5.1.2e GEVEN BEIDEN AAN HOE ZORGVULDIG ZIJ ZULLEN OMGAAN MET HET SELECTEREN VAN NIEUWE BEWONERS OMDAT DE AARD VAN MIETAIR, ALS PLAATS WAAR OUDERWORDENDE KUNSTENAARS IN ALLE RUST EN RUIMTE KUNNEN WERKEN GEWAARBORGD MOET WORDEN.**
4. Er is veel vertrouwen in 5.1.2e en 5.1.2e gebaseerd op de afgelopen jaren, maar hoe kunnen de omwonenden rigoureuze veranderingen voorkomen als die twee niet meer in beeld zijn? **DE VERGUNNING VOOR BEWONING WORDT AANGEVRAAGD DOOR DE STICHTING DIE BEPAALDE VERPLICHTINGEN OP ZICH NEEMT. DIE STICHTING IS BREDER DAN 5.1.2e EN 5.1.2e ALLEEN.**
5. De omgevingsvergunning wordt verleend aan de activiteit die in de stichting omschreven staat. Als de stichting wordt opgeheven, vervalt dan ook de omgevingsvergunning? **WIJ VERMOEDEN VAN WEL.**
6. Krijgen de omwonenden, zover mogelijk, antwoord op deze vragen? **JA DUS**
Alle burens geven aan dat ze het op prijs stellen dat ze op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen. Een burenspraatje op z'n tijd schept ook een goed burengevoel.

6. Bijlagen

- ☐ Eventuele bijlagen. Alleen indien nodig voor de beoordeling van het participatietraject: uitnodiging, eventuele schriftelijke reacties, presentaties etc. Zonder persoonsgegevens.

movares  smart
urban
engineering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 8