

Motie

Onderwerp	: Wooncoöperaties als onderdeel van de woningbouwopgave
Aard motie	: Aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel	: Perspectiefnota 2027 Land van Cuijk
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-57
Datum raad	: 2 juli 2026
Agendapunt raad	: 8
Nummer motie	: RIS 2026-M-18

Constateerende dat

- de druk op de woningmarkt in Land van Cuijk groot is en de behoefte aan betaalbare woningen blijft toenemen;
- de Tweede Kamer op 30 juni 2026 de Wet bevordering wooncoöperaties heeft aangenomen, waarmee wooncoöperaties een sterkere positie krijgen binnen de Woningwet;
- wooncoöperaties bewoners de mogelijkheid bieden om gezamenlijk betaalbare woningen te ontwikkelen, beheren en langdurig betaalbaar te houden.

Overwegende dat

- wooncoöperaties een waardevolle aanvulling kunnen zijn op de bestaande woningbouwopgave;
- deze woonvorm kansen biedt voor starters, senioren, mensen die collectief willen wonen en inwoners die zelf initiatief willen nemen;
- gemeenten een belangrijke rol kunnen spelen bij het faciliteren van initiatieven, het beschikbaar stellen van locaties en het opnemen van wooncoöperaties in het woonbeleid.

Verzoekt het college

1. Wooncoöperaties een plaats te geven binnen de woningbouwopgave van de gemeente Land van Cuijk;
2. daarbij in gesprek te gaan met woningcorporaties, initiatiefnemers en andere relevante partijen over de kansen en belemmeringen;
3. te bezien of gemeentelijke locaties of toekomstige woningbouwontwikkelingen geschikt kunnen zijn voor wooncoöperaties;
4. de gemeenteraad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek, inclusief concrete voorstellen voor eventuele opname van wooncoöperaties in het gemeentelijk woonbeleid.



Toelichting

[link naar initiatiefwet](#)

De Tweede Kamer heeft 30 juni ingestemd met de Wet bevordering wooncoöperaties. Deze initiatiefwet van SP-Kamerlid Sandra Beckerman moet het eenvoudiger maken om zelf een wooncoöperatie op te zetten. Zo krijgt de wooncoöperatie een breed toepasbare en duidelijke definitie in de Woningwet. Verder spoort de wet gemeenten aan om beleid vast te stellen om deze woonvorm te stimuleren.

Wooncoöperaties bieden mensen kansen om samen met andere bewoners een gemeenschappelijke woonwens te realiseren. Daarbij worden niet alleen betaalbare woningen gerealiseerd, maar ontstaan ook sterke en betrokken gemeenschappen.

De initiatiefwet voegt twee nieuwe definities toe aan de Woningwet: de beheerwooncoöperatie, waarbij bewoners de woningen met elkaar zelf beheren, maar de woningcorporatie eigenaar blijft van de woningen, en de vastgoedwooncoöperatie, waarbij de bewoners de woningen zelf ontwikkelen of overnemen.

Daarnaast stimuleert de initiatiefwet gemeenten om beleid over wooncoöperaties vast te stellen. Gemeenten die beleid over het bevorderen van wooncoöperaties hebben vastgesteld, moeten dit vastleggen in het zogeheten volkshuisvestingsprogramma onder de wet Versterking regie volkshuisvesting. Zij kunnen daarin afspreken welke ruimte en ondersteuning er is voor wooncoöperaties. Zo kunnen initiatieven makkelijker starten.

Kabinetsreactie

Het kabinet is positief over de initiatiefwet omdat het aansluit bij de inzet om woningen toe te voegen. De wet sluit aan op al bestaande maatregelen om belemmeringen voor wooncoöperaties weg te nemen. Zo maakt het [Fonds Coöperatief Wonen](#) financiering voor deze woonvorm beter mogelijk. Verder werkt het kabinet samen met onder meer Cooplink (kennisnetwerk wooncoöperaties) en het Expertteam woningbouw en Platform31 om gemeenten te helpen om beleid te ontwikkelen en meer ruimte te bieden voor wooncoöperaties en andere coöperatieve initiatieven. Door gemeenten en initiatiefnemers beter te ondersteunen, kunnen projecten sneller en met meer zekerheid van start gaan.

Indiener

Van Lieshout (SP)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	1-7-2026



Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	1-7-2026
---	----------

Besluit raad

Resultaat stemming: ingetrokken.

	CDA	TL	LLVC	FVD	PRO	VVD	D66	SP	Totaal
Voor									
Tegen									

Olof Mudde
Griffier